



PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.

Villahermosa, Tabasco

5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

7930

No.- 9702



RESOLUCIÓN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
COMALCALCO, TABASCO
2016 - 2018



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA A ENAJENAR A TITULO GRATUITO, UN
PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO, EN FAVOR
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, PARA EL MEJORAMIENTO Y
CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES.

C. DAVID DIAZ OROPEZA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMALCALCO,
TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDIO, CON FUNDAMENTE EN LO DISPUESTO POR
LOS ARTICULOS 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS; 65 FRACCIÓN I INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE TABASCO; 29 FRACCIÓN III Y XXIII, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO, 65 FRACCIÓN II Y 233 DE LA
LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA PRIMERA SESIÓN
ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA DE FECHA TREINTA Y UNO DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. Que conforme a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "el Municipio es la base de la organización política, social territorial y administrativa del Estado y de nuestro País".
2. Que con fecha 23 de diciembre de 1999, se publicó en el Diario Oficial de la Federación; la adición al párrafo segundo a la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, implantándose que "Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal (Bandos de policía y gobierno, los objetos de establecer.....b) Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento; materializándose en una parte el principio de autonomía municipal."

3. Que en relación al punto anterior y como antecedentes, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: "con el inciso b) se establece un requisito de mayoría calificada... En la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al municipio más allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar que quienes resulten electos para una gestión, no tengan que entregar cargas o gravámenes que comprometan o limiten seriamente su desempeño". También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma línea argumentativa debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio habla de "resoluciones que afectan el patrimonio inmobiliario municipal" debe entenderse por "afectar", no lo que gramáticamente puede significar, si no lo que significa conforme al contexto en que está inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron lugar a esa redacción; por ello, puede afirmarse que "afectar" en esta norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmueble, como sería desincorporar, enajenar, gravar etc.
4. Que el inciso e) de la fracción V del mismo artículo 115 establece... Los municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas estarán facultados para: "... intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana..."
5. Que la seguridad pública es una función que compete a la Federación, los Estados y los municipios, consagrada en el artículo 21 párrafo noveno de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que a la letra dice: "La seguridad pública es una función a cargo de la Federación, el Distrito Federal, los Estados y los Municipios..."
6. Que en el mismo artículo 21 párrafo decimo, se establece "... y las instituciones policiales de los tres órdenes de gobierno deberán coordinarse entre sí para cumplir los objetivos de la seguridad pública..."
7. Que la administración de la justicia se encuentra consagrada en el artículo 17 párrafo segundo: "... toda persona tiene derecho a que se le administre justicia por tribunales que estarán expeditos para impartirla..."
8. Que para el individuo, la administración de la justicia también requiere de una defensoría pública de calidad y una fiscalía que investigue profesionalmente los delitos.

9. Que mediante oficio número SSP/1700/2018, de fecha 08 de enero del año 2018, la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Tabasco, solicitó al Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco, en donación un predio requerido para la realización del mejoramiento y construcción de las instalaciones contempladas en el proyecto para el CERESO, en este Municipio de Comalcalco.
10. Que con fecha 31 de Enero de 2018, en sesión ordinaria y asentada en acta no. 01, se aprobó por mayoría de Cabildo la donación de un predio ubicado la Carretera Vecinal S/N Ranchería Occidente 2DA Sección, de la ciudad de Comalcalco, Tabasco, propiedad de este Municipio de Comalcalco, Tabasco, en favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para la realización del mejoramiento y construcción de las instalaciones contempladas en el proyecto para el CERESO, en este Municipio de Comalcalco.
11. Que este Ayuntamiento, para concretar el desarrollo del municipio y proyectarlo como un enclave regional de producción y servicios, ha requerido y promovido la coordinación y colaboración de los diferentes órdenes de gobierno, para atraer proyectos de inversión de índole privado o público; como factores que contribuyan al crecimiento económico del municipio y la región, brindando las condiciones necesarias para que los proyectos puedan materializarse; agilizando los trámites inherentes a cualquier tipo de inversión.

CONSIDERACIONES

Primera. Que en cumplimiento a lo establecido en cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desarrollar la documentación concerniente a la autorización de enajenación de un bien inmueble, propiedad de este Ayuntamiento bajos los siguientes puntos:

- I. El Ayuntamiento Constitucional de Comalcalco, Tabasco, acredita la propiedad del inmueble a enajenar con la escritura pública NÚMERO 1778, de fecha 12 de junio del año 1984, pasada ante la fe del Lic. Carlos A. Romero Priego, Notario Público Titular de la Notaría número 2, de la ciudad de Comalcalco, Tabasco.
- II. El uso de suelo no será destinado para obras del Servicio Público Municipal, como se acredita con la constancia de uso de suelo con número de Oficio DOOTSM/RN/0394/2018, de fecha 21 de Marzo del 2018, expedida por ING. MARIO GONZALEZ NOVEROLA, como Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco.
12. El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición formulada por el Lic. Jorge Alberto Aguirre Carbajal, Secretario de Seguridad Pública del Estado de Tabasco, quien mediante oficio número SSP/1700/2018, de fecha 08 de Enero del año 2018, solicitó al Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco, en donación un predio, requerido para para la realización del mejoramiento y construcción de las instalaciones contempladas en el proyecto para el CERESO, en este Municipio de Comalcalco.
- III. No se acredita constancia de que el adquirente no sea familiar por afinidad ni por consanguinidad hasta el segundo grado, de algunos de los integrantes del Ayuntamiento, en virtud de que el beneficiario, al ser persona moral, no pueden guardar algún parentesco con algunos de los integrantes del ayuntamiento.
- El beneficiario de la presente enajenación, es el Gobierno del Estado de Tabasco, Institución Pública con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio en Independencia número 2, colonia centro, Palacio de Gobierno, C.P. 86000, Villahermosa, Tabasco; México.
- El predio a enajenar constante de una superficie de 14,193.24 m2, ubicado en la Carretera Vecinal S/N Ranchería Occidente 2DA Sección, de la ciudad de Comalcalco, Tabasco, tiene los siguientes linderos:
 - Al norte 125.15 metros con el panteón espíritu santo
 - Al sur 115.16 metros con Secundino Caraveo o Laguna de Oxidación
 - Al este 48.00 metros y 64.00 metros con río seco
 - Al oeste 116.80 metros con Derecho de Vía (PEMEX)
- Superficie que al ser enajenada a título gratuito mediante la presente resolución será escriturada en forma directa al Gobierno del Estado de Tabasco, mismo que deberá ser suscrito por los ciudadanos Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco.
- VI. No se exhibe certificación del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de que el solicitante, cuando es un particular y el predio se destina para una vivienda; no es propietario de ningún inmueble en virtud de que el beneficiario es persona jurídica

VII. El predio a enajenar no se encuentra destinado para el servicio público municipal, como se acredita con la constancia número DOOTSM/RN/0394/2018, de fecha 21 de Marzo del 2018, expedida por el ING. MARIO GONZALEZ NOVEROLA, quien funge como Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco.

VIII. Mediante oficio número 401.3517. 2-2018 /CITAB/418, suscrito por el Mtro. Juan Antonio Ferrer Aguilar, Director del centro INAH Tabasco, se hace constar que en la Carretera Vecinal S/N Ranchería Occidente 2DA Sección de la ciudad de Comalcalco, Tabasco, con una superficie de 14,193.24 m2, no está inserto o en colindancia con una zona de monumentos arqueológicos o históricos en superficie. Por los que respecta al subsuelo se podrá determinar hasta en tanto haya excavación o remoción del suelo (tierra).

Dado el caso en que se encuentren bienes arqueológicos al realizar obras, que requieran la remodelación de tierra, se deberá dar aviso a la autoridad civil más cercana. Esta deberá expedir una constancia oficial de aviso y deberá informar al Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Tabasco, dentro de las 24 horas siguientes, el cual determinará la acción correspondiente, conforme lo establece el artículo 32 de la Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas Artísticas e Históricas.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS AYUNTAMIENTOS DEL ESTADO PARA ENAJENAR, PERMUTAR O DONAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, SE EMITE LA SIGUIENTE:

RESOLUCION

1. UNICA.- Que este Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Comalcalco, Tabasco, teniendo como meta elevar el nivel de bienestar y la calidad de vida de los ciudadanos de estos municipios, en coordinación con las entidades estatales y federales, eliminando la exclusión, autoriza la enajenación a Título Gratuito de un predio constante de una superficie, de 14,193.24 metros cuadrados, ubicado en la Carretera Vecinal S/N Ranchería Occidente 2DA Sección, de la ciudad de Comalcalco, Tabasco, que actualmente es de su propiedad en favor del Gobierno del Estado de Tabasco, para la para la realización del mejoramiento y construcción de las instalaciones contempladas en el proyecto para el CERESO, en este Municipio de Comalcalco.

RESOLUCIÓN APROBADA Y EXPEDIDA EN LA SALA DEL CABILDO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO, UBICADO EN PLAZA JUAREZ SIN NUMERO, COLONIA CENTRO, DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO DEL ESTADO DE TABASCO A LOS 31 DIAS DEL MES DE MAYO, POR LOS REGIDORES QUE INTEGRAN EL AYUNTAMIENTO QUIENES FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN DE LA PRESENTE, POR Y ANTE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO QUIEN CERTIFICA Y DA FE.

LOS REGIDORES

LIC. DAVID DIAZ DROPEZA
PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO.

LILIA LOPEZ SANDOVAL

SEGUNDA REGIDORA

ARTURO SANTOS RODRIGUEZ

TERCER REGIDOR

JIRMA DOMINGUEZ MENDEZ

CUARTA REGIDORA

MARTIN DOMINGUEZ AVALOS

QUINTO REGIDOR

JUANA GOMEZ
GUILLERMO
JUANA GOMEZ GUILLERMO

SEXTA REGIDORA

ANTONIO PÉREZ ARIAS

SÉPTIMO REGIDOR

Jacob Requena Lopez



ELIDE ULÍN TORRES

OCTAVA REGIDORA



MARLENE MARTÍNEZ RUIZ

DÉCIMA REGIDORA

OLGA LIDIA PEREGRINO VALENZUELA

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA



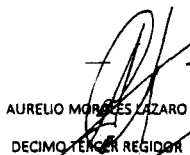
JOSE LUIS RÍOS CÓRDOVA

NOVENO REGIDOR



JACOB REGUERO LÓPEZ

DÉCIMO PRIMER REGIDOR



AURELIO MORALES LAZARO

DÉCIMO TERCER REGIDOR



JESUS AREVALO HERNANDEZ

DÉCIMO CUARTO REGIDOR

MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO, A LOS 31 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.



LIC. DAVID DÍAZ OROPEZA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. ROSA MARGARITA GRANIEL
ZENTENO

LA QUE SUSCRIBE LIC. ROSA MARGARITA GRANIEL ZENTENO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO, TABASCO.

CERTIFICA

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTANTE DE (07) SIETE FOJAS VALIDA EN SU ANVERSO ES UNA COPIA FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL, DE LA CUAL TENGO A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE COMALCALCO, TABASCO, MISMA QUE CERTIFICO, SELLO Y RUBRICO A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

ATENTAMENTE


LIC. ROSA MARGARITA GRANIEL ZENTENO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
DE COMALCALCO; TAB.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 54 FRACCIÓN II, 165 FRACCION II, 233 Y 78 DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN, PARA SU DEBIDA PUBLICACION Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO; RESIDENCIA OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL

No.- 9712

AVISO DE DESLINDE

No.- 9713

AVISO DE DESLINDE



Delegación en el Estado de Tabasco
Tercera Nacional

AVISO DE DESLINDE, DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO LA FLORIDA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIMANGUILLO, ESTADO DE TABASCO.

LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO 018/04 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2018, AUTORIZÓ A LA DELEGACIÓN ESTATAL, PARA QUE SE COMISIONARA PERITO DESLINDEADOR, LA CUAL CON OFICIO NÚMERO 1/147/DE/TN/PONORDE/5793/2018 DE FECHA 09 DE MARZO DE 2018, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA, 104, 105 Y 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICIÓN DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO LA FLORIDA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 21-98-48.189 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIMANGUILLO, ESTADO DE TABASCO, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE:	CON MARIA CRUZ LOPEZ JUAREZ
AL SUR:	CON RUBEN MORALES CASTRO
AL ESTE:	CON CALLEJON DE ACCESO
AL OESTE:	CON CALLEJON DE ACCESO

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERÁ PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN; EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN EL PERIÓDICO DE INFORMACIÓN LOCAL, ASÍ COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MÁS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, ASÍ COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN QUE FUNDAMENTE SU DICHO, PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CHOCUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACIÓN ESTATAL CON DOMICILIO EN LA CALLE EJERCITO MEXICANO No. 103, COL. ATASTA DE SERRA, DE ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTADO DE TABASCO.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRÁ COMO CONFORMES CON LOS RESULTADOS, EMITIENDO EL PRESENTE EN VILLAHERMOSA TABASCO, A 06 DE ABRIL 2018.

ATENTAMENTE
EL PERITO DESLINDEADOR

ING. FERNANDO ANTONIO DE LA CRUZ DE LA CRUZ



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
DELEGACIÓN TABASCO

Carácter: Oficial, Referencia: 018/04-018-028
LÍNEA: 028/018/028

"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.

Calle Ejercito Mexicano No. 103 Col. Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco C.P. 91100
Tel. (993) 3121177, 3121118

No.- 9714

AVISO DE DESLINDE

No.- 9715

AVISO DE DESLINDE



Delegación en el Estado de Tabasco
Tercera Nacional

AVISO DE DESLINDE, DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO GUADALUPE DE FATIMA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, ESTADO DE TABASCO.

LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO 018/04 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2018, AUTORIZÓ A LA DELEGACIÓN ESTATAL, PARA QUE SE COMISIONARA PERITO DESLINDEADOR, LA CUAL CON OFICIO NÚMERO 1/147/DE/TN/PONORDE/5832/2018 DE FECHA 09 DE MARZO DE 2018, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA, 104, 105 Y 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICIÓN DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO GUADALUPE DE FATIMA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 86-23-24.86 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCAN, ESTADO DE TABASCO, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE:	CON ELFA ESPINOSA MOGUEL
AL SUR:	CON HECTOR RAMIREZ CASTELLANOS
AL ESTE:	CON CAMINO DE TIERRA ROJA
AL OESTE:	CON VICTOR CORREA TORRES

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERÁ PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN; EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN EL PERIÓDICO DE INFORMACIÓN LOCAL, ASÍ COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MÁS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, ASÍ COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN QUE FUNDAMENTE SU DICHO, PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CHOCUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACIÓN ESTATAL CON DOMICILIO EN LA CALLE EJERCITO MEXICANO No. 103, COL. ATASTA DE SERRA, DE ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTADO DE TABASCO.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRÁ COMO CONFORMES CON LOS RESULTADOS, EMITIENDO EL PRESENTE EN VILLAHERMOSA TABASCO, A 06 DE ABRIL 2018.

ATENTAMENTE
EL PERITO DESLINDEADOR

ING. FERNANDO ANTONIO DE LA CRUZ DE LA CRUZ

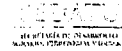


SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
DELEGACIÓN TABASCO

Carácter: Oficial, Referencia: 018/04-018-028
LÍNEA: 028/018/028

"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.

Calle Ejercito Mexicano No. 103 Col. Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco C.P. 91100
Tel. (993) 3121177, 3121118



Delegación en el Estado de Tabasco
Tercera Nacional

AVISO DE DESLINDE, DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO COL. LA FLORIDA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIMANGUILLO, ESTADO DE TABASCO.

LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL, DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO 018/04 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2018, AUTORIZÓ A LA DELEGACIÓN ESTATAL, PARA QUE SE COMISIONARA PERITO DESLINDEADOR, LA CUAL CON OFICIO NÚMERO 1/147/DE/TN/PONORDE/5797/2018 DE FECHA 21 DE MARZO DE 2018, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA, 104, 105 Y 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICIÓN DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO COL. LA FLORIDA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 24-48-39.218 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIMANGUILLO, ESTADO DE TABASCO, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE:	CON CARLOS ALBERTO CAMACHO LOPEZ
AL SUR:	CON TRINIDAD RUIZ GOMEZ
AL ESTE:	CON CALLEJON DE ACCESO
AL OESTE:	CON CALLEJON DE ACCESO

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERÁ PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN; EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO, EN EL PERIÓDICO DE INFORMACIÓN LOCAL, ASÍ COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MÁS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, ASÍ COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN QUE FUNDAMENTE SU DICHO, PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CHOCUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACIÓN ESTATAL CON DOMICILIO EN LA CALLE EJERCITO MEXICANO No. 103, COL. ATASTA DE SERRA, DE ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTADO DE TABASCO.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRÁ COMO CONFORMES CON LOS RESULTADOS, EMITIENDO EL PRESENTE EN VILLAHERMOSA TABASCO, A 22 DE MARZO DE 2018.

ATENTAMENTE
EL PERITO DESLINDEADOR

ING. CARLOS DE LA CRUZ BAUTISTA



Carácter: Oficial, Referencia: 018/04-018-028
LÍNEA: 028/018/028

"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.
"Este programa es público, open a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social." Art. 17, Ley General de Desarrollo Social.

Calle Ejercito Mexicano No. 103 Col. Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco C.P. 91100
Tel. (993) 3121177, 3121118

No.- 9729

LIC. RAMON HIPOLITO HERNANDEZ AGUAYO
NOTARIO PÚBLICO No. 19 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

SEGUNDO AVISO NOTARIAL

Por escritura pública número 6932 (SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS), volumen CXXXIX (CIENTO TREINTA Y NUEVE), de fecha tres de agosto de dos mil dieciocho, ANTE MI: Licenciado **RAMON HIPOLITO HERNANDEZ AGUAYO**, Notario Público número 19 (diecinueve) de esta ciudad, se hizo constar la comparecencia de las hermanas, señoras **ELENA, SAHARA, CRISTINA** y **JOSEFA**, todas de apellidos **BAÑOS LUNA**, para los efectos correspondientes de formalizar la tramitación notarial de las Sucesiones Testamentarias, a bienes de los extintos, señora **CONCEPCION LUNA CARAVEO**, y/o **CONCEPCION LUNA DE BAÑOS**, y/o **CONCEPCION LUNA DE B.**, que se trata de la misma persona; y señor **FAUSTINO BAÑOS ZURITA**, y/o **FAUSTINO BAÑOS Z.**, que se trata de la misma persona.

Aceptándose en el mismo instrumento la herencia instituida a su favor, y la señora **ELENA BAÑOS LUNA**, protesto el fiel desempeño del cargo de Albacea de las **SUCESIONES TESTAMENTARIAS**; quedando formalmente radicadas dichas sucesiones.

Lo anterior se hace del conocimiento del público en general, para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 680 (seiscientos ochenta), tercer párrafo, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco en vigor.

Villahermosa, Tabasco a 07 de agosto de 2018


LIC. RAMON HIPOLITO HERNANDEZ AGUAYO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 19
HEAR-461121-613

AUTORIZADO PARA SU PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

Paseo de los Leones, número 103-A, Colonia Reforma, Centro, Tabasco
Tel/ Fax: 01 (993) 3 52-44-47 y 3-13-93-28
correo electrónico: notaria19tab@aol.com



No.- 9764

Lic. Félix Jorge David González

Titular

Lic. José Cenobio Tomas Bonilla Hernández

Adscrito

Villahermosa, Tab., a 1 de agosto de 2018.

AVISO NOTARIAL

Que con fecha 31 de julio del 2018, en el Volumen (CCXLIX) del Protocolo de esta Notaría Pública a en que actúo, con sede en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, ante mí se pasó la Escritura Pública número **18,948** (dieciocho mil novecientos cuarenta y ocho), en la que se hace constar la comparecencia de los señores **OCTAVIO VELÁZQUEZ GALEANA y NORMA CELEDONIA VELÁZQUEZ GALEANA**, en la que se contiene la Aceptación de la Herencia por su parte, del Cargo de Albacea a favor del primero y la Radicación de la Sucesión Testamentaria a Bienes de la extinta **CONCEPCIÓN GALEANA PERALTA y/o CONCEPCIÓN GALEANA DE VELÁZQUEZ**. Lo anterior con base en la exhibición de la copia certificada del acta de defunción de fecha 16 de febrero del 2018, del primer testimonio de la escritura pública número **8,030** (Ocho mil treinta), de fecha 12 de junio del 2017, pasada ante el Licenciado Narciso T. Oropeza Andrade, notario 29 de esta entidad, con adscripción en el municipio de Centro y sede en esta ciudad. Documento en el que se encuentra contenido el testamento público abierto de la hoy extinta **CONCEPCIÓN GALEANA PERALTA y/o CONCEPCIÓN GALEANA DE VELÁZQUEZ**.

Los comparecientes manifestaron que aceptan la herencia y el reconocimiento de los derechos hereditarios, la aceptación del cargo de albacea del señor **OCTAVIO VELÁZQUEZ GALEANA**, y que procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia.

Lo anterior lo hago saber con fundamento en lo que dispone el artículo seiscientos ochenta del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado de Tabasco, por medio de dos publicaciones que se harán de diez en diez días en el Periódico "Avance" de esta ciudad.

Atentamente,

José Cenobio Tomas Bonilla Hernández
Notario Adscrito



No.- 9763

JUICIO DE DESAHUCIO

EDICTOS:

C. GUILLERMO LOPEZ OSORIO:

Se le hace de su conocimiento que en el expediente número 00618/2016, relativo a los MEDIOS PREPARATORIOS A JUICIO DE DESAHUCIO, promovido por ROSENDO FRANCISCO CARRERA MARTINEZ, en contra de GUILLERMO LOPEZ OSORIO Y RODRIGO SALAS FRIAS, con fecha seis de agosto de dos mil dieciocho, se dictó un proveído que a la letra dice: -

"...UNICO. Se tiene por presentado el licenciado RAUL MARTINEZ FERRER, abogado patrono del actor, con su escrito de cuenta, como lo solicita y toda vez que se ha agotado la búsqueda del domicilio del demandado GUILLERMO LOPEZ OSORIO, a través de las Diversas Dependencias a las que se les solicito informes, respecto al domicilio del citado demandado, sin lograr la localización del mismo, es por ello que se declara que el demandado en cita, resulta ser de domicilio ignorado; por lo que, de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, se ordena notificar a GUILLERMO LOPEZ OSORIO, por medio de EDICTOS, los cuales deberán publicarse por una sola ocasión, en el periódico oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado, haciéndosele saber que se señalan las NUEVE HORAS DEL VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, para que tenga verificativo la diligencia CONFESIONAL a su cargo por lo que deberá comparecer en este recinto Judicial ubicado en Calle León Alejo Torres número 167 planta alta, Colonia Centro, de Nacajuca, Tabasco, C.P. 86220, debiendo identificarse con documento oficial, en original y copia, que traiga impresa su fotografía, apercibiéndolo que de no asistir sin causa justificada será declarado confeso de las posiciones que sean calificadas de legales y presentadas previamente en los términos que fija la ley, siempre y cuando la citación se haga a más tardar tres días antes del señalado, por lo que se le advierte, que no habrá tiempo de espera después de la hora señalada. -

Debiendo insertar al edicto el auto de Inicio de fecha veinticuatro de agosto de dos mil dieciséis, así como el presente proveído. -"

Transcripción del auto de veinticuatro de agosto de dos mil dieciséis.

"...JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DECIMOSEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO; A VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS.

VISTOS.- El contenido de la razón secretarial, se provee:

PRIMERO:- Se tiene por presentado al ciudadano RUBEN LOSPEZ TOSCA, con su escrito que se provee, con el que vienen a dar cumplimiento al requerimiento que se le hizo en el punto primero del auto de fecha diez de agosto de dos mil dieciséis, en consecuencia se ordena dar trámite al escrito inicial de la siguiente manera:

SEGUNDO. Por presentado ROSENDO FRANCISCO CARRERA MARTINEZ, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en el original de la escritura pública 92 (noventa y dos), dos sobres cerrados que contienen pliegos de posiciones, (9) nueve impresiones a colores de conversaciones telefónicas a través de la aplicación denominada whatsapp, y sus respectivas copias, (2) dos traslados, por medio del cual promueve MEDIOS PREPARATORIOS A JUICIO DE DESAHUCIO, en contra de Guillermo López Osorio, en calidad de arrendatario y Rodrigo Salas Frias, como aval solidario, quienes pueden ser citados para absolver posiciones en los domicilios ubicados, del primero de los citados en Carretera Bosques de Saloya al Cedro, Ranchería Bosques de Saloya, Segunda Sección, de este municipio de Nacajuca, Tabasco, como referencia entre la escuela militarizada y entrada Jovita; y el segundo de los mencionados en el situado en el Despacho "SALA Y CIA", ubicado en la Calle Ignacio Zaragoza, número 703 altos, Colonia Centro, de la ciudad de Villahermosa, Tabasco.

TERCERO. En consecuencia y de conformidad, con dispuesto por los artículos 154 fracción I, 155 156 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, registrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

CUARTO. De conformidad con los artículos 89 fracción III, 90, 154 fracción I, 252, 254, 257, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, para que tenga verificativo la CONFESIONAL a cargo de GILLERPMO LOPEZ OSORIO y RODRIGO SALAS FRIAS, se ordena al actuario haga su citación personal en el

domicilio proporcionado para tal fin por el oferente, para que comparezca al juzgado a las NUEVE HORAS DEL VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISEIS, quienes de comparecer deberán de identificarse en el acto de la diligencia con documento oficial, en original y copia, que traiga impresa su fotografía, apercibiéndose a las personas citadas que de no asistir sin causa justificada será declarada confesa de las posiciones que sean calificadas de legales y presentadas previamente en los términos que fija la ley, siempre y cuando la citación se haga a más tardar tres días antes del señalado, por lo que se advierte a los interesados que no habrá tiempo de espera después de la hora señalada.

QUINTO. Téngase a la parte actora nombrando como abogado patrono al licenciado RAUL MARTINEZ MARTINEZ, a quien se le reconoce su personalidad por cumplir con la inscripción de su cédula en los libros y registros con que cuenta el juzgado para tal fin, acorde a los artículos 84 y 85 de la Ley Adjettiva Civil invocada.

SEXTO. Señala el promovente como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones los ESTRADOS, sin embargo; nuestra legislación no contempla los estrados; por lo que de conformidad a lo prevenido en el párrafo segundo del artículo 136 del Código Procesal Civil las notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos a través de las listas fijadas en los tableros de avisos del juzgado, hasta en tanto no señale nuevo domicilio, autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos a los licenciados RAUL MARTINEZ FERRER y SERGIO MORALES HERNANDEZ, de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjettiva Civil invocada.

SEPTIMO. Toda vez que el domicilio donde debe ser notificado y emplazado a juicio el demandado RODRIGO SALAS FRIAS, se encuentra ubicado fuera de esta jurisdicción, de conformidad con los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, se ordena girar atento exhorto al ciudadano Juez Civil competente en Turno, de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este juzgado, ordene a quien corresponda darle el debido cumplimiento a lo aquí indicado, asimismo deberá requerirlo para que dentro del término de tres días, contados a partir del día siguiente al en que surta efecto la notificación, señale domicilio dentro de la jurisdicción de este juzgado. Hecho que sea lo anterior, devolver el exhorto a la mayor brevedad posible.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA FIDELINA FLORES FLOTA, JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DECIMOSEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA YRMA CACHON ALVAREZ, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE..."

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, DEBIENDO PUBLICAR LOS AUTOS DE VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS Y SEIS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, POR UNA SOLA OCASION, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (20) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018). -

SECRETARIA JUDICIAL

LIC. PERLA DE LOS ANGELES BARRAJAS MADRIGAL



No.- 9767

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

EDICTO:

A QUIEN CORRESPONDA:

A QUIEN CORRESPONDA:

Se le comunica que en el expediente 271/2018, relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por MAGNOLIA MARTÍNEZ ZAPATA con fecha uno de agosto de dos mil dieciocho, el suscrito juez dictó un auto de inicio que copiado a la letra dice:

JUZGADO DE PAZ DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO. A UNO (01) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).
VISTOS: La razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano **Magnolia Martínez Zapata**, por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompaña la presente demanda; y traslados; con el que promueve **Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de dominio**, respecto del predio Rústico ubicado en la Ranchería Huapacal Segunda Sección de este municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, constante de una superficie de 2-03-83-23 Hectáreas (dos hectáreas cero tres áreas, ochenta y tres centiáreas veintitrés fracciones), con las siguientes medidas y colindancias: al Noroeste: 94.85 metros con Francisco Márquez; al Sureste: 94.85 metros con Candelaria y Cristina Martínez M.; al Este: 214.90 metros con Francisco Márquez y al Oeste: 214.90 metros con Nicandro Martínez.

SEGUNDO. De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 457 fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles, en relación con el precepto 53 fracción IV y 57 fracción VI, de la Ley Orgánica del Poder Judicial Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Hágasele saber las pretensiones del promovente de cuenta, al Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado, al Titular del Instituto Registral de Tabasco, con sede en esta Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, y a los colindantes **Francisco Márquez, Candelaria y Cristina Martínez M. Nicandro Martínez**, con domicilio ampliamente conocido el ubicado en la Ranchería Huapacal Segunda Sección, perteneciente a este municipio de Jalpa de Méndez; para mayor referencia en la entrada el Títal s/n, para que dentro del término de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que sean legalmente notificados del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, y deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Así como también dentro del citado término deberán exhibir original y copias de las escrituras públicas que acredite su propiedad como colindante del actor, para que previo cotejo le sea devuelta la original.

CUARTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigentes en el Estado, publíquese el presente proveído en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de los de mayor circulación estatal, tales como sugerencia: "Avance" "Tabasco Hoy", "Presente" o "Novedades de Tabasco", o "Tabasco al Día" a elección del promovente, por tres veces de tres en tres días, y fíjense avisos en los lugares públicos más concurridos de costumbre de esta Ciudad, como son: el mercado público, central camionera, Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Agente del Ministerio Público, Centro de Procuración de Justicia, Juzgados (1ro. y 2do. Civil), y de Paz, Receptoría de Rentas, Instituto Registral del Estado con sede en esta ciudad, H. Ayuntamiento Constitucional y en el lugar donde se localiza el bien motivo de este proceso; haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este Juzgado a hacerlos valer dentro del término de quince días hábiles contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, debiendo la acturía adscrita a este Juzgado de Paz, hacer constancia sobre los avisos fijados.

QUINTO. Gírese atento oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente al en que reciba este oficio, en términos del numeral 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, informe a este Juzgado, si el predio predio Rústico, ubicado

en la Ranchería Huapacal de este Municipio; consta de una superficie de 2-03-83-23 Hectáreas (dos hectáreas cero tres áreas, ochenta y tres centiáreas veintitrés fracciones), con las siguientes medidas y colindancias: al Noroeste: 94.85 metros con Francisco Márquez; al Sureste: 94.85 metros con Candelaria y Cristina Martínez; al Este: 214.90 metros con Francisco Márquez y al Oeste: 214.90 metros con Nicandro Martínez, objeto del presente juicio, pertenece o no al fundo legal.

SEXTO. En cuanto a las pruebas ofrecidas, dígaselo que se reservan para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

SEPTIMO. Ahora bien, y de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública, del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernen en este expediente o en el sistema adoptado; en la inteligencia que aún y cuando no ejerzan su derecho de oposición; en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Cabe informar que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

OCTAVO. Asimismo, se tiene al promovente señalando como domicilio para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, el ubicado en Plaza Hidalgo número 28, Colonia Centro, de esta ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco; y autorizando para oír y recibir toda clase de documentos en su nombre y representación al Licenciado Fidel Raúl Alamilla Zentella, a quien nombra como abogado patrono, así como a las CC. Lucía Catillo Ricardez, Lorena Palma Gil y Norma Alicia López Arias y en razón de que el profesionista tiene inscrito su cédula profesional en el libro que para tal fin se lleva en este Juzgado, se le tiene por hecha tal designación, conforme a lo establecido por los artículos 84 y 85 del Código Procesal Civil vigente en el estado.

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO ERNESTO ZETINA GOVEA, JUEZ DE PAZ DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA TERESA MENDEZ PEREGRINO, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.

Y PARA SU PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN, QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, HACIENDOLES SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO, QUE DEBERAN DE COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TERMINO DE QUINCE DÍAS, A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.

ATENTAMENTE
SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS.

LIC. SHEYLA PATRICIA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ





No.- 9766

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

EDICTOS:

QUE EN EL EXPEDIENTE 1004/2017 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR BERTHA CANTÚ SOLÍS, EL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE, SE DICTO UN AUTO QUE LA LETRA DICE:

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. H. CÁRDENAS, TABASCO. NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por recibido el oficio de cuenta, firmado por el Licenciado LEONEL CÁCERES HERNÁNDEZ, Magistrado Presidente de la Segunda Sala Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco, mediante el cual remite la copia certificada del fallo de fecha treinta de Octubre de dos mil diecisiete, anexando el Cuadernillo Original de desechamiento número 05/2017, resolución que en sus puntos resolutive copiado a la letra dicen: "...TERCERO.- Resultaron fundados los conceptos de agravios vertidos por la ciudadana BERTHA CANTÚ SOLÍS. CUARTO.- Se declara procedente el recurso de queja, interpuesto por la ciudadana BERTHA CANTÚ SOLÍS, en contra del auto de treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete, dictado por la Jueza de Paz del Sexto Distrito de Cárdenas, Tabasco, deducido del cuadernillo de desechamiento de demanda número 05/2017, formado con motivo del escrito inicial de demanda, suscrita por la ciudadana BERTHA CANTÚ SOLÍS, mediante el cual promueve Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de dominio. QUINTO.- Se insta a la Jueza de Paz del Sexto Distrito Judicial de H. Cárdenas Tabasco, para que se admita el procedimiento Judicial no Contencioso, promovido por la ciudadana BERTHA CANTÚ SOLÍS, de conformidad con los artículos 211 en relación al 711 y 714 del Código Procesal Civil en Vigor.

SEGUNDO. Se tiene por presentado a la Ciudadana BERTHA CANTÚ SOLÍS, con su escrito de cuenta, y anexos que acompaña, promoviendo INFORMACIÓN DE DOMINIO; respecto al predio urbano ubicado en la avenida Aquiles Serdán e Ignacio Aldama en Villa y Puerto Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de (334.96 metros) (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 23.625 metros, con Avenida Aquiles Serdán, al SUR: en tres medidas; la primera 20.474 metros, con Julio Cesar Cupido Cantú, y; la segunda 2.074 metros, ambas con Audemira Martín Puig, al ESTE: en 28.444 metros con demasía, al OESTE: en dos medidas, la primera 13.275 metros con calle Ignacio Aldama y la segunda 10.597 metros con Julio Cesar Cupido Cantú, y al SURESTE: 5.758 con Audemira Martín Puig, Exhibiendo las siguientes documentales que a continuación se detallan:

a). Certificado de búsqueda de propiedad, Volante número 63809, expedido por el licenciado CARLOS ELÍAS AVALOS, Registrador Público, del Instituto Registral del Estado de Tabasco.

b).- Original de seis recibos de pago de impuestos números AA0851, 1AA3206, TT19954, TT35137, B005073 Y D002394, a nombre de BERTHA CANTÚ SOLÍS, expedidos por la Dirección de Finanzas Municipal.

c).- Plano del predio en cuestión, a nombre de BERTA CANTÚ SOLÍS, de fecha mes de julio del dos mil diecisiete.

d).- Copia de las credenciales de elector a nombres de BERTHA CANTÚ SOLÍS Y LUCÍA RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, DEYSI DEL CARMEN GARCÍA BARAHONA, MIRIAN GUTIÉRREZ SÁNCHEZ, GEISY DEL ROCÍO CUPIDO CANTÚ, expedidas por el Instituto Federal Electoral.

TERCERO. Con fundamento en los artículos 877, 901, 902, 903, 906, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, y demás relativos del Código Civil vigente, en relación con los numerales 18, 28 fracción VIII, 710, 711, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno con el número 1004/2017, dese aviso de su inicio a la Superioridad.

CUARTO. Dese vista al agente del ministerio público adscrito al Juzgado, al Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en esta ciudad y Subdirector del Catastro municipal y colindantes, con la solicitud promovida, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que surta efectos su notificación del presente auto, manifiesten ante este Juzgado lo que a sus derechos convenga, y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, porque en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de esta H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

QUINTO. Publíquese el presente proveído a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, por tres veces de tres en tres días consecutivos, y fíjense avisos en los lugares públicos de costumbres más concurridos de esta ciudad como son: El mercado público, central camionera, Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Receptoría de Rentas, Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en este municipio de Cárdenas, y H. Ayuntamiento Constitucional; así como en el lugar donde se localiza el bien motivo de este procedimiento y en el de la ubicación del predio motivo de este procedimiento, haciéndole saber al público en general, que si alguna persona tiene algún interés, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de QUINCE DÍAS HÁBILES, a partir de la última publicación que se realice y hecho que sea, recíbase el testimonio de los ciudadanos LUCÍA RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, MIRIAN GUTIÉRREZ SÁNCHEZ Y DEYSI DEL CARMEN GARCÍA BARAHONA.

SEXTO. Gírese oficio al Presidente Municipal de esta ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para que dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el oficio respectivo, informe a este Juzgado, si el predio urbano ubicado en la avenida Aquiles Serdán e Ignacio Aldama en Villa y Puerto Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de (334.96 metros) (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 23.625 metros, con Avenida Aquiles Serdán, al SUR: en tres medidas; la primera 20.474 metros con Julio Cesar Cantú, la segunda 2.074 metros, ambas con Audemira Martín Puig, al ESTE: 28.444 metros con demasía, al OESTE: en dos medidas, la primera 13.275 metros con calle Ignacio Aldama y la segunda 10.597 metros con Julio Cesar Cupido Cantú, y al SURESTE: 5.758 con Audemira Martín Puig, pertenece o no al fundo legal de ese H. Ayuntamiento.

SÉPTIMO.- Ahora bien, del análisis realizado a los hechos narrados por la promovente BERTHA CANTÚ SOLÍS, y del plano exhibido en autos, se desprende que el predio en cuestión colinda al NORTE: En 23.625 metros, con Avenida Aquiles Serdán y al OESTE: en dos medidas, la primera 13.275 metros con la calle Ignacio Aldama de Villa y Puerto Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, por ello y para no violentar los derechos de terceros, se ordena notificar como colindante, al H. Ayuntamiento Constitucional de H. Cárdenas, Tabasco, por conducto de su representante o apoderado legal, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, remitiendo para tal efecto atento oficio, anexando copia de la solicitud y anexos, para los efectos de que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que reciba dicho oficio, manifieste ante este Juzgado lo que a sus derechos convenga y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones ya que en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. De igual forma, gírense atento oficios a los Jueces Civiles y Penales de Primera Instancia de este Distrito Judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus Juzgados a su digno cargo.

NOVENO. Toda vez que la promovente BERTHA CANTÚ SOLÍS, exhibe un plano no actualizado ya que así se desprende de la fecha que aparece en el mismo, asimismo no señala el domicilio correcto y cierto de los colindantes del predio en cuestión, se le requiere para que dentro del término de CINCO DÍAS HÁBILES, contados al día siguiente que sea notificado el presente proveído, exhiba plano actualizado y detallado del predio, así como para señale el domicilio correcto y cierto de los colindantes del predio motivo de este procedimiento.

DECIMO. Por las consideraciones hechas en el punto que antecede, se ordena únicamente notificar al promovente, quedando pendiente dar trámite a lo ordenado en los puntos tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo del presente acuerdo, hasta en tanto la actora BERTHA CANTÚ SOLÍS, de cumplimiento a lo solicitado en el punto octavo.

DECIMO PRIMERO.- Se le hace saber al promovente, que mediante decreto 235 publicado en el periódico Oficial del Estado el 15 de diciembre de 2015, entró en vigencia la nueva ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Tabasco, la cual acorde a la ley General de Transparencia establece los principios, bases generales y procedimientos para garantizar el efectivo acceso de toda persona a la información en posesión de cualquier autoridad, órgano y organismo de los poderes legislativo, Ejecutivo y judicial, por lo que se le requiere para que manifieste por escrito su conformidad para que sus datos personales sean publicados, apercibido que de no hacerlo se entenderá que no está conforme.

DECIMO SEGUNDO.- Se tiene como domicilio de la parte promovente, para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado inmueble ubicado en el andador robles, manzana 15, lote 3, número 162, de la Colonia Fovissste Código Postal 86599, de esta Ciudad de Cárdenas, Tabasco, autorizando para tales efectos a la licenciada RICARDO RUIZ TORRES, MAYRA MENDOZA CHÁVEZ, YOLANDA ALCÁNTARA MORALES, LUIS ENRIQUE ROBLES CUPIDO Y GEISY ALEJANDRA ROBLES CUPIDO, así como a los pasantes en derecho LUIS ESTEBAN ROBLES ÁLVAREZ, GEISY DEL ROCÍO CUPIDO CANTÚ Y A LA SEÑORA ELIZABETH CUPIDO CANTÚ, designación que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido por los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA SANDRA ADRIANA CARBAJAL DÍAZ, JUEZA DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE

ACUERDOS LICENCIADA ROSA MARÍA ISIDRO LÓPEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES NECESARIOS, DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL. A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

AGENTE ENTE
LCDA. ADRIANA PARRA ÁLVAREZ CAMARA
SECRETARÍA JUDICIAL



No.- 9765

INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REI MEMORIAM

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL
DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

"EDICTOS".

AL PÚBLICO EN GENERAL.

QUE EN EL EXPEDIENTE 1002/2017 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD- PERTUAM REI MEMORIAM, PROMOVIDO POR BERTHA CANTÚ SOLIS, EL OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE, SE DICTO UN AUTO QUE LA LETRA DICE:

"...JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. H. CÁRDENAS, TABASCO. OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por recibido el oficio número 26980, signado por el Licenciado LEONEL CACERES HERNÁNDEZ, Magistrado Presidente de la Segunda Sala Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco, mediante el cual remite la copia certificada del fallo de fecha treinta de Octubre de dos mil diecisiete, anexando el Cuadernillo Original de desechamiento número 06/2017, resolución que en sus puntos resolutivos copiado a la letra dicen: "...TERCERO.- Resultaron fundados los conceptos de agravios vertidos por la ciudadana BERTHA CANTU SOLIS. CUARTO.- Se declara procedente el recurso de queja, interpuesto por la ciudadana BERTHA CANTU SOLIS, en contra del auto de fecha treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete, dictado por la Jueza de Paz del Sexto Distrito de Cárdenas, Tabasco, deducido del cuadernillo de desechamiento de demanda número 06/2017, formado con motivo del escrito inicial de demanda, suscrita por la ciudadana BERTHA CANTU SOLIS, mediante el cual promueve Procedimiento Judicial no Contencioso, Información Ad Perpetuam Rei Memoriam. QUINTO.- Se insta a la Jueza de Paz del Sexto Distrito Judicial de H. Cárdenas Tabasco, para que se admita el procedimiento Judicial no Contencioso, promovido por la ciudadana BERTHA CANTU SOLIS, de conformidad con los artículos 28 fracción IV, 211 en relación al 711 y 714 del Código Procesal Civil en Vigor.

SEGUNDO. Se tiene por presentado a la Ciudadana BERTHA CANTU SOLIS, con su escrito de cuenta, y anexos que acompaña, promoviendo INFORMACIÓN AD PERPETUAM REI MEMORIAM; respecto al predio urbano ubicado en la avenida Aquiles Serdán en Villa y Puerto Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de (352.88 metros) (TRESCIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y OCHOS METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: EN TRES MEDIDAS: la primera de (2.73 metros), la segunda (2.25 metros), y la tercera (7.72 metros), todas colindan con la Avenida Aquiles Serdán, AL NOROESTE en dos medidas: la primera de 14.10 metros., y la segunda de 15.43 metros., ambas con ARTURO CORDOVA CORDOVA, AL SURESTE: EN (7.03 metros), con AUDEMIRA MARIN PUIG; al SUR, en dos medidas: la primera de 4.34 metros, y la segunda de 3.58 metros., ambas colindan con AUDEMIRA MARIN PUIG, y al SUROESTE: en 25. 65 metros., colindan con BERTHA CANTU SOLIS, Exhibiendo las siguientes documentales que a continuación se detallan:

a). Certificado de búsqueda de propiedad, Volante número 63811, expedido por el licenciado CARLOS ELÍAS AVALOS, Registrador Público, del Instituto Registral del Estado de Tabasco.

e).- Plano Original del predio en cuestión a nombre de BERTHA CANTU SOLIS.

TERCERO. Con fundamento en los artículos 877, 901, 902, 903, 906, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, y demás relativos del Código Civil vigente, en relación con los numerales 16, 28 fracción VIII, 710, 711, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno con el número 1002/2017, dese aviso de su inicio a la Superioridad.

CUARTO. Dese vista al agente del ministerio público adscrito al Juzgado, al Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en esta ciudad y Subdirector del Catastro municipal y colindantes, con la solicitud promovida, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que surta efectos su notificación del presente auto, manifiesten ante este Juzgado lo que a sus derechos convenga, y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, porque en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

QUINTO. Publíquese el presente proveído a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, por tres veces de tres en tres días consecutivos, y fíjense avisos en los lugares públicos de costumbres más concurridos de esta ciudad como son: El mercado público, central camionera, Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Receptoría de Rentas, Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en este municipio de Cárdenas, y H. Ayuntamiento Constitucional; así como en el lugar donde se localiza el bien motivo de este procedimiento y en el de la ubicación del predio motivo de este procedimiento, haciéndole saber al público en general, que si alguna persona tiene algún interés, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de QUINCE DÍAS HÁBILES, a partir de la última publicación que se realice y hecho que sea, recibase el testimonio de los ciudadanos LUCIA RODRIGUEZ VELAZQUEZ, MIRIAN GUTIERREZ SANCHEZ Y DEYSI DEL CARMEN GARCIA BARAHONA.

SEXTO. Gírese oficio al Presidente Municipal de esta ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para que dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el oficio respectivo, informe a este Juzgado, si el predio urbano en la avenida Aquiles Serdán en esta Villa Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, Tabasco, con una superficie de (352.88 metros) (TRESCIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y OCHOS METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: EN TRES MEDIDAS: la primera de (2.73 metros), la segunda (2.25 metros), y la tercera (7.72 metros), todas colindan con la Avenida Aquiles Serdán, AL NOROESTE en dos medidas: la primera de 14.10 metros., y la segunda de 15.43 metros., ambas con ARTURO CORDOVA CORDOVA, AL SURESTE: EN (7.03 metros), con AUDEMIRA MARIN PUIG; al SUR, en dos medidas: la primera de 4.34 metros, y la segunda de 3.58 metros., ambas colindan con AUDEMIRA MARIN PUIG, y al SUROESTE: en 25. 65 metros., colindan con BERTHA CANTU SOLIS, pertenece o no al fundo legal de ese H. Ayuntamiento.

SEPTIMO.- Ahora bien, del análisis realizado a los hechos narrados por la promovente BERTHA CANTU SOLIS, y en vista del plano que exhibe, respecto motivo de este procedimiento, se desprende que el predio en cuestión colinda con la avenida Aquiles Serdán en Villa y Puerto Sánchez Magallanes del Municipio de Cárdenas, por ello y para no violentar los derechos de terceros, se ordena notificar como colindante, al H. Ayuntamiento Constitucional de H. Cárdenas, Tabasco, por conducto de su representante o apoderado legal, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, remitiendo para tal efecto atento oficio, anexando copia de la solicitud y anexos, para los efectos de que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que reciba dicho oficio, manifieste ante este Juzgado lo que a sus derechos convenga y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones ya que en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. De igual forma, gírense atento oficios a los Jueces Civiles y Penales de Primera Instancia de este Distrito Judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus Juzgados a su digno cargo.

NOVENO. Toda vez que la promovente BERTHA CANTU SOLIS, no señala el nombre de los colindantes ni los domicilio de estos, y el plano que exhibe no es actualizado, se le requiere para que dentro del término de CINCO DIAS HABILES, contados al día siguiente que sea notificado el presente proveído, haga saber a esta Autoridad, el nombre y domicilio de los colindantes del predio motivo de este procedimiento y exhibe plano actualizado del predio en cuestión.

DECIMO. Por las consideraciones hechas en el punto que antecede, se ordena únicamente notificar al promovente, quedando pendiente dar trámite a lo ordenado en los puntos tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo del presente acuerdo, hasta en tanto la actora BERTHA CANTU SOLIS, de cumplimiento a lo solicitado en el punto octavo.

DECIMO PRIMERO.- Se le hace saber al promovente, que mediante decreto 235 publicado en el periódico Oficial del Estado el 15 de diciembre de 2015, entró en vigencia la nueva ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, la cual acorde a la ley General de Transparencia establece los principios, bases generales y procedimientos para garantizar el efectivo acceso de toda persona a la información en posesión de cualquier autoridad, órgano y organismo de los poderes legislativo, Ejecutivo y judicial, por lo que se le requiere para que manifieste por escrito su conformidad para que sus datos personales sean publicados, apercibido que de no hacerlo se entenderá que no está conforme.

DECIMO SEGUNDO.- Se tiene como domicilio de la parte promovente, para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado inmueble ubicado en el andador robles, manzana 15, lote 3, número 162, de la Colonia Fovissste Código Postal 86599, de esta Ciudad de Cárdenas, Tabasco, autorizando para tales efectos a la licenciada RICARDO RUIZ TORRES, MAYRA MENDOZA CHAVEZ, YOLANDA

ALCANTARA MORALES, LUISI ENRIQUE ROBLES CUPIDO Y GEISY ALEJANDRA ROBLES CUPIDO, así como a los pasantes en derecho LUIS ESTEBAN ROBLES ALVARAEZ, GEISY DEL ROCIO CUPIDO CANTU Y A LA SEÑORA ELIZBAETH CUPIDO CANTU, designación que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido por los artículos 84 y 85 del Código de procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA SANDRA ADRIANA CARBAJAL DÍAZ, JUEZA DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA ROSA MARIA ISIDRO LÓPEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES NECESARIOS, DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL. A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

ATENTAMENTE:
LÓPEZ OLIVERA PATRICIA AVILEZ CAMARA
SECRETARIA JUDICIAL



No.- 9768

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DE NACAJUCA

EDICTOS:

AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente 389/2017, relativo al procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, promovido por JOSÉ ATILA RIVERA GARCÍA, con fecha quince de noviembre de dos mil dieciocho, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO.

DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.

JUZGADO DE PAZ DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA;
REPUBLICA MEXICANA, A QUINCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.

Vistos: La razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO.- Se tiene por presentado a José Attila Rivera García, con su escrito inicial y anexos consistentes en:

1. Original del contrato privado de compraventa de derechos de posesión, celebrado entre Gregoria López Ramón, en calidad de vendedora y José Attila Rivera García, en calidad de comprador, celebrado el nueve de agosto de dos mil seis, ante el Licenciado Francisco Madrigal Moheno, Notario Público número uno de Jalpa de Méndez, Tabasco.
2. Plano original de Agosto de 2017.
3. Original del Certificado de no propiedad expedido por la coordinación catastral y registral de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con su escrito de solicitud.
4. Constancia de residencia en original, expedida a José Attila Rivera García, por el delegado municipal de la ranchería Taxco, Nacajuca, Tabasco.
5. Constancia de colindancia en original, expedida a José Attila Rivera García, por el delegado municipal de la ranchería Taxco, Nacajuca, Tabasco.
6. Copia simple de una credencial de elector, expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral
7. Cuatro traslados.

Documentos con los cuales promueve Procedimiento Judicial no Contencioso Diligencias de Información de Dominio, para acreditar la posesión de un predio rústico, ubicado en la ranchería Taxco, de este municipio de Nacajuca, Tabasco, constante de una superficie de 01-04-04 (una hectárea, cuatro áreas, cuatro centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Noroeste en 334.25 metros (trescientos treinta y cuatro metros con veinticinco centímetros) con Angel Tosca Rivera.
- Al Sureste en 331.30 metros (trescientos treinta y un metros con treinta centímetros) con Natividad López Ramón.
- Al Noreste en 31.00 metros (treinta y un metros) con camino vecinal.

➤ Al Suroeste en 38.70 metros (treinta y ocho metros centímetros) con Hipólito Cerino Cerino.

TERCERO.- Con fundamento en los artículos 30, 877, 878, 879, 890, 891, 903, 906 fracción I, y demás relativos del Código Civil; en concordancia con los numerales 710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, y 57, fracción VI de la nueva Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco, se da entrada a las presentes diligencias en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado bajo el número 389/2017, dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, dándole la correspondiente intervención al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado.

CUARTO.- De conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor se ordena la publicación de este auto a través de Edictos que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el periódico oficial del Estado y en un diario de mayor circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; así como también se fijen Avisos en los lugares públicos más concurridos en esta ciudad, como son los tableros de avisos del H. Ayuntamiento Constitucional; Receptoría de Rentas; Delegación de Tránsito; Juzgado Primero Civil de primera instancia; Juzgado Segundo Civil de primera instancia; Juzgado de Oralidad, Dirección de Seguridad Pública; así como Mercado Público, por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto de la Actuaría Judicial; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se realice, para que quien se crea con mejor derecho comparezca ante este Juzgado a deducir sus derechos legales.

Se le hace saber a los promoventes del presente procedimiento, que la publicación de edictos, que en su oportunidad se realice, deberán ser publicados de forma legible, esto es, en las dimensiones (tamaño de letra adecuado para la lectura) que permita ser suficientemente visibles al público en general, a fin de dar cumplimiento satisfactorio a lo ordenado en el artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Apercibido que de no hacerlo, reportará el perjuicio que ello pueda depararle; pues aún y cuando la ley expresamente no indica las características de dichas publicaciones; lo cierto es que, al implicar la presente acción, la publicación transparente de la intención de adquirir la propiedad formal de un inmueble con dueño incierto; para que ello sea posible es lógico exigir que la aludida publicación sólo es posible, al realizarse publicaciones diáfanas y estrictamente perceptibles y no furtivas o mínimas que impiden ello.

QUINTO.- Con las copias simples de demanda córrase traslado y notifíquese al Instituto Registral del Estado con sede en el municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en esa municipalidad, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de información de dominio, promovido por José Atilio Rivera García, a fin de que, en un plazo de tres días hábiles siguientes a aquel en que le surta efectos la notificación de este proveído, manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga, a quien se le previene para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley Adjetiva Civil vigente en el Estado.

SEXTO.- Ahora bien, tomando en cuenta que el domicilio del Instituto Registral del Estado se encuentra fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 143 y 144 del Código de Proceder en la Materia, con los insertos necesarios y por los conductos legales pertinentes, envíese atento exhorto al Juez de Paz de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar el presente proveído y emplazar al Instituto Registral del Estado con sede en el Municipio de Jalpa de Méndez en mención, para que desahogue la notificación ordenada, con la suplica de que tan pronto sea en su poder dicho exhorto lo mande diligenciar en sus términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia, quedando facultado para acordar promociones tendientes a la diligenciación de lo ordenado.

SEPTIMO.- De igual forma y advirtiéndose de autos que el predio, motivo de esta causa, colinda por el lado noroeste con camino vecinal, mediante el oficio de estilo correspondiente, notifíquese como colindante al H. Ayuntamiento Constitucional de Nacajuca, Tabasco, la radicación del presente procedimiento, en su domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, adjuntándole un traslado, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de este proveído, manifieste lo que a la defensa de sus intereses convenga, respecto a la tramitación del presente procedimiento promovido por José Atilio Rivera García requiriéndolo para que, de conformidad con lo que dispone el artículo 123 Fracción III del Código de Procedimientos Civiles de Tabasco, señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones derivadas del presente procedimiento, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado.

OCTAVO.- Hágase del conocimiento a los restantes colindantes (personas físicas) del predio motivo de estas diligencias, la radicación de esta causa para que, de conformidad con lo dispuesto por la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia, dentro del término de tres días hábiles siguientes al en que surta efectos la notificación de este acuerdo, manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga a quienes se les previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley antes invocada.

Colindantes que resultan ser Ángel Tosca Rivera, Natividad López Ramón e Hipólito Cerino Cerino, quienes tienen sus respectivos domicilios en los predios contiguos a los del promovente, ubicados en la rancharía Taxco, de Nacajuca, Tabasco.

NOVENO.- Con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio con transcripción de este punto, al H. Ayuntamiento Constitucional de Nacajuca, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, para los efectos de que informen a este Juzgado, dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos el recibo del referido documento, si el predio rústico ubicado en la rancharía Taxco, de este municipio de Nacajuca, Tabasco; constante de una superficie de 01-04-04 (una hectárea, cuatro áreas, cuatro centiáreas); con las siguientes medidas y colindancias: al Noroeste en 334.25 metros (trescientos treinta y cuatro metros con veinticinco centímetros) con Ángel Tosca Rivera, al Sureste en 331.30 metros (trescientos treinta y un metros con treinta centímetros) con Natividad López Ramón, al Noreste en 31.00 metros (treinta y un metros) con camino vecinal y al Suroeste en 38.70 metros (treinta y ocho metros centímetros) con Hipólito Cerino Cerino, pertenece o no al Fondo Legal de este Municipio; adjuntando para tales efectos copia certificada del plano del citado predio, exhibido por la promovente, apercibido que, en caso de no dar cumplimiento a lo anterior, se le aplicará una medida de apremio consistente en multa de quince (15) Unidades de Medida y Actualización (UMA), equivalente a \$1,132.35 (un mil ciento treinta y dos pesos 35/100 moneda nacional), que es el resultado de la multiplicación de las quince (15) Unidades de Medida y

Actualización por \$75.49 (setenta y cinco pesos 49/100 moneda nacional), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, publicado en el Diario Oficial de la Federación del diez de enero de dos mil diecisiete, vigente a partir del uno de febrero de dos mil diecisiete, y con apoyo en lo dispuesto por el numeral 129, del Código de Procedimientos Civiles, que autoriza a los Tribunales el empleo de la multa como medida de apremio.

DÉCIMO.- Se reserva señalar hora y fecha para desahogar las testimoniales que ofrece el promovente, hasta en tanto se dé cumplimiento a lo ordenado en el presente proveído, acorde a lo estipulado por el tercer párrafo del artículo 1318 del Código Civil vigente en el Estado.

DÉCIMO PRIMERO.- Señalan el promovente como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, el ubicado en calle José María Morelos número 137, colonia Centro de esta ciudad; autorizando para que en su nombre y representación las oigan y reciban, así como para revisar y recibir toda clase de documentos que se formen con motivo de la tramitación del presente procedimiento a los licenciados Fidel Raúl-Alamilla Zentella y Lenín Gerardo Ramírez Méndez, autorización que se les tiene por hecha para todos los efectos legales correspondientes.

Asimismo nombra el promovente, como abogado patrono al primero de los profesionistas antes mencionados, a quien se le tiene por reconocida tal personalidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles de Tabasco, por contar con su cédula profesional registrada en el libro que para tales efectos se tramita en este Tribunal.

DÉCIMO SEGUNDO.- Toda vez que el promovente exhibe documentos originales, se ordena su resguardo en la caja de seguridad de este Tribunal, por lo que se le requiere para que, dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que le surta efectos la notificación del presente proveído exhiba copias de los mismos, para ser agregadas a uno de los traslados exhibidos, de los cuales se extraerán dichos documentos, para ser glosados al presente expediente.

DÉCIMO TERCERO.- De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernen en este expediente o en el sistema adoptado; en la inteligencia que aun y cuando no ejerzan su derecho de oposición; en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Cabe informar que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADA JULISSA MERODIO LÓPEZ, JUEZA DE PAZ DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL, ASISTIDA DE LA SECRETARÍA JUDICIAL, LICENCIADA JULISSA MERODIO LÓPEZ, CON QUIEN ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE. (DOS FIRMAS ILEGIBLES)..."

Y para su publicación en el periódico oficial del estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta entidad, por tres veces consecutivas de tres en tres días, expido el presente edicto, el dos de julio de dos mil dieciocho, en la ciudad de Nacajuca, Tabasco, haciéndole saber a las personas que se crean con derecho en este juicio que deberán comparecer ante este Juzgado a hacerlos valer o manifestar lo que a la defensa de sus intereses convenga, dentro del término de quince días hábiles, contados a partir de la última publicación que se haga a través de la prensa

ATENTAMENTE,
LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS
DEL JUZGADO DE PAZ DE NACAJUCA, TABASCO.

LIC. JULISSA MERODIO LÓPEZ.





No.- 9769

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DE PARAÍSO

EDICTOS:

AL PÚBLICO EN GENERAL:

✓ En el expediente 254/2018, promovió ante este Juzgado de Paz del Segundo Distrito Judicial, **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, promovido por **FEDERICO BALLHAUS VAZQUEZ**, radicándose la causa bajo el número 254/2018, ordenando la Juez fijar los **AVISOS** respectivos por auto de fecha once de julio del año dos mil dieciocho, que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO DE INFORMACION DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO, (11) ONCE DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO (2018).

VISTO: La cuenta secretarial que antecede, con fundamento en el numeral 110 del Código Procesal en la materia, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano Federico Ballhaus Vázquez, con su escrito y anexos, consistente en: (1) Original del Contrato de compra venta de los derechos de posesión por medio de escritura privada, de fecha diez de marzo del dos mil tres, estando como comprador el ciudadano Federico Ballhaus Vázquez, misma que se llevo a efecto ante el licenciado José Guadalupe del Águila Sánchez, notario público numero tres de Paraíso, Tabasco; (1) una manifestación única catastral, de fecha 04 de diciembre de 2015, a nombre del ciudadano Federico Ballhaus Vázquez; (1) Un original del plano del predio ubicado en la calle Francisco Javier Mina sin número de la ciudad de Paraíso, Tabasco, de quince de octubre del dos mil catorce, a nombre de l ciudadano Federico Ballhaus Vázquez; (1) Un comprobante de ingreso, expedido por la dirección de Finanzas, de Paraíso, Tabasco, a nombre de l ciudadano Federico Ballhaus Vázquez, de fecha trece de septiembre de dos mil diecisiete; (1) Una Constancia Catastral, de fecha dos de febrero de dos mil dieciocho, signado por el licenciado Alejandro Gerónimo Arellano, subdirector de Catastro de Paraíso, Tabasco, a nombre del ciudadano Federico Ballhaus Vázquez; (1) Original del certificado de no propiedad de fecha trece de octubre del 2017, signado por el licenciado Alejandro Ruiz Cornelio, registrador público de Comalcalco, Tabasco, a nombre de Federico Ballhaus Vázquez; (1) una copia fotostática simple de la credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, a nombre de Federico Ballhaus Vázquez. Documentos con los que promueve en la Vía de Procedimiento Judicial No Contencioso, Diligencias de Información de Dominio, respecto al predio urbano ubicado en la calle Francisco Javier Mina, s/n, de la ciudad de Paraíso, Tabasco, con una superficie de 929.23 M2, con las medidas y colindancias siguientes:

Noreste: 21.30; 10.95 metros con calle Francisco Javier Mina y Lorena Ballhaus Vázquez;

Suroeste: 10.69; 11.35 metros con Enrique Zarracino y 12.77 metros con Federico Ballhaus Vázquez;

Sureste: 17.25; 23.13 metros con Lorena Ballhaus Vázquez y Federico Ballhaus Balcazar;

Noroeste: 19.20; 19.60 metros con Federico Ballhaus Vazquez y con calle M. Lerdo de Tejada.

SEGUNDO. Esta autoridad es competente para conocer de este asunto conforme lo dispuesto por el artículo 57 fracción VI de la Ley Orgánica vigente, 24 fracción IX y 457 fracción VI del Código de Procedimientos Civiles, numerales 1318, 1319, 1321 del Código Sustantivo en la materia Civil, vigente en el Estado, rigiendo el procedimiento los numerales 710, 711, y 755, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, por lo tanto, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente respectivo, registrese en el Índice del libro de gobierno que para tales efectos se lleva en este Juzgado, bajo el número 254/2018, y desee aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado.

TERCERO. En cumplimiento a lo dispuesto por la parte final del segundo párrafo del diverso 1318 relativo al Código Civil en vigor del Estado, y 712 fracción I del Código Procesal Civil en vigor, hágase del conocimiento al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado, y al Instituto Registral de Comalcalco del Estado de Tabasco, con domicilio ubicado en la Avenida Montserrat ciento treinta (130), fraccionamiento Santo Domingo de Comalcalco, Tabasco, el inicio de esta causa, para la intervención que legalmente les corresponda.

CUARTO. Advirtiéndose que el Instituto Registral de Comalcalco, Tabasco, se encuentra fuera del territorio en donde ejerce jurisdicción esta Autoridad, con apoyo en los numerales 124, 143 y 144 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, gírese atento exhorto, con las inserciones necesarias al Juez de Paz del Distrito Judicial de Comalcalco, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda realizar la notificación ordenada en líneas anteriores; quedando facultado el Juez exhortado para que en plenitud de jurisdicción, acuerde toda clase de promociones tendientes al perfeccionamiento de la diligencia encomendada. Hecho que sea lo anterior, lo devuelva a la brevedad que sea posible.

QUINTO. Gírese oficio al Consejo Municipal de esta ciudad, debiendo anexar ahí mismo, copia de la solicitud inicial y demás documentos, debidamente cotejados y sellados, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** contados a partir del siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este Juzgado si el predio urbano ubicado en la calle Francisco Javier Mina, s/n, de la ciudad de Paraíso, Tabasco, con una superficie de 929.23 M2, con las medidas y colindancias siguientes:

Noreste: 21.30; 10.95 metros con calle Francisco, Javier Mina y Lorena Ballhaus Vázquez;

Suroeste: 10.69; 11.35 metros con Enrique Zarracino y 12.77 metros con Federico Ballhaus Vázquez;

Sureste: 17.25; 23.13 metros con Lorena Ballhaus Vázquez y Federico Ballhaus Balcazar;

Noroeste: 19.20; 19.60 metros con Federico Ballhaus Vazquez y con calle M. Lerdo de Tejada, pertenece o no al fundo de este H. Ayuntamiento.

SÉXTO. De conformidad con lo establecido en los artículos 139 fracción III y 755 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquense los edictos correspondientes en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de los de mayor circulación Estatal, tales como "Avance" "Tabasco Hoy", "Presente" o "Novedades de Tabasco", a elección del promovente, por tres veces de tres en tres días; además deberán fijarse avisos en los lugares públicos más concurridos de costumbre de esta Ciudad, como son: Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Agencia del Ministerio Público, Juzgado Primero y Segundo Civil, Receptoría de Rentas y H. Ayuntamiento Constitucional; haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, deberá comparecer ante este Juzgado a hacerlos valer dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice. Hecho que sea lo anterior, se fijará hora y fecha para la recepción de la información testimonial que ofrezca el promovente.

SEPTIMO. De igual manera, de conformidad con lo estipulado en el numeral 1318 parte infine de la Ley Sustantiva Civil, hágase del conocimiento de los colindantes del predio motivo de estas diligencias, la radicación de esta causa para que de conformidad con la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia dentro del término de **TRES DÍAS** manifiesten lo que a sus derechos o intereses conveenga, debiendo señalar domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aún las que conforme a las reglas generales deban hacérsele personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en las listas de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 del la Ley antes invocada, quienes tienen su domicilio:

1.- **NORESTE:** LORENA BALLHAUS VAZQUEZ.- Con domicilio en la calle Francisco Javier Mina numero 303 de Paraíso, Tabasco, y;

2.- **SUROESTE:** ENRIQUE ZARRACINO.- Con domicilio en la calle Manuel Lerdo de Tejada número 110 de Paraíso, Tabasco,

3.- **SURESTE:** FEDERICO BALLHAUS BALCAZAR.- Con domicilio en la calle Francisco Javier Mina numero 303 de Paraíso, Tabasco.

OCTAVO. Se reserva de proveer la recepción de las testimoniales ofrecidas, hasta en tanto se de cumplimiento a lo puntualizado en líneas que anteceden.

NOVENO. Para dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 73 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dada a

conocer en el decreto 235 del Periódico Oficial del Estado que entró en vigor el 15 de diciembre de 2015, se le hace saber a las partes que: a) La sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. b) Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la sentencia. c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales, con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados. d) Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a algunas de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el Órgano Jurisdiccional. Asimismo se le hace saber a las partes que en caso de no manifestar con respecto se le tendrá por oponiéndose a la publicación de sus datos personales en la sentencia.

DÉCIMO.- Por otro lado, se autoriza a las partes, para que si así lo desean tomen fijaciones fotográficas, puesto que no hay obstáculo legal que implique la utilización de medios tecnológicos sea digital o electrónica o de cualquier otra forma, se tiene por hecha la autorización, con la única salvedad que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan textos o documentos cuya difusión este reservada por disposición expresa de la ley.

Encuentra apoyo lo anterior, en el criterio aislado I.3o.C.725 C., emitido por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, que aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XXIX, Marzo 2009, Materia Civil, Novena Época, Pagina 2847, Registro 187640, de rubro: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR

AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA."

DÉCIMO PRIMERO.- El promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, en el ubicado en calle M. Lerdo de Tejada, número 210, colonia centro, de Paraíso, Tabasco, autorizando desde este momento para que en su nombre y representación las oigan y reciban toda clase de citas y notificaciones aun las de carácter personal, tomen notas y apuntes, revisen y escudríñen el expediente tantas y cuantas veces sea necesario a los licenciados SAUL DE LA CRUZ ARELLANO, así mismo lo designa como abogado patrono, personalidad que se les tiene por reconocida de conformidad con lo establecido en los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA YESSERENIA NARVAEZ HERNANDEZ, JUEZA PAZ DE PARAÍSO, TABASCO; ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA CECILIA DOMÍNGUEZ PÉREZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (11) ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018), EN LA CIUDAD DE PARAISO, TABASCO, HACIENDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS EN UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN QUE SE HAGA A TRAVÉS DE LA PRENSA.



ATENTAMENTE,
LA SECRETARIA JUDICIAL ADSCRITA AL
JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO
LICDA. CECILIA DOMÍNGUEZ PÉREZ.



No.- 9770

DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTO:

AUSENTE: MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ
DOMICILIO: DONDE SE ENCUENTRE

EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1227/2008, RELATIVO AL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO, PROMOVIDO POR RICARDO GARCIA MARTINEZ, EN CONTRA DE MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ, EN TREINTA DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO, VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ, Y SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO, SE DICTARON AUTOS, QUE COPIADOS A LA LETRA DICEN:

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial se acuerda:

ÚNICO. Se tiene por presente al actor RICARDO GARCIA MARTINEZ, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, elabórese de nueva cuenta la expedición del correspondiente edicto, en los términos ordenados en el punto único del auto de veintinueve de abril de dos mil diez.

Inserción del auto de fecha veintinueve de abril del dos mil diez.

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO (29) VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ (2010).

Visto lo de cuenta se acuerda:

ÚNICO. Se tiene por presentado a RICARDO GARCIA MARTINEZ, con su escrito de cuenta.- solicitando se emplace a la demandada por edicto, y admitiéndose de los informes rendidos por las Instituciones en el que informan que no se encontró persona alguna a nombre de MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ, en consecuencia y como lo solicita y de conformidad con el artículo 139 Fracción II del Código procesal civil vigente en el estado, procedase a notificar por edictos el presente proveído y el auto de inicio de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, por tres veces de tres en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación en el estado, (Tabasco Hoy, Novedades, Presente, y el Sureste) para los fines de que MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ, se entere de la demanda instaurada en su contra y comparezca ante este Juzgado en un término de cuarenta días a recoger las copias de traslado produzca su contestación, dicho término empezará a correr a partir del día siguiente en que se haga la última publicación y que en caso de comparecer dentro del citado término conforme a lo dispuesto por el numeral 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, con las copias simples de la demanda y anexos



debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio al demandado haciéndosele de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda en un término de nueve días hábiles, dicho término empezará a correr al día siguiente en que venza el término para recoger el traslado, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo y se declarará rebelde. asimismo requiérase para que señale domicilio para oír citas y notificaciones en esta ciudad, ya que de no hacerlo le surtirán sus efectos por lista fijadas en los tableros de avisos del juzgado, aun las de carácter personal, **DEBIENDO TRANSCRIBIR EL AUTOS DE INICIO DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO.**

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MARTHA PATRICIA CRUZ OLAN, Jueza primero familiar de Primera Instancia del primer Distrito Judicial de centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado FRANCISCO AYALA DE LA CRUZ, que autoriza, certifica y da fe.

Inserción del auto de inicio de fecha veintinueve de abril de dos mil diez.

**AUTO DE INICIO DE JUICIO ORDINARIO
DE DIVORCIO NECESARIO**

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. (29)
VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ (2010).**

Visto lo de cuenta se acuerda:

UNICO. Se tiene por presentado a RICARDO GARCIA MARTINEZ, con su escrito de cuenta.- solicitando se emplace a la demandada por edicto, y admitiéndose de los informes rendidos por las Instituciones en el que informan que no se encontró persona alguna a nombre de MARIANA DE JESÚS RUIZ MARTÍNEZ, en consecuencia y como lo solicita y de conformidad con el artículo 139 Fracción II del Código procesal civil vigente en el estado procédase a notificar por edictos el presente proveído y el auto de inicio de fecha siete de noviembre de dos mil ocho, por tres veces de tres en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación en el estado, (Tabasco Hoy, Novedades, Presente, y el Sureste) para los fines de que MARIANA DE JESÚS RUIZ MARTÍNEZ, se entere de la demanda instaurada en su contra y comparezca ante este Juzgado en un término de cuarenta días a recoger las copias de traslado produzca su contestación, dicho término empezará a correr a partir del día siguiente en que se haga la última publicación y que en caso de comparecer dentro del citado término conforme a lo dispuesto por el numeral 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, con las copias simples de la demanda y anexos debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio al demandado haciéndosele de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda en un término de nueve días hábiles, dicho término empezará a correr al día siguiente en que venza el término para recoger el traslado, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo y se declarará rebelde, asimismo requiérase para que señale domicilio para oír citas y notificaciones en esta ciudad, ya que de no hacerlo le surtirán sus efectos por lista fijadas en los tableros de avisos del juzgado, aun las de carácter personal, **DEBIENDO TRANSCRIBIR EL AUTOS DE INICIO DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO.**

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MARTHA PATRICIA CRUZ OLAN, Jueza primero familiar de Primera Instancia del primer Distrito Judicial de centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado FRANCISCO AYALA DE LA CRUZ, que autoriza, certifica y da fe.

Inserción del auto de inicio de fecha veintinueve de abril de dos mil diez.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. (7) SIETE
DE NOVIEMBRE DE DOS MIL OCHO (2008).**

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Por presentado(a) RICARDO GARCIA MARTINEZ, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: (1) acta circunstancia original, (2) acta de nacimiento copias certificadas con número 804 y 2937, (1) acta de matrimonio copia certificada con número 86, con los que viene a promover el juicio de DIVORCIO NECESARIO, contra de MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ, persona que puede ser notificada y emplazada a juicio en domicilio ignorado.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 256, 257, 272 fracción XI, 275, y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los numerales 2, 16, 24, 28 fracción IV, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487 al 491, 501, 503, 505 y demás relativos del Código de Procedimientos

Civiles, Vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia, así como la intervención que en derecho le compete al Agente del Ministerio Público y al Representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al Juzgado.

TERCERO: Asimismo y para estar en condiciones de ordenar la notificación por edictos en términos del artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, remítase atentos oficio al 1) Instituto Federal Electoral con domicilio ubicado en la calle Belisario Domínguez número 102 esquina con calle Edmundo Zetina de la Colonia Plutarco Elías Calles, 2) Jefatura de Servicios Jurídicos del Instituto Mexicano del Seguro Social con domicilio en la calle Sandino número 501 de la Colonia Primero de Mayo de esta ciudad, 3) Registro Público de la Propiedad y del Comercio con domicilio en Ruiz Cortínez de esta ciudad, 4) Sistema de Agua y Saneamiento con domicilio en Paseo de la Sierra número 402 de la colonia Reforma de esta ciudad, 5) Secretaría de Administración y Finanzas con domicilio ubicado en Paseo de la Sierra número 435 de la colonia Reforma de esta ciudad, 6) Comisión Federal de Electricidad con domicilio en la calle Pedro C. Colorado esquina con calle Allende colonia Centro de esta ciudad, 7) Dirección de Transporte del Estado con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, 8) Instituto de Seguridad Social del Estado de Tabasco, ubicado en 27 de Febrero número 930 de la colonia Centro, 9) Dirección General de la Policía Estatal de Caminos con domicilio conocido en esta ciudad, 10) Director General de Televisión por Cable de Tabasco S. A. De C.V. ubicado en calle Ernesto Malda número 502 de la colonia Linda Vista, 11) Teléfonos de México S.A. de C.V., con domicilio Avenida Gregorio Méndez sin número colonia Jesús García, 12) MVS MULTIVISIÓN DE TABASCO S. A. con domicilio ubicado en la calle Prolongación de Paseo de la Sierra ambos de esta ciudad, para los efectos de que informen a esta Autoridad, dentro del término de DIEZ DIAS contados a partir del día siguiente de que sea recibido dicho oficio, si en esa dependencia a su cargo se encuentra registrada alguna persona con el nombre de MARIANA DE JESUS RUIZ MARTINEZ, en condiciones de poder continuar con el procedimiento respectivo al presente Juicio de Divorcio Necesario promovido por el ciudadano RICARDO GARCIA MARTINEZ, de ser afirmativa la información señalen el domicilio particular que tiene registrado en sus archivos, advertido que en caso de no hacerlo de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, se le aplicará una multa de CINCUENTA DIAS de salarios mínimos generales vigente en el Estado.

CUARTO. De las pruebas ofrecidas por la parte promovente RICARDO GARCIA MARTINEZ, dígamele que se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

SEXTO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Centenario Instituto Juárez sin número, de la Colonia Reforma de esta Ciudad, División de Ciencias Sociales y Humanidades de la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, autorizando para tales efectos a ANA DEL ROCIO SILVA RAMON, JESUS HERNÁNDEZ CRUZ, LUIS MIGUEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ, y BRENDA PERALTA MENDOZA, de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjética Civil invocada. Téngase a la actora designando como abogado patrono a la licenciada LORENA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, en términos de los artículos 72, 84 y 85 del Código Procesal Civil en vigor, por lo que, estando registrada en este Juzgado su cédula profesional, se le reconoce en autos dicha personalidad y surte efectos desde su designación.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MARTHA PATRICIA CRUZ OLAN, Juez Primero Familiar de Primera Instancia del primer Distrito Judicial de CENTRO, Tabasco, México; ante la Secretaría de Acuerdos Licenciada ROSSELVY DEL CARMEN DOMÍNGUEZ AREVALO, que autoriza, certifica y da fe.

**POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL
PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO DE MAYOR
CIRCULACION EN EL ESTADO, DE TRES VECES CON INTERVALOS DE
TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS ONCE DIAS DEL MES
DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA,
CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.**

SECRETARIA JUDICIAL

LIC. MARIA FERNANDA NAVARRETE BRITO



No.- 9771

JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.

EDICTO:

PARA NOTIFICAR Y EMPLAZAR A: EUGENIA IRMA CRUZ y/o
IRMA EUGENIA CRUZ

En el expediente número **445/2017** relativo al juicio **ESPECIAL DE DESAHUCIO**, promovido por la Licenciada **MARGARITA GARCÍA BRITO**, apoderada general para pleitos y cobranzas de **MOISÉS BAÑOS MIRANDA**, en contra de **LUIS ALBERTO GUERRA CRUZ** y **EUGENIA IRMA CRUZ y/o IRMA EUGENIA CRUZ**; se dictó un proveído que copiado a la letra dice:

ACUERDO: 08/AGOSTO/2018

"**ÚNICO.** Téngase por presentada a la Licenciada **MARGARITA GARCÍA BRITO**, apoderada general de la parte actora, con su escrito de referencia, en el cual hace devolución de los edictos ordenados en autos, en base a los motivos y razones expuestos en su memorial; por lo que se ordena agregar los presentes edictos sin efecto legal alguno.

Como lo solicita, expídase de nueva cuenta los edictos ordenados en el auto de fecha veinticinco de junio del año actual, lo anterior, para dar cabal cumplimiento al auto de inicio de fecha cinco de julio del año próximo pasado."

ACUERDO: 25/JUNIO/2018

"**PRIMERO.** Se tiene por presentado a la apoderada general para pleitos y cobranzas del ciudadano **MOISÉS BAÑOS MIRANDA**, con su escrito de cuenta; como lo solicita y toda vez que de la constancias actuarial que obra en autos, se advierte que no se localizó a la demandada **EUGENIA IRMA CRUZ y/o IRMA EUGENIA CRUZ**, en los domicilios proporcionados por las diversas dependencias a las que se solicitó información; por tanto, se presume que dicha persona es de domicilio ignorado; por consiguiente y con fundamento en los artículos 131, Fracción III y 139, Fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, notifíquese y emplácese a juicio a la demandada **EUGENIA IRMA CRUZ y/o IRMA EUGENIA CRUZ** por medio de edictos que se ordenan publicar por **TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS**, en el periódico Oficial del Estado, así como en un periódico de los de mayor circulación estatal, tales como "Tabasco Hoy", "Novedades", "Presente" o "Avance", debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de inicio de cinco de julio de dos mil diecisiete, así como el presente proveído; haciéndole saber que quedan a su disposición en este Juzgado ubicado en Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número, colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, las copias de la demanda interpuesta y sus anexos, para que pase a recibirlas dentro del término de **cuarenta días hábiles**, contados a partir del siguiente al de la última publicación que se realice, y la notificación respectiva le surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término; y a partir del día siguiente, empezará a correr el término de **nueve días hábiles** para que de contestación a la demanda planteada, oponga las excepciones que tuviere y ofrezca pruebas. Asimismo, se le requiere para que dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, para oír y recibir notificaciones, apercibida que de no hacerlo, las subsecuentes le surtirán efectos por medio de la lista que se fija en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las de carácter personal.

Expídanse los edictos respectivos para su publicación."

AUTO DE INICIO: 05/JULIO/2017

"**PRIMERO.** Téngase por presentado a licenciada **MARGARITA GARCÍA BRITO**, con el escrito inicial de demanda y anexos en calidad de apoderada general para pleitos y cobranzas del ciudadano **MOISÉS BAÑOS MIRANDA**, personalidad que acredita con la copia certificada de la escritura pública número 22 489 de siete de septiembre de dos mil doce,

pasada ante la fe del licenciado **José Andrés Gallegos Ojeda**, Notario Adscrito a la Notaría Pública número uno del Estado, de la que es titular el licenciado **José Andrés Gallegos Torres** en la Ciudad de H. Cárdenas, Tabasco; personalidad que se le tiene por reconocida para todos los efectos legales a que haya lugar, como lo solicita, hágasele devolución de la escritura original con la que acredita su personalidad previo cotejo y certificación que se haga con la copia simple que exhiba, debiendo quedar en autos constancia de recibido.

Con tal carácter promueve juicio **ESPECIAL DE DESAHUCIO**, en contra de **LUIS ALBERTO GUERRA CRUZ** quien puede ser notificado y emplazado en el inmueble dado en arrendamiento ubicado en el número 2 zona D, Plaza Cristal de la Avenida Quintín Aranz y H. colegio Militar de la Colonia Primero de mayo de esta Ciudad, y de **EUGENIA IRMA CRUZ y/o IRMA EUGENIA CRUZ**, quien pueda ser notificada y emplazada a juicio en el ubicado en la calle Antonio Rullan Ferrer número 207, Fraccionamiento Tulipanes, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, de quienes se reclaman el pago y cumplimiento de las prestaciones contenidas en los incisos A), B), C), E) y F), del escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2664, 2665, 2666, 2677, 2678, 2689, 2691, 2693, 2722, 2723 y 2724 del Código Civil vigente en el Estado, así como los numerales 580, 581, 582, 583, 584 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuestas; fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y de se aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Asimismo requiérase a los demandados para que en el acto de la diligencia justifique con los recibos correspondientes estar al corriente en el pago de las rentas reclamadas y en caso de no hacerlo, embárguesele bienes de su propiedad, suficientes que alcance a cubrir las mismas, haciéndole saber que dentro del término de **cuarenta días naturales** deberá desocupar el inmueble arrendado ubicado en el número 2 zona D, Plaza Cristal de la Avenida Quintín Aranz y H. colegio Militar de la Colonia Primero de mayo de esta Ciudad, apercibidos de Lanzamiento a su costa si no efectúan el mismo.

Con las copias simples de la demanda y documentos anexos, córrasele traslado y emplácese al demandado para que en un término de **nueve días hábiles**, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído, produzcan su contestación ante este Juzgado.

Conforme lo establece el artículo 581 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, queda facultado al Actuario Judicial adscrito a este Juzgado para actuar de conformidad con lo dispuesto en el diverso 582 del ordenamiento invocado.

Asimismo se le requiere para que señale persona y domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advirtiéndole que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos a través de las listas fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, con fundamento en el artículo 136 del Código Adjetivo Civil vigente en el Estado.

CUARTO. En razón que esta juzgadora esta facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr un avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una conciliación judicial la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos, sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este Tribunal y del conciliador judicial prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial, lo anterior de conformidad con el artículo 1 y 16 Constitucional.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

QUINTO. La actora señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones en la calle Hermenegildo Galeana número 131, de la Colonia Centro, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, autorizando para tales efectos al licenciado RAÚL PONCE SÁNCHEZ y a los pasantes en derecho JESSICA ITZEL RUÍZ FLORES, JUAN JOSÉ PERALTA PINEDA y la ciudadana MIREYA CÓRDOVA GARCÍA.

Asimismo, se tiene nombre como su abogado patrono al licenciado RAÚL PONCE SÁNCHEZ, designación que se le tiene por hecha toda vez que el citado profesionalista tiene inscrita su cédula en el registro que se lleva en el H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado verificado mediante la página de internet <http://tsj-tabasco.gob.mx/servicios/penitos.php>, lo anterior con apoyo en los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

SEXTO. En cuanto a las pruebas que ofrece el ocurrente estas se tienen por reservadas para ser tomadas en cuenta en el momento procesal oportuno.

SÉPTIMO. Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3, fracción VII, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente solicitud de acceso a alguna de sus resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que aún en el caso que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá los datos

sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA **FIDELINA FLORES FLOTA**, JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA **HORTENCIA RAMON MONTIEL**, QUE ACTÚA Y DA FE."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ÉSTA CIUDAD, DEBIENDO PUBLICARLO POR **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS**, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.



LA SECRETARÍA JUDICIAL

LICDA. ANA LILIA OLIVA GARCÍA



No.- 9752

INFORMACIÓN DE DOMINIO

"EDICTOS":

SE COMUNICA AL PÚBLICO EN GENERAL QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1033/2016, RELATIVO AL JUICIO DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR LOS CIUDADANOS AMADA VALENZUELA PULIDO, MARIA DEL CARMEN VALENZUELA PULIDO, EXIQUIO VALENZUELA PULIDO, AMADOR VALENZUELA PULIDO, ARMANDO FALCONI VALENZUELA, AMADA DEL CARMEN FALCONI VALENZUELA, JOSE FALCONI VALENZUELA, ETHEL FALCONI VALENZUELA, RAFAEL VALENZUELA PULIDO, VALENTIN VALENZUELA PULIDO y CARLOTA PULIDO FALCONI (ALBACEA), CON FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, SE DICTÓ UN AUTO DE INICIO EL CUAL COPIADO A LA LETRA DICE:

AUTO DE INICIO.

JUZGADO DE PAZ DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DE COMALCALCO, TABASCO, A QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

VISTOS.- La razón Secretarial se acuerda.

PRIMERO.- Se tienen por presentados a los Ciudadanos AMADA VALENZUELA PULIDO, MARIA DEL CARMEN VALENZUELA PULIDO, EXIQUIO VALENZUELA PULIDO, AMADOR VALENZUELA PULIDO, ARMANDO FALCONI VALENZUELA, AMADA DEL CARMEN FALCONI VALENZUELA, JOSE FALCONI VALENZUELA, ETHEL FALCONI VALENZUELA, RAFAEL VALENZUELA PULIDO, VALENTIN VALENZUELA PULIDO y CARLOTA PULIDO FALCONI (ALBACEA), con su escrito de cuenta y anexos consistentes en: dos planos originales, copia simple de cédula profesional, copia certificada de escritura pública número 672 de fecha ocho de marzo del año 1963, copias certificadas de lectura del testamento público abierto, de fecha veinte de enero del año dos mil seis, copias certificadas de la junta de herederos y nombramiento de albacea de fecha doce de abril de dos mil seis, certificado de predio a nombre de persona alguna de fecha doce de diciembre del año próximo pasado, expedido por el IRET a nombre de ARMANDO FALCONI VALENZUELA y COPROPIETARIOS, original del oficio CM/953/2016, expedido por el Subdirector de Catastro y tres traslados: con los que viene a promover PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, sobre el predio rústico sin construcción localizado en la Prolongación del Boulevard Leandro Rovirosa Wade sin número de la Ranchería Occidente de Comalcalco Tabasco, con superficie de 5-03-22 hectareas, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: en 459.27 metros, con el señor Guillermo López; al sur, 450.64 metros con el señor Otto Wolter Hayer al este: 110.00 metros con los Hermanos Valenzuela Pulido (AMADA VALENZUELA PULIDO, MARIA DEL CARMEN VALENZUELA PULIDO, EXIQUIO VALENZUELA PULIDO, AMADOR VALENZUELA PULIDO, RAFAEL VALENZUELA PULIDO y VALENTIN VALENZUELA PULIDO, al oeste: 110.00 metros con Manuel Graniel González.

SEGUNDO.- De conformidad con los artículos 1, 2, 24 fracción II, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, 870, 901, 1319, 1320 y demás relativos del Código Civil en Vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número 1033/2016, dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO.- Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en Vigor, se ordena dar vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en Comalcalco, Tabasco, y a los colindantes: Guillermo López; Otto Wolter Hayer Hermanos Valenzuela Pulido (AMADA VALENZUELA PULIDO, MARIA DEL CARMEN VALENZUELA PULIDO, EXIQUIO VALENZUELA PULIDO, AMADOR VALENZUELA PULIDO, RAFAEL VALENZUELA PULIDO y VALENTIN VALENZUELA PULIDO), y al oeste: 110.00 metros Manuel

Graniel González, todos con domicilio en Prolongación del Boulevard Leandro Rovirosa Wade sin número de la Ranchería Occidente de Comalcalco Tabasco, para que dentro del término de TRES DÍAS que computará la secretaría contados al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan, de igual manera se les hace saber que deberán señalar domicilio en el centro de esta ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, caso contrario las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 135 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, en el Estado.

CUARTO.- Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el periódico oficial del estado y otro de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres días, fíjense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación que se exhiba, debiendo el actuario adscrito hacer constancia sobre los avisos fijados, hecho que sea lo anterior se señalará fecha para la testimonial.

QUINTO.- Gírese oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, para que a la brevedad posible informe a este juzgado si el predio rústico sin construcción localizado en la Prolongación del Boulevard Leandro Rovirosa Wade sin número de la Ranchería Occidente de Comalcalco Tabasco, con superficie de 5-03-22 hectareas, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: en 459.27 metros, con el señor Guillermo López; al sur, 450.64 metros con el señor Otto Wolter Hayer al este: 110.00 metros con los Hermanos Valenzuela Pulido (AMADA VALENZUELA PULIDO, MARIA DEL CARMEN VALENZUELA PULIDO, EXIQUIO VALENZUELA PULIDO, AMADOR VALENZUELA PULIDO, RAFAEL VALENZUELA PULIDO y VALENTIN VALENZUELA PULIDO, y al oeste: 110.00 metros Manuel Graniel González, pertenece o no al fundo legal de este municipio.

SEXTO.- En cuanto a las pruebas que ofrece el promovente estas se reservan de proveer, hasta el momento procesal oportuno.

SEPTIMO.- Señala el promovente, como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en los estrados de este juzgado, autorizando para tales efectos a los licenciados HUMBERTO SEGOVIA GARCIA, JOSE DEL CARMEN HERRERA SANCHEZ y JULIAN ALBERTO MENDEZ MORENO, así como al Ciudadano WERNERT BENJAMIN CORDOVA CASTELLANOS.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

LO PROVEYÓ, MANCHA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA MICHAEL PERERA CONCHA, ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY ASISTIDA DE LOS TESIGOS DE AISTENCIAS URANIA NARANJO WILSON Y JULIO CESAR CRUZ MONTEJO, CON QUIEN LEGALMENTE ACTUA, CERTIFICA Y DA FE.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN CUALQUIERA DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN EL ESTADO, POR LO QUE EXPIDO LOS PRESENTES EDICTOS EN LA CIUDAD DE COMALCALCO TABASCO, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.



ATENTAMENTE

SECRETARIA JUDICIAL JUZGADO DE PAZ DE COMALCALCO, TABASCO.

LICDA. MARISOL CAMPOS RUIZ



No. - 9749

INFORMACIÓN DE DOMINIO

Juzgado Tercero de Paz del Centro.

EDICTOS.

AL PÚBLICO EN GENERAL
PRESENTE.

En el expediente civil número 905/2018, relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por el licenciado JUAN MANUEL CAMACHO DELGADO, Apoderado Legal del Ciudadano MIGUEL GARCIA BALTAZAR, en fecha doce de julio de dos mil dieciocho, mismo que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, VILLAHERMOSA TABASCO
A DOCE DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

Visto el contenido de la cuenta secretarial se provee:

Primero. Se tiene por presentado al licenciado JUAN MANUEL CAMACHO DELGADO, con su escrito inicial de demanda y documentos anexos consistentes en:

- 1.- Original y copia simple del Poder General para Peñitos y Cobranzas, volumen número CXXVII (ciento veintisiete) escritura número (SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE);
- 2.- contrato de derechos de posesión, de fecha dieciséis de enero de dos mil dieciocho;
- 3.- certificado de predio a nombre de persona alguna, expedido por el Registrador Público licenciada ROSA ISELA LOPEZ DIAZ, de la Dirección General del Registro público de la Propiedad y del Comercio;
- 4.- oficio DF/SC/0631/2018, expedido por la Subdirección de Catastro de H. Ayuntamiento de Centro;
- 5.- Plano original emitido por el ingeniero JOSÉ HERNÁNDEZ VÁZQUEZ
- 6.- tres traslados,

con los cuales promueve en calidad de apoderado legal del ciudadano MIGUEL GARCÍA BALTAZAR, así y como lo acredita con la escritura 7,537 (siete mil quinientos treinta y siete) con ese carácter promueve Procedimiento Judicial No Contencioso de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, con el objeto de acreditar la posesión y pleno dominio que tiene su poderdante del predio rústico ubicado en la carretera Vhsa-Reforma interior de la Ranchería Río Viejo, primera Sección del municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 1,160.98 metros cuadrados (mil ciento sesenta metros, noventa y ocho centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Noreste: 23.00 metros con ELIAS MORALES AGUILAR,
- Al Sureste: 55.70 metros con callejón de acceso,
- Al Suroeste: 19.30 metros con callejón de acceso y
- Al Noroeste: 59.10 metros con MARY CRUZ RODRIGUEZ.

Segundo. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 577, 901, 1295, 1304, 1318, 1322 del Código Civil; 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en la Entidad, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuestas. Fórmese expediente 905/2018, registrese en el libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

Tercero. En atención al punto que antecede, se ordena notificar a los colindantes, MARY CRUZ RODRIGUEZ y ELIAS MORALES AGUILAR, con domicilio en la carretera Vhsa-Reforma interior de la Ranchería Río Viejo, primera sección del municipio de Centro, Tabasco, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sean notificados este proveído, hagan valer los derechos que les correspondan, así como señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado, se le designarán las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.

Cuarto. Asimismo de conformidad con el diverso 755 fracciones I de la ley adjetiva civil en vigor en el estado, notifíquese al Fiscal de adscripción a este juzgado, así como a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con domicilios ampliamente conocidos en esta ciudad, para la intervención que en derecho les compete. Asimismo, se requiere al segundo de los mencionados para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado, se le designará las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.

Quinto. Toda vez que al predo motivo de estas diligencias, colinda al Sureste: 55.70 metros con el callejón de Acceso y al Suroeste 19.30 metros con el callejón de Acceso, por lo que se ordena requerir a la parte promovente para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente que surta efectos la presente notificación, proporcione el nombre de la persona o autoridad a quien deberá notificarse la radicación del presente procedimiento de igual forma se le requiera dentro del mismo término para que anexe la copia certificada del Poder General para Peñitos y Cobranzas volumen número CXXVII (ciento veintisiete) escritura número (siete mil quinientos treinta y siete) mismo que se hará previo contejo.

Sexto. En términos del artículo 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expidase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también expidase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por Tres Veces de Tres en Tres Días, y exhibidas que sea la publicación, se fijará fecha y hora para la recepción de la nueva tasación propuesta.

Séptimo. De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obran en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, notificación y de cancelación de los datos personales que se encuentran en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se supriman los datos sensibles que pueden contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, entender, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Octavo. Téngase al promovente señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el Despacho Jurídico ubicado en la calle Melchor Ocampo número doscientos dieciséis 216, de la colonia Centro de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, autoriza para tales efectos a los CC. JUAN MANUEL CAMACHO GARCIA y MUSSUMELI CAMACHO MORALES, así como para que revisen el expediente.

Noveno. Hágasele saber a la parte actora que se le hará la devolución del Poder General para Peñitos y Cobranzas, volumen número CXXVII (ciento veintisiete) escritura número (SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE), mismo que ya fue cotejado cualquier día y hora hábil previa constancia.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó manda y firma la licenciada FRANCISCA MAGAÑA CRUETA, Jueza Tercero de Paz del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante la Secretaría Judicial de Acuerdos, licenciada SANDRA KARINA LOPEZ CALCANEO, quien certifica y da fe.

Consta.

DOS FIRMAS ILEGIBLES, RUBRICAS.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CAPITAL POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL ADSCRITA AL JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.

LIC. SANDRA KARINA LOPEZ CALCANEO



No. - 9755

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL CENTRO.

EDICTOS:

AL PÚBLICO EN GENERAL:

PRESENTE.

En el expediente civil número 619/2017, relativo al juicio no contencioso de DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por la C. KARLA GUADALUPE DIAZ CAMARA, en fecha cinco de abril de dos mil diecisiete, se dictó en el expediente en que se actúa auto de inicio por avocamiento que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO TABASCO A CINCO DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIETE.

VISTO. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por recibido el expediente número 422/2017, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso de INFORMACION DE DOMINIO, promovido por la C. KARLA GUADALUPE DIAZ CAMARA, el cual fue declinado el treinta y uno de marzo del año en curso, por el Juzgado Cuarto de Paz de Centro, Tabasco, en razón que mediante Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, en la novena sesión ordinaria, correspondiente al primer periodo de labores de fecha uno de marzo de dos mil diecisiete, suprimió a partir de fecha treinta y uno de marzo de ese mismo año, el citado Juzgado Cuarto de Paz.

SEGUNDO. En razón del punto que antecede, este Juzgado Tercero de Paz de Centro, se declara competente para conocer del presente asunto, y conforme a los artículos 877, 901, 1295, 1304, 1318, 1322 del Código Civil; 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en la Entidad, se avoca al conocimiento de la solicitud en la vía y forma propuesta, por lo que se ordena formar expediente número 619/2017, registrarse en el libro de gobierno respectivo y dar aviso del avocamiento a la superioridad.

TERCERO. Notifíquese el presente proveído a las partes en el domicilio dado en autos, haciéndole saber que este juzgado se avoca al conocimiento del presente expediente.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho MANUELA RIVERA HERNANDEZ, Jueza Tercero de Paz del Primer Distrito Judicial del Estado, asistida de la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada NORMA ALICIA ZAPATA HERNANDEZ, que certifica y da fe.

DOS FIRMAS ILEGIBLES, RUBRICAS.

Se anexa para mayor constar, la transcripción del auto de inicio original, emanado dentro del expediente 422/2017 que se avoca a conocer este juzgado:

AUTO DE INICIO

JUZGADO CUARTO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO, A VEINTIDOS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.

VISTOS. La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

PRIMERO: Se tiene por presentado la Ciudadana KARLA GUADALUPE DIAZ CAMARA, con su escrito y anexos de cuenta consistentes en: 1) Una escritura publica expedida por la notaria 01 de Jalapa, Tabasco, que contiene el contrato de donación de la nuda propiedad y se reserva el derecho de usufructo, uso y habitación en forma vitalicia otorgando por la ciudadana YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA DE DIAZ, numero 13173, año 2011 volumen 223, 2) Boleta de inscripción volante 15152 de fecha 30 de mayo del 2011, 3) Certificado del Instituto Registral del Estado de Tabasco, de fecha 03 de septiembre del 2013 expedido por el registradora publico la licenciada ROSA ISELA LOPEZ DIAZ, 4) Dos planos a nombre de

KARLA GUADALUPE DIAZ CAMARA, expedido el primero por el ingeniero TOMAS RAMOS ZAVALA el segundo por CARLOS ALBERTO ARIAS AGUILAR, 5) Dos cedula catastral de fecha 17 de mayo del 2011 a nombre de KARLA GUADALUPE DIAZ CAMARA, expedido por el Subdirector de Catastro, 6) Una declaraciones de traslado de dominio a nombre de la vendedora Yolanda del Socorro Cámara de Díaz y comprador Karla Guadalupe Díaz Cámara de fecha 09 de abril de 2011, 7) Dos copias manifestación catastral a nombre de Karla Guadalupe Díaz Camara, de fecha 08 de abril del 2011, 7) Escritura numero 15,611, volumen numero 251, expedido por la notaria uno de Jalapa, Tabasco, el contrato de acto de renuncia total de los derechos de Usufructo, Uso y habitación en forma vitalicia, que otorga los ciudadanos YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA DE DIAZ Y JOSE FRANCISCO DIAZ MADRIGAL, 8) Cuatro copia de la credencial de elector a nombre de José Alfredo Vázquez Hernández, Jesus Antonio Priego Carrera, Jorge Luis Carrera Hernandez y Justo Diaz del Castillo Trujillo, con los que viene a promover **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto de un predio rustico ubicado en la Ranchería Rio Viejo, del municipio del Centro, Tabasco, constante de una superficie de 7,535.62 M2 metros cuadrados el cual se localiza dentro de las medidas y colindancias siguientes; al Sureste; 96.40 metros con propiedad de JOSE LEON CASTILLO, al sur Oeste; 62.20 metros con propiedad de José Francisco Díaz Madrigal, al Nor Oeste 110.39 metros con propiedad de Karla Guadalupe Díaz Cámara y 8.71 metros con paso de servidumbre, al noreste 83.17 metros con propiedad de José Hidalgo y Rita Castillo.

TERCERO: De conformidad con los artículos 877, 890, 901, 936, 942, 969, 1319, 1330, 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 24 fracción II, 710, 711, 712, 713 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

CUARTO: Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor, dese le vista a los colindantes José León Castillo; en el domicilio ubicado en la: Ranchería Rio Viejo carretera Villahermosa a Reforma km 6+ 500 del municipio Centro, Tabasco, José Francisco Díaz Madrigal, en el domicilio ubicado en la calle José María Graham Pons numero 126 de la colonia Reforma de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, José Hidalgo y Rita Castillo en el domicilio ubicado en la ranchería rio Viejo, carretera Villahermosa reforma km 6+500 en un paso de servidumbre del municipio de Tabasco.

QUINTO: Por lo anterior, se hace saber a los colindantes José León Castillo Hidalgo, José Hidalgo, Rita Castillo, José Francisco Díaz Madrigal, fiscal del Ministerio Público Adscrito al juzgado y a la Directora General del Instituto Registral en el Estado, que se les concede un término de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que manifiesten lo que a sus derechos corresponda y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones; advertidos que de no hacerlo, se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad y las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas que se fijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.

SÉXTO: Publíquese el presente auto a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, por **tres veces de tres en tres días** y fíjense avisos en los lugares de costumbre: haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este Juzgado a hacerlos valer dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice, debiendo el Actuario adscrito a este Juzgado

de Paz, hacer constancia sobre los avisos; queda a cargo del promovente la tramitación de los avisos y edictos correspondientes para su debida publicación; hecho lo anterior se señalará fecha para las testimoniales.

SEPTIMO: En cuanto a las testimoniales que ofrezca, se reservan de ser proveídas en el momento procesal oportuno.

OCTAVO: Se tiene al promovente señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, el ubicado en la calle Mariano Arista numero 213 altos, de la colonia Municipal de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco y nombrando para tales efectos al licenciado JUSTO DIAZ DEL CASTILLO TRUJILLO.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADAROSARIO SANCHEZ RAMIREZ, JUEZA CUARTO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL

CETRO, POR Y ANTE LA LICENCIADA SANDRA KARINA LOPEZ CALCANEJO, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.

DOS FIRMAS ILEGIBLES, RUBRICAS.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CAPITAL POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

ATENTAMENTE

LIC. ENEDINA DEL SOCORRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

LA SECRETARIA JUDICIAL ADSCRITA AL JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.



No. - 9753

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DEL NOVENO DISTRITO CON
SEDE EN MACUSPANA, TABASCO.

EDICTO:

QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 364/2018, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR MARTHA ELIA GALICIA HERNÁNDEZ, CON FECHA VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, SE DICTÓ UN AUTO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:

JUZGADO DE PAZ DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DE MACUSPANA, TABASCO; A VEINTISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

PRIMERO. Se tiene por presentado a la ciudadana MARTHA ELIA GALICIA HERNÁNDEZ, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en:

1. Original del documento de Cesión de Derecho de Posesión, de fecha catorce de febrero de mil novecientos noventa y siete, celebrado entre ELDA HERNÁNDEZ SOLANO, como cedente, y MARTHA ELIA GALICIA HERNÁNDEZ, como cesionaria.
2. Original del Recibo de fecha 16 dieciséis de marzo del dos mil uno, signado por la señora IMELDA GALICIA HERNÁNDEZ, por concepto de la compraventa de una facción de terreno.
3. Original del oficio DFM/SUBCM/298/2018, del diez de agosto del dos mil dieciocho, signado por el Licenciado Isidoro Espinoza Hernández, Subdirector del Catastro Municipal de este Municipio de Macuspána Tabasco.
4. Original del certificado de predio a nombre de persona alguna, con fecha de expedición el veintiuno de agosto de dos mil dieciocho, expedido por el Registrador Público Licenciada ROSA ISELA LÓPEZ DÍAZ.
5. Original del plano del predio ubicado en la calle sin nombre de la Ranchería Lerdo de Tejada del Municipio de Macuspána, Tabasco.
3. Original del Recibo Oficial B No.340852, por concepto de cobro de pago de Impuesto Predial, de fecha veinticinco de octubre del año dos mil trece.
7. Y cuatro traslados del escrito inicial de demanda.

Con los cuales vienen a promover **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, sobre el Predio rústico ahora urbano ubicado en la Ranchería Lerdo de Tejada hoy (colonia Belén) del Municipio de Macuspána, Tabasco, con una superficie de 166.75 metros cuadrados (ciento sesenta y seis metros, con setenta y cinco centímetros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, 23.00 metros

con Maribel Galicia Hernández, actualmente Elda Hernández Solano; AL SUR, 23.00 metros con Imelda Galicia Hernández; AL ESTE, 7.25 metros con Calle sin nombre actualmente Calle Lerdo de Tejada; y AL OESTE, 7.25 metros con Enrique Mateo Pascual, actualmente Esperanza Mateo Pascual;

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 18, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, registrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente a la Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado; así como al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, con sede en Jalapa, Tabasco.

TERCERO. Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente, así mismo fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad incluyendo a este juzgado; haciéndose del conocimiento al público en general, que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este juzgado a hacerlos valer en un termino de cinco días hábiles, mismo que empezará a correr a partir del día siguiente de la última publicación que se realice, lo anterior de conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor; agregados que sean los periódicos, y a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial a cargo de ELDA HERNÁNDEZ SOLANO, GUSTAVO DÍAZ ARIAS Y ÁNGEL DE JESÚS MARTÍNEZ GALICIA.

CUARTO. Hágasele saber al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviera. Asimismo, requírasele para que dentro del término de TRES DÍAS HÁBILES contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso

de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

QUINTO. Apareciendo que el **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Jalapa, Tabasco**, tiene intervención en esta diligencia, y que tiene su domicilio ubicado en la Calle Tiburcio Torres, número 229, Fraccionamiento Jalapa, del municipio de Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al Juez de Paz de aquella localidad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado.

SEXTO. Por otra parte y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor, gírese atento oficio a la **Subdirección de Catastro Municipal de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco**, para los efectos de que informe a este juzgado, si el Predio urbano en la **Ranchería Lerdo de Tejada hoy (colonia Belén) del Municipio de Macuspana, Tabasco**, con una superficie de 166.75 metros cuadrados (ciento sesenta y seis metros, con setenta y cinco centímetros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, 23.00 metros con Maribel Galicia Hernández, actualmente Elda Hernández Solano; AL SUR, 23.00 metros con Imelda Galicia Hernández; AL ESTE, 7.25 metros con Calle sin nombre actualmente calle Lerdo de Tejada; y AL OESTE, 7.25 metros con Enrique Mateo Pascual, actualmente Esperanza Mateo Pascual, se encuentra catastrado y si pertenece o no al fundo legal del municipio o de la nación, el predio mencionado en líneas anteriores a nombre de persona alguna. Dese a la Fiscal del Ministerio Público Adscrita al Juzgado, la intervención que por derecho le corresponde, quien tiene su domicilio ubicado en este Centro de Justicia ubicado en el Boulevard Carlos A. Madrazo sin número de esta ciudad.

SÉPTIMO. Queda a cargo de la promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio, y exhibir los acuses correspondientes para que sean glosados al expediente para los efectos legales correspondientes, excepto el de este juzgado que lo fijará la actuario judicial de esta adscripción.

OCTAVO. Notifíquese a los Colindantes **Imelda Galicia Hernández**, puede ser notificado en el domicilio ubicado en la Calle Escobillo número 17, fraccionamiento San Joseito, Colonia Centro, de Macuspana, Tabasco; **Elda Hernández Solano**, el ubicado en la calle Lerdo de Tejada número 10, Colonia Belén, Macuspana, Tabasco; y **Esperanza Mateo Pascual**, el ubicado en Avenida Tecnológico Km. 3 sin número de la Colonia Belén de Macuspana, Tabasco; en

consecuencia, tórnense los presentes autos a la actuario judicial adscrita al Juzgado, para que se traslade y constituya al domicilio de los colindantes en mención, haciéndole saber la radicación de la presente causa.

Asimismo que se les concede un término de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le sean legalmente notificados del presente proveído, para que manifiesten lo que sus derechos corresponda, y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

NOVENO. Téngase al promovente señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Lerdo de Tejada de la Colonia Belén, Macuspana, Tabasco, y autorizando para que las oiga a su nombre a la Licenciada Gabriela Avalos Herrera, de conformidad con el numeral 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

DÉCIMO. De igual forma y con fundamento en el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, como lo solicita el ocursoante guárdense en la caja de seguridad de este juzgado los documentos originales anexos a la demanda y agréguese en autos copias simples de las mismas, previo cotejo.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA ROSARIO SÁNCHEZ RAMÍREZ, JUEZA DE PAZ DE ESTA CIUDAD, ASISTIDA POR LAS CIUDADANAS LETICIA NÚÑEZ ÁLVAREZ Y NINIVE MORALES NIETO, TESTIGOS DE ASISTENCIA CON QUIENES ACTÚA, CERTIFICAN Y DAN FE.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LOS QUE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE MACUSPANA, ESTADO DE TABASCO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

ATENTAMENTE
LA SECRETARÍA JUDICIAL DEL JUZGADO
DE PAZ DE MACUSPANA, TABASCO.

LICDA. MAYRA HERNÁNDEZ ALONSO.



No.- 9751

DIVORCIO NECESARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO NOVENO DISTRITO
JUDICIAL DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO.

EDICTO:

TEODORA HERRERA CORTES. O QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA:

Que en el Expediente Civil número 161/2017, relativo al JUICIO DIVORCIO NECESARIO, promovido por MANUEL LORENZO CORNELIO HERNANDEZ, en contra de TEODORA HERRERA CORTES, en veinticinco de junio del dos mil dieciocho, se dictó un proveído que en lo conducente a la letra dice:

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

ÚNICO. Se tiene por presentado al licenciado CARLOS MARIO RAMOS LOPEZ, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, como lo solicita, y tomando en cuenta que se ha buscado a la demandada TEODORA HERRERA CORTES, en los domicilios proporcionados de su parte, así como también de los informes solicitado a las distintas dependencias han manifestado no tener en sus archivos algún domicilio de la referida demandada, no obstante que del informe rendido por el Vocal Ejecutivo y Vocal del Registro Federal de Electoral, que el domicilio proporcionado por éstos, se trata del mismo señalado en el escrito inicial de demanda, en donde se pone de manifiesto que la demandada no se encontró en el domicilio buscado, con lo que se considera que existe elementos suficientes para decir que la ciudadana TEODORA HERRERA CORTES, es presuntamente de domicilio ignorado, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 131 fracción III, 132 fracción I, 134 y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se ordena emplazar a TEODORA HERRERA CORTES, por EDICTOS y notificar el presente proveído, así como el de fecha seis de marzo de dos mil diecisiete, que se publicarán por tres veces, de tres en tres días, en el periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación, para los fines de que la demandada TEODORA HERRERA CORTES, se antere del JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO, interpuesto en su contra y comparezca ante este juzgado en un término de CUARENTA DIAS NATURALES, a recoger las copias del traslado, sellados, rubricados, dicho término empezará a correr a partir del día siguiente al en que se haga la última publicación y en caso de no comparecer se le dará por legalmente NOTIFICADO del Juicio de Divorcio Necesario, y empezará a correr el término de NUEVE DIAS HABILES, para que produzca su contestación ante este Juzgado, apercibido que de no hacerlo, se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo. De igual forma hágasele saber que deberá señalar domicilio y persona física para oír citas y notificaciones en esta ciudad, pues en caso contrario las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por lista que se fije en los tableros de avisos del Juzgado* de conformidad con los artículos 135, 136, 137 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor de Procedimientos Civiles en vigor.

NOTIFIQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYO, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA MAESTRA EN DERECHO ROSA LENNY VILLEGAS PEREZ, JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA JUANA DE LA CRUZ OLAN, CON QUIEN LEGALMENTE ACTUA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

AUTO DE INICIO 00161/2017
DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, SEIS DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. De acuerdo con la convención Americana sobre Derechos Humanos suscrita en la Conferencia Especializada Interamericana sobre Derechos Humanos, en San José, Costa Rica del siete al veintidós de Noviembre de mil novecientos sesenta y nueve, y de la cual México signo y ratificó aceptando la competencia de la Corte Interamericana de Derechos Humanos, se hace saber a los contendientes y a cualquier interesado, que en todo juicio, se reconocen los derechos esenciales de hombre, que nacen como fundamento de los atributos de la persona humana, gozando de protección internacional, de naturaleza convencional, así como del derecho interno del Estado Mexicano; por ende, tienen derecho a ser oídos, con sus debidas garantías, dentro de plazos razonables, por un Tribunal independiente e imparcial.

SEGUNDO. Por presentado MANUEL LORENZO CORNELIO HERNANDEZ, con el escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: (1) acta de matrimonio original, (2) actas de nacimientos originales, (1) traslado, mediante el cual viene a promover en la vía Ordinaria, juicio de DIVORCIO NECESARIO, contra de TEODORA HERRERA CORTES, con domicilio en la casa que se encuentra en la calle cerrada que se encuentra sobre la avenida universidad de la Colonia el Recreo de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, como referencia enfrente del negocio llamado AUTO CLIMAS REMY y en la Esquina de dicha calle cerrada está el negocio denominado EQUIPOS DE SEGURIDAD "ANAYE", justificado su legitimación activa con la copia certificada del acta de matrimonio, de la que infiere su carácter de conyuge.

TERCERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 256, 257, 272 fracción VI, 275, y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los numerales 2, 16, 24, 28 fracción IV, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487 al 491, 501, 503, 505 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, Vigentes del Estado, se da entrada a la

demanda en la vía y forma propuesta, con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia, así como la intervención que en derecho le compete al Agente del Ministerio Público y al Representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al Juzgado.

CUARTO. Toda vez que el demandado fue presentado por parte legítima, esta Autoridad es competente para conocer del presente asunto; satisface los requisitos exigidos para estén tipo de juicio; en consecuencia, se ordena dar trámite a la petición realizada, en la vía ordinaria y en la forma propuesta; con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia.

QUINTO. Conforme a lo previsto por los numerales 213 y 214 del Código Procesal Civil en vigor, con las copias de la demanda y documentos anexos debidamente selladas, rubricadas y foliadas, de conformidad con el artículo 213 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, córrase traslado y emplácese a la demandada TEODORA HERRERA CORTES, persona que puede ser notificada y emplazada a juicio en la casa que se encuentra en la calle cerrada que se encuentra sobre la avenida universidad de la Colonia el Recreo de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, como referencia enfrente del negocio llamado AUTO CLIMAS REMY y en la Esquina de dicha calle cerrada está el negocio denominado EQUIPOS DE SEGURIDAD "ANAYE", de quien reclama las prestaciones marcadas con los incisos A), B), del escrito de demanda, mismas que se tiene por reproducidas como si a la letra se insertase, para que dentro del término de NUEVE DIAS HABILES, produzca su contestación por escrito ante este Juzgado, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por la actora en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios. Apercibiéndolo de que en caso de que aduzca hechos incompatibles con los de la actora, se le tendrá como negativa de los mismos, el silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; asimismo, en el mismo escrito de contestación de demanda deberá hacer valer sus excepciones y defensas cualquiera que sea su naturaleza, y después no se le admitirá más que las que fueran supervenientes; y en el mismo escrito deberá hacer valer la compensación o la reconvencción o bien, aducir si desea se llame a juicio a un tercero. Asimismo, deberá acompañar a su escrito todos los documentos que tuviere a su alcance para demostrar su legitimación, con los que funde sus excepciones y defensas, o en su caso, designar el lugar o archivo donde se encuentren. A su escrito de contestación deberá acompañar una copia de éste y de todos los documentos que presente para corres traslado a su contraparte.

Apercibiendo a la demandada que de no contestar la demanda dentro del plazo fijado, se le declarará en REBELDÍA, asumiendo las consecuencias que prevé el artículo 229 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado; es decir, se le tendrá por contestando la demanda en sentido negativo, al tratarse de un asunto del estado civil de las personas; así también, requiérasele para que señale domicilio y persona en esta localidad, para oír y recibir citas y notificaciones, prevenido que de no hacerlo las subsecuentes les surtirán efectos por LISTA que se fijan en los TABLEROS DEL JUZGADO, a excepción de la sentencia definitiva, de conformidad con los artículos 136 y 229 del ordenamiento legal antes invocado.

SEXTO. De las pruebas ofrecidas por la parte promovente ENRIQUE CHABLE DE LA CRUZ, dígamele que se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

SEPTIMO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la casa sin número que se encuentra sobre la carretera principal, Macuspána a Ciudad Pemex, de la Colonia la Unión de Ciudad Pemex, Macuspána, Tabasco, como referencia casi enfrente del bar el RINCO JAROCHO, autorizando para tales efectos a los licenciados CARLOS MARIO RAMOS LOPEZ Y LUIS ENRIQUE ALVAREZ NARVAEZ y la Ingeniera BENZAITEN GONZALEZ ALVAREZ, a quien nombra como su ABOGADO PATRONO, al primero de los mencionados, designación que se le reconoce en virtud de que tiene registrada su cédula profesional en este juzgado, de conformidad con los numerales 84, 85, 136 y 138 de la Ley Adjettiva Civil invocada.

OCTAVO. Se hace saber a las partes que pueden asistir en cualquier momento ante este Tribunal, ante la Conciliadora Judicial adscrita quien es la persona especializada en la solución de conflictos, esto es por la vía de la conciliación, mediación u cualquier otro medio alterno, previstos por los artículos 3 fracción III y 234 del Código de Proceder en la Materia, y artículo 1º Constitucional.

En efecto, otorgarle una forma de solución, es un derecho humano, pues un juicio como éste, puede producir en los involucrados desgastes en tres sentidos: Económicos, de tiempo (al tener que asistir cada vez que la Autoridad lo requiera) y emocionales (nadie nos prepara para concluir una relación o estar inmersos en los Tribunales. Desgaste emocional que no solo tendrán influencia en los directamente involucrados, sino también, puede causar perjuicios en los menores, pues al ocuparnos sobre su protección. Muchas veces será necesario escucharlos, ordenar valoraciones y estudios de todo tipo, lo que puede generar una serie de emociones que pueden repercutir no solo en los padres, sino en los hijos el resto de su vida. Sin embargo, si a sí lo desean pueden restablecer su comunicación a través de un proceso conciliatorio o de mediación, donde siempre se buscará que las personas o los involucrados se encuentren en paz y armonía, decidan voluntariamente sobre su proyecto de vida y el de sus hijos, procurando que el divorcio afecte lo menos posible a los padres o a los hijos, donde serán atendidos por una persona experta en resolución de conflictos e imperan principios de buena fe, lealtad, imparcialidad, pero además, es totalmente voluntario y gratuito.

En este contexto, de decidirse por este procedimiento, obtendrían entre otros, los beneficios siguientes:

- > Son las propias partes en juicio, quienes podrán crear su propio acuerdo y que este se ajuste a sus necesidades.
- > Estos acuerdos pueden beneficiar a ambas partes, evitando problemas futuros.
- > Pueden restablecer su comunicación, a través de un tercero, exponiendo incluso como se han sentido y se sienten con la situación que enfrentan.
- > Es un procedimiento rápido, hasta asistir una sola ocasión, para celebrar convenio y terminar con el juicio.
- > La información que brinden al conciliador, será totalmente confidencial.
- > Que la relación entre las partes, no se continúe deteriorando, evitándose el desgaste emocional.
- > Es totalmente gratuito.

Por ende, si así lo desean ambas partes pueden acudir solos o con persona de su confianza a las instalaciones de este Juzgado a solicitar la solución de su situación, con la conciliadora adscrita al Juzgado, misma que le atenderá de acuerdo a la agenda que se lleva en el Juzgado, o si las labores del juzgado lo permiten en el momento en que acudan.

Asimismo, hágase saber a las partes que de llegar a un acuerdo voluntario, y si este cumple con los lineamientos de Ley, el mismo, se elevará a categoría de cosa juzgada, lo que significa que es como si se tratara de una sentencia definitiva, pudiendo ser materia de ejecución en caso de incumplimiento.

NOVENO. Toda vez que el domicilio a donde debe emplazarse la demandada FÉDORA HERRERA CORTES, se encuentra fuera de donde ejerce jurisdicción este Juzgado, de conformidad con los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, gírese atento exhorto a la Jueza Civil de Primera Instancia de Macuspana, Tabasco, para que en auxilio y colaboración de las labores de este juzgado, lleve a efecto lo ordenado

en el presente proveído, quedando facultado para acordar todo tipo de promociones tendientes a su diligenciación.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA CLAUDIA ACOSTA VIDAL, ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO, DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CIUDAD PEMEX, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA NORMA ALICIA SANCHEZ HERNANDEZ, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE.

POR MADATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

ATENTAMENTE
LA SECRETARÍA JUDICIAL
LIC. JUANA DELA CRUZ OLAN.



No. - 9754

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE INTERDICTO DE RECUPERAR LA POSESIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO
DISTRITO JUDICIAL, DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

EDICTOS:

Que en el expediente civil número 00670/2016, RELATIVO A JUICIO ORDINARIO CIVIL DE INTERDICTO DE RECUPERAR LA POSESIÓN, promovido por ANDRÉS VERA NARANJO, en contra de VERÓNICA OLMOS MACÍAS, el tres de mayo del año en curso, se dictó un acuerdo que establece:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CÁRDENAS, TABASCO, MÉXICO. TRES DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

ÚNICO. Se tiene por presentado al licenciado FREDY TRINIDAD TORRES, en su carácter de Abogado Patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta como lo solicita y visto el estado procesal que guardan los presentes autos, y como se advierte de los mismos que ya fueron recibido los informes solicitados, en los cuales no se encontró registro de algún domicilio de la demandada VERÓNICA OLMOS MACÍAS, en consecuencia, toda vez que en autos, obran los informes rendidos por la Comisión Federal de Electricidad, Comisión Estatal del Agua Y Saneamiento (CEAS), H. Ayuntamiento Constitucional de Cárdenas, Tabasco, Secretaría de Educación en Tabasco, Hospital Regional de Cárdenas, Tabasco, cruz roja de Cárdenas, Tabasco, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto de Seguridad y Servicios Social de los Trabajadores del Estado, Sams Club Cárdenas, Chedraui Sucursal Cárdenas, Mercado Soriana Sucursal Cárdenas, Tabasco; Bodega Aurrera Sucursal Cárdenas, Tabasco, consistentes en que en dichas instituciones no existe registro alguno a nombre de la demandada donde conste su domicilio, por lo tanto, se ignora el mismo; y en consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 131 fracción III y 139 Fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor en Tabasco, se ordena emplazar a la demandada **VERÓNICA OLMOS MACÍAS**, por medio de EDICTOS, los cuales deberán ser publicados por tres veces de tres en tres días en el Periódico Oficial y en otro de mayor circulación en el Estado de Tabasco, haciéndole saber a la demandada, que deberá presentarse dentro del término de **TREINTA DÍAS hábiles**, para que pase a recoger las copias de la demanda y anexos a la Segunda secretaría de éste Juzgado, mismas que quedan a su disposición, en la inteligencia que

dicho término comenzará a correr a partir del día siguiente de la última fecha de publicación ordenada y vencido que sea el término de referencia se le tendrá por legalmente emplazada y empezará a correr a partir del día siguiente, el término de NUEVE DÍAS hábiles, para que produzca su contestación ante éste recinto judicial, advertida que de no hacerlo será declarada en rebeldía y se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, tal y como lo establecen los numerales 228 y 229 fracciones I y II del Código Adjetivo Civil Vigente en ésta Entidad; asimismo, requiérasele para que señale domicilio en este municipio, para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos por las LISTAS fijadas en los tableros de avisos de éste Juzgado, tal y como lo establece el precepto legal 229 fracción II en relación al numeral 136 de la Ley Procesal Civil aplicable antes mencionada.

Notifíquese por lista y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **NORMA ALICIA CRUZ OLAN**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial de Cárdenas, Tabasco, México, ante la secretaria judicial licenciada **MARÍA DOLORES MENA PÉREZ** con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN EL ESTADO, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE H. CÁRDENAS, TABASCO

ATENTAMENTE.
LA SEGUNDA SECRETARÍA JUDICIAL

LIC. MARÍA DOLORES MENA PÉREZ.





No. - 9750

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.

EDICTO:

PARA NOTIFICAR Y EMPLAZAR A: KARLA PAOLA TELLO PÉREZ

En el expediente número 107/2017 relativo al juicio en la vía **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **KARLA PAOLA TELLO PÉREZ**, deudora y acreditada; se dictaron unos proveídos que copiados a la letra dicen:

ACUERDO: 14/AGOSTO/2018

"**ÚNICO.** Se tiene por presentado al licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, apoderado general de parte actora con su escrito de cuenta, como lo solicita elaborase de nueva cuenta los edictos ordenados en el punto primero del proveído treinta de abril de dos mil dieciocho, debiendo anexar el auto de inicio de fecha veintiuno de febrero de dos mil diecisiete."

ACUERDO: 30/ABRIL/2018

"**PRIMERO.** Se tiene por presente al licenciado **JOSE ANTELMO ALEJANDRO MENDEZ**, parte actora en este juicio, con el escrito de cuenta, como lo solicita y tomando en consideración el contenido de la constancia actuarial de trece de abril de dos mil dieciocho (visible a foja ciento cuarenta y uno vuelta de autos) y con los informes rendidos por la diversas dependencias públicas y privadas, no se logró obtener el domicilio de la demandada **KARLA PAOLA TELLO PÉREZ**, por lo que queda de manifiesto que es de domicilio incierto e ignorado.

En ese tenor y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazar a **KARLA PAOLA TELLO PÉREZ**, por medio de **EDICTOS**, cuya expedición y publicación deberá practicarse por **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de inicio de catorce de noviembre de dos mil dieciséis.

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

Asimismo, se le hace saber a la parte demandada que cuenta con un plazo de **TREINTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se presente ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Centro, Tabasco, específicamente en la **Primera Secretaría**, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos; vencido dicho término contará con **NUEVE DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente al en que haya recibido la demanda y documentos anexos para dar contestación a la demanda; en caso de no hacerlo, se le tendrá por perdido y como consecuencia, se le declarará en rebeldía teniéndosele por contestada la demanda en sentido negativo acorde lo previsto por el artículo 229 fracción I del Código antes invocado.

Hágase saber a la promovente, que deberá apersonarse a este Juzgado, a fin de que reciba los edictos previa identificación y firma de recibo correspondiente.

AUTO DE INICIO: 21/FEBRERO/2017

"**PRIMERO.** Por presentado al licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, lo cual acredita con la copia

photostática certificada del segundo testimonio de la escritura 41,858, pasada ante la fe del Licenciado José Daniel Labardino Schettino, Notario Público número 86, con residencia en Ciudad de México, antes Distrito Federal, personalidad que se le tiene por reconocida para los efectos legales a que haya lugar, con su escrito de demandada y anexos, consistentes en: copia certificada de la escritura 9,343; un poder en copia certificada número 41,858; una original de certificación de adeudo; un original de notificación y requerimiento de pago; dos copias simples de credenciales de elector y un traslado; con los que promueve juicio en la vía **ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de **KARLA PAOLA TELLO PÉREZ**, como deudora y acreditada, de quien señala como domicilio para ser emplazada a juicio el ubicado en la **CALLE ANDADOR OCHO, MANZANA XVI, EDIFICIO NÚMERO 101, DEPARTAMENTO 401, TERCER NIVEL DEL EDIFICIO 43, CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA LAS FUENTES", COLONIA TAMULTÉ, municipio de Centro de esta Ciudad.**

De quien reclama el pago y cumplimiento de las prestaciones detalladas en el escrito de demanda, las que se tienen reproducidas por economía procesal, como si a la letra se insertaren.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 16, 17, 18, 24 fracción VIII, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 y 579 del Código Procesal Civil; 3190, 3191, 3193, 3217 y demás relativos del Código Civil, ambos en vigor en el Estado; se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número respectivo y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del estado.

TERCERO. Conforme a lo dispuesto por los numerales 213, 214 y 572 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, con las copias de la demanda y anexos que acompaña, debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda y señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en un término de **cinco días hábiles**, dicho término empezará a correr al día siguiente a que le surta efectos la notificación que se le haga de este proveído, prevenido que de no hacerlo, se le tendrá por contestada en **sentido afirmativo**, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, aún las de carácter personal, de conformidad con los artículos 136 y 229 del Código antes invocado.

CUARTO. Por otro lado, requiérasele para que en el acto de la diligencia manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, y de aceptarla, hágasele saber que contrae la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca. Ahora, para el caso de que la diligencia no se entienda directamente con la deudora, requiérasele para que en el plazo de **tres días hábiles**, siguientes al en que surta sus efectos la notificación de este auto, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

QUINTO. De conformidad con los numerales 572 y 574 del Código Adjetivo Civil en vigor, mediante atento oficio remítase copias certificadas por duplicado de la demanda y documentos anexos, al Instituto Registral del Estado, para su debida inscripción, mismas que deberán ser entregadas a la parte actora para que realice las gestiones en el Instituto, lo anterior a fin de no verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda.

SEXTO. Las pruebas que ofrezca el demandante se reservan para ser proveídas al momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

SÉPTIMO. Guárdese en la caja de seguridad de este recinto los documentos descritos en el punto primero del presente proveído, y déjese copias fotostáticas simples de los mismos en el expediente que se forme.

OCTAVO. La parte actora señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la calle del Trabajo número 109, de la Colonia Rovirosa, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco; y autoriza para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos, indistintamente, a los licenciados MAGALY VENTURA HERNÁNDEZ, ALEJANDRO TORRES MUÑOZ, LORENZO JAVIER AGENCIO JIMÉNEZ, ROMÁN LÓPEZ LORENZO, RAMÓN JIMÉNEZ GONZÁLEZ, CARLOS CALDERÓN DE LOS SANTOS, MIGUEL RICARDO TORRES GARCÍA, ANA CRISTINA QUIROGA HERNÁNDEZ Y LUIS ARMANDO PÉREZ LÓPEZ, que indica en su escrito de demanda, en términos del artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

NOVENO. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos de tal acto.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido bajo el rubro siguiente: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA."

DÉCIMO. Finalmente, atendiendo a lo dispuesto en el precitado artículo 17 constitucional, que pugna por la impartición de justicia de

forma pronta y expedita, se exhorta a las partes para que de ser su voluntad, concluyan el presente litigio de forma pacífica y acorde a sus intereses, para lo cual pueden comparecer a este Juzgado, en cualquier día y hora hábil con la conciliadora adscrita a este juzgado, a fin de que dialoguen respecto a sus propuestas, con la orientación de la conciliadora que corresponda.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA FIDELINA FLORES FLOTA, JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA IVEETE DELFINA RODRIGUEZ GARCÍA, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE."

POR LO QUE, POR MANDATO JUDICIAL, Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, ANÚNCIESE EL PRESENTE EDICTO POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, CON ANTICIPACIÓN A LA FECHA SEÑALADA, DADO A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



No. - 9748

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DE PARAISO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL.-



En el expediente 214/2018, promovido ante este Juzgado de Paz del Segundo Distrito Judicial, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por MELITON OROZCO SANTOS radicándose la causa bajo el número 214/2018, ordenando al Juez fijar los AVISOS respectivos por auto de fecha veintitrés de mayo del año dos mil dieciocho, que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO, (23) VEINTITRÉS DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO (2018).

VISTO. La cuenta secretarial que antecede, se acuerda de la siguiente manera:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano Melitón Orozco Santos, con su escrito y anexos, consistente en: Original del certificado de predio a nombre de persona alguna de fecha veinte de abril de 2018, a nombre de Melitón Orozco Santos, signado por el licenciado Alejandro Ruiz Cornelio, registrador público de Comalcalco, Tabasco; Copia fotostática simple del ticket de pago de fecha veinte de abril de 2018; Copia fotostática de la manifestación única catastral de fecha 21 de noviembre de 2014, a nombre de Melitón Orozco Santos, expedido por la dirección de catastro y ejecución fiscal de Paraiso, Tabasco; Copia fotostática del formato único de declaración de traslado de dominio y pago de impuesto, a nombre de Melitón Orozco Santos, expedido por la subsecretaría de ingresos de la Dirección General de Catastro y Ejecución Fiscal de Paraiso, Tabasco; Copia fotostática del predio Rustico, ubicado en el camino vecinal al Ejido Palestina (interior), Ranchería Oriente 2ª. Sección, Municipio de Paraiso, Tabasco; Constancia de posesión expedido a

nombre de Melitón Orozco Santos, de fecha catorce de mayo de dos mil dieciocho, signado por la ciudadana Anayeli Domínguez Jiménez, subdelegada municipal de la Ranchería Oriente 2da Sección; Comprobante de Ingreso de fecha veintinueve de julio de 2018, expedido por la dirección de Finanzas de Paraiso, Tabasco, a favor de Melitón Orozco Santos; Original y copias fotostáticas de la escritura número dieciocho mil cuatrocientos sesenta y seis, de fecha veinticinco de julio del año dos mil catorce, expedido a favor de Melitón Orozco Santos, ante el doctor en derecho Jorge Vladimir Pons y García, notario Público adscrito a la notaría número uno de Paraiso, Tabasco, mismo que se ordena guardar en la caja de seguridad de este Juzgado; con los que promueve en la Vía de Procedimiento Judicial No Contencioso, Diligencias De Información de Dominio, respecto al predio ubicado en Camino Vecinal al Ejido Palestina (interior) Ranchería Oriente 2ª. Sección de este municipio de Paraiso, Tabasco, y que se encuentra marcada con una fracción "C" dentro del plano respectivo, con una superficie de 00-18-59.01 Hectáreas (1859.01 metros cuadrados), localizada dentro de las siguientes medidas y linderos.

Al Noreste: 79.00 metros con Federico Escalante E.;

Al Sureste: 15.90 metros fracción "B";

Al Suroeste: 75.50 metros con Fracción "A";

Al Noroeste: 31.54 metros con propiedad de URANIA PÉREZ, y callejón de acceso de 3 metros de ancho el cual es una demasia de terreno que no tenía escriturado;

SEGUNDO. Con apoyo al contenido en lo dispuesto por nuestro dispositivo legal 53 fracción IV de la Ley Orgánica Vigente, así como en los artículos 24 fracción IX y 457 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles, numerales 1318, 1319, 1321 del Código Sustantivo en la materia Civil, Vigente en el Estado y de los diversos 457 fracciones VI y VII, 710, 711, y 755, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, por lo tanto, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el índice del libro de gobierno que para tales efectos se lleva en este Juzgado, bajo el número 214/2018; dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado y al Fiscal del Ministerio Público adscritos a este Juzgado, para la intervención que legalmente le corresponda.

TERCERO. En cumplimiento a lo dispuesto por la parte final del segundo párrafo del diverso 1318 relativo al Código Civil en vigor del Estado, hágase del conocimiento al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado, y al Instituto Registral de Comalcalco del Estado de Tabasco, con domicilio ubicado en la Avenida Montserrat número ciento treinta (130), fraccionamiento Santo Domingo del Municipio de Comalcalco, Tabasco, del inicio de esta causa.

CUARTO. Advirtiéndose que el Instituto Registral de Comalcalco, Tabasco, se encuentra fuera del territorio en donde ejerce jurisdicción esta Autoridad, con apoyo en los numerales 124, 143 y 144 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, gírese atento exhorto, con las inserciones necesarias al Juez de Paz del Distrito Judicial de Comalcalco, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda realizar la notificación ordenada en líneas anteriores; quedando facultado el Juez exhortado para que en plenitud de jurisdicción, emita toda clase de promociones tendientes al perfeccionamiento de la diligencia encomendada. Hecho que sea lo anterior, lo devuelve a la brevedad que sea posible.

QUINTO. Gírese oficio al Presidente Municipal de esta ciudad, debiendo anexar al mismo, copia de la solicitud inicial y demás documentos, debidamente cotejados y sellados, para que dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este Juzgado si el predio ubicado en Camino Vecinal al Ejido Palestina (Interior) Ranchería Oriente 2ª, Sección de de este municipio de Paraíso, Tabasco, y que se encuentra marcada con una fracción "C" dentro del plano respectivo, con una superficie de 00-18-59.01 Hectáreas (1859.01 metros cuadrados), localizada dentro de las siguientes medidas y linderos.

Al Noroeste: 79.00 metros con Francisco Esquivante S/;

Al Sureste: 15.90 metros fracción "C";

Al Suroeste: 75.30 metros con Fracción "A";

Al Noroeste: 31.34 metros con propiedad de URANIA PÉREZ, y callejón de acceso de 3 metros de ancho el cual es una cerchia de terreno que no tenía escriturado; pertenece o no al fundo legal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta Municipalidad.

SEXTO. De conformidad con lo establecido en los artículos 139 fracción III y 755 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquense los edictos correspondientes en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de los de mayor circulación Estatal, tales como "Avance" "Tabasco Hoy", "Presente" o "Novedades de Tabasco", a elección del promovente, por tres veces de tres en tres días, y fíjense avisos en los lugares públicos más concurridos de costumbre de esta Ciudad, como son: Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Agencia del Ministerio Público, Juzgado Penal, Juzgado Primero y Segundo Civil, Receptoría de Rentas y H. Ayuntamiento Constitucional; haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este Juzgado a hacerlo valer dentro del término de quince días hábiles contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice. Hecho que sea lo anterior, se fijará hora y fecha para la recepción de la información testimonial que ofrezca la promovente.

SEPTIMO. Hágase del conocimiento a los colindantes del predio motivo de estas diligencias la radicación de esta causa para que de conformidad con la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia dentro del término de TRES DÍAS manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga a quienes se les previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en las listas de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 del la Ley antes invocada.

OCTAVO. Tomando en cuenta que el promovente omitió señalar los nombres y domicilios correctos y exactos de los colindantes, se le requiere por el término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de su notificación para que lo manifieste por escrito a esta Autoridad, así mismo deberá exhibir los traslados correspondientes.

NOVENO. Se reserva de proveer la recepción de las testimoniales ofrecidas, hasta en tanto se de cumplimiento a lo puntualizado en líneas que anteceden.

DÉCIMO. Para dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 73 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dada a conocer en el decreto 235 del Periódico Oficial del Estado que entró en vigor el 15 de diciembre de 2015, se le hace saber a las partes que: a) La sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. b) Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la sentencia. c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales, con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados. d) Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a algunas de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obran en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el Órgano Jurisdiccional. Asimismo se le hace saber a las partes que caso de no manifestar con respecto se le tendrá por oponiéndose a la publicación de sus datos personales en la sentencia.

DÉCIMO PRIMERO. Por otro lado, se autoriza a las partes, para que si así lo desean tomen fotografías, puesto que no hay obstáculo legal que implique la utilización de medios tecnológicos sea digital o electrónica o de cualquier otra forma, se tiene por hecha la autorización, con la única salvedad que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan textos o documentos cuya difusión este reservada por disposición expresa de la ley.

Encuentra apoyo lo anterior, en el criterio aislado I.3o.C.725 C., emitido por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, que aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XXIX, Marzo 2009, Materia Civil, Novena Época, Página 2847, Registro 167840, de rubro: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA".

DÉCIMO SEGUNDO. El promovente señala como domicilio para toda clase de citas, notificaciones y documentos aun los de carácter personal el ubicado en el despacho jurídico ubicado en la calle Manuel Doblado s/n (entre la calle Santos Degollado y M.Lerdo), de este municipio, y autorizando para que las reciba en su nombre y representación a los licenciados JOSE IGNACIO SASTRE FLORES Y VIOLETA CABRERA ARMAS, nombrándolos como sus abogados patrono, personalidad que se les tiene por reconocida de conformidad con lo establecido en los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana licenciada María Isabel Torres Madrigal, Jueza paz de Paraíso, Tabasco, ante la secretaria judicial licenciada Cecilia Domínguez Pérez, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

—Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (23) VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018), EN LA CIUDAD DE PARAISO, TABASCO, HACIÉNDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS EN UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN QUE SE HAGA A TRAVÉS DE LA PRENSA.



ATENTAMENTE,
LA SECRETARÍA JUDICIAL ADSCRITA AL
JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO
LICDA. CECILIA DOMÍNGUEZ PÉREZ.



No.- 9747

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DE PARAISO

EDICTOS.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

✓ En el expediente 208/2018, promovió ante este Juzgado de Paz del Segundo Distrito Judicial, **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, promovido por **OLGA LILIA VARGAS ECHEVERRÍA** radicándose la causa bajo el número 208/2018, ordenando al Juez fijar los **AVISOS** respectivos por auto de fecha **diecisiete de mayo del año dos mil dieciocho**, que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO DE INFORMACION DE DOMINIO
JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO, (17) DIECISIETE DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

VISTO: La cuenta secretarial que antecede, con fundamento en el numeral 110 del Código Procesal en la materia, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presente al ciudadano Olga Lilia Vargas Echeverría, promovente en la presente causa, en consecuencia se procede acordar de la siguiente manera: por presentada a la ciudadana Olga Lilia Vargas Echeverría, con su escrito y anexos, consistente en: Una (1) original del certificado de predio a nombre de persona alguna, de fecha 10 de abril del 2018, a nombre de Olga Lilia Vargas Echeverría, expedida por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Una (1) Manifestación Única Catastral de fecha dieciséis de julio de dos mil quince, expedida por la Dirección General de Catastro y Ejecución Fiscal expedida a nombre de Vargas Echeverría Olga Lilia; Una (1) copia fotostática simple de un plano de un predio urbano ubicado en la calle 18 de marzo, interior, s/número, de la colonia el limón de Paraíso, Tabasco, a nombre de la propietaria Olga Lilia Vargas Echeverría, de fecha de elaboración 20 de mayo de 2015; Un (1) Original de un plano de un predio urbano ubicado en la calle 18 de marzo, interior, s/número, colonia el limón de Paraíso, Tabasco, a nombre de la propietaria Olga Lilia Vargas Echeverría, de fecha de elaboración 02 de abril de 2018; Un (01) Original de la Constancia de Posesión de fecha 04 de mayo de 2018, a nombre de Olga Lilia Vargas Echeverría, expedido por la ciudadana María del Carmen Domínguez Cortazar, Jefa de Sector sección 996; Un (01) original de comprobante de ingreso, con fecha de certificación de 18 de enero de 2017, a nombre de Olga Lilia Vargas Echeverría, expedido por la dirección de finanzas del municipio de Paraíso, Tabasco; Un (01) original de comprobante de ingreso, con fecha de certificación de 22 de marzo de 2018, a nombre de Olga Lilia Vargas Echeverría, expedido por la dirección de finanzas del municipio de Paraíso, Tabasco; Un (01) Original de la Constancia de Residencia de fecha 04 de mayo de 2018, a nombre de Olga Lilia Vargas Echeverría, expedido por la ciudadana María del Carmen Domínguez Cortazar, Jefa de Sector sección 996. Documentos con los que promueve **Procedimiento Judicial No Contencioso, de Diligencias de Información de Dominio**, respecto al predio rústico ubicado en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito) de este municipio de Paraíso, Tabasco, constante de una superficie actual de 00-07-20.00 hectáreas (720.00 metros cuadrados), localizada dentro de las siguientes medidas y colindancias:

Al Noreste: 15.00 metros con Daniel Rodríguez;

Al Sureste: 48.00 metros con Sotera Vargas;

Al Suroeste: 15.00 metros con Rosa Elvia Vargas Echeverría;

Al Noroeste: 48.00 metros con callejón de acceso de 5 metros de ancho; el cual era una demasía de terreno que no tenía escriturado, Siendo el monto total de la compra venta la cantidad de \$86,000.00 (Ochenta y seis mil pesos 00/100 M.N), mismo monto que la suscrita pague al señor FRANCISCO VARGAS DOMÍNGUEZ, dándose por pagado dicho vendedor.

SEGUNDO. Esta autoridad es competente para conocer de este asunto conforme lo dispuesto por el artículo 57 fracción VI de la Ley Orgánica vigente, 24 fracción IX y 457 fracción VI del Código de Procedimientos Civiles, numerales 1318, 1319, 1321 del Código Sustantivo en la materia Civil, vigente en el Estado, rigiendo el procedimiento los numerales 710, 711, y 755, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, por lo tanto, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente respectivo, registre en los libros de índice y de gobierno que para tales efectos se llevan en este Juzgado bajo el número 208/2018, y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado.

TERCERO. En cumplimiento a lo dispuesto por la parte final del segundo párrafo del diverso 1318 relativo al Código Civil en vigor del Estado, y 712 fracción I del Código Procesal Civil en vigor, hágase del conocimiento al Fiscal del Ministerio Público adscrito a este Juzgado, y al Instituto Registral de Comalcalco del Estado de Tabasco, con domicilio ubicado en la Avenida Montserrat ciento treinta (130), fraccionamiento Santo Domingo de Comalcalco, Tabasco, el inicio de esta causa, para la intervención que legalmente les corresponda.

CUARTO. Advirtiéndose que el Instituto Registral de Comalcalco, Tabasco, se encuentra fuera del territorio en donde ejerce jurisdicción esta Autoridad, con apoyo en los numerales 124, 143 y 144 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, gírese atento exhorto, con las inserciones necesarias al Juez de Paz del Distrito Judicial de Comalcalco, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda realizar la notificación ordenada en líneas anteriores; quedando facultado el Juez exhortado para que en plenitud de

jurisdicción, acuerde toda clase de promociones tendientes al perfeccionamiento de la diligencia encomendada. Hecho que sea lo anterior, lo devuelva a la brevedad que sea posible.

QUINTO. Gírese oficio al Presidente Municipal de esta ciudad, debiendo anexarle copia de la demanda inicial y demás documentos que presentó la parte actora, debidamente cotejados y sellados, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** contados a partir del siguiente al en que reciba el oficio de estilo, informe a este Juzgado si el predio rústico ubicado en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito) de este municipio de Paraíso, Tabasco, constante de una superficie actual de 00-07-20.00 hectáreas (720.00 metros cuadrados), localizada dentro de las siguientes medidas y colindancias:

Al Noreste: 15.00 metros con Daniel Rodríguez;

Al Sureste: 48.00 metros con Sotera Vargas;

Al Suroeste: 15.00 metros con Rosa Elvia Vargas Echeverría;

Al Noroeste: 48.00 metros con callejón de acceso de 5 metros de ancho; el cual era una demasía de terreno que no tenía escriturado, Siendo el monto total de la compra venta la cantidad de \$86,000.00 (Ochenta y seis mil pesos 00/100 M.N), mismo monto que la suscrita pague al señor FRANCISCO VARGAS DOMÍNGUEZ, dándose por pagado dicho vendedor. Pertenece o no al fundo legal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta Municipalidad.

Informe que esta autoridad se reserva de solicitar hasta en tanto la promovente presenten un traslado más para adjuntarle al oficio de requerimiento, para lo cual se le otorga un término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que sea legalmente notificada de este inicio.

SEXTO. De conformidad con lo establecido en los artículos 139 fracción III y 755 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquense los edictos correspondientes en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de los de mayor circulación Estatal, tales como "Avance" "Tabasco Hoy", "Presente" o "Novedades de Tabasco", a elección del promovente, por tres veces de tres en tres días; además deberán fijarse avisos en los lugares públicos más concurridos de costumbre de esta Ciudad, como son: Dirección de Seguridad Pública, Delegación de Tránsito, Agencia del Ministerio Público, Juzgado Primero y Segundo Civil, Receptoría de Rentas y H. Ayuntamiento Constitucional; haciéndose saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, deberá comparecer ante este Juzgado a hacerlos valer dentro del término de **quince días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación que se realice. Hecho que sea lo anterior, se fijará hora y fecha para la recepción de la información testimonial que ofrecen los promoventes.

SEPTIMO. Asimismo, la promovente Olga Lilia Vargas Echeverría, señalan a los colindantes y sus domicilios, para que se le haga saber del presente juicio los cuales son los siguientes:

1.- Del lado **NORESTE**.- 15.00 metros con **DANIEL RODRIGUEZ**.- con domicilio en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito), de Paraíso, Tabasco.

2.- Al **SURESTE**.- 47.10 metros con **Hermanos DOMÍNGUEZ VARGAS**.- con domicilio en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito), de Paraíso, Tabasco.

3.- Al **SUROESTE**.- 16.00 metros con **ROSA ELVIA VARGAS ECHEVERRÍA**.- con domicilio en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito), de Paraíso, Tabasco.

4.- Al **NOROESTE**.- 46.00 metros con callejón de acceso de 5 metros de ancho.- con domicilio en la calle 18 de marzo s/n de la colonia el limón (en la zona denominada el coquito), de Paraíso, Tabasco.

OCTAVO. De igual manera, de conformidad con lo estipulado en el numeral 1318 parte infine de la Ley Sustantiva Civil, hágase del conocimiento de los colindantes del predio motivo de estas diligencias, la radicación de esta causa para que de conformidad con la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia, dentro del término de **tres días hábiles**, siguientes al en que sean legalmente notificados manifiesten lo que a sus derechos o intereses convengan, debiendo señalar domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsiguientes aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en las listas de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 del la Ley antes invocada.

NOVENO. De la revisión hecha al escrito de demanda, se advierte que la promovente, omitió anexar los traslados suficientes, para hacerle del conocimiento a los mencionados colindantes, la tramitación del presente juicio, en consecuencia se le requiere para que dentro del término de tres días hábiles siguientes en que surta efectos la notificación del presente proveído, exhiba dichos traslados.

DÉCIMO. Se reserva de proveer la recepción de las testimoniales ofrecidas, hasta en tanto se de cumplimiento a lo puntualizado en líneas que anteceden.

DÉCIMO PRIMERO. Para dár cumplimiento a lo establecido en el numeral 73 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dada a conocer en el decreto 235 del Periódico Oficial del Estado que entró en vigor el 15 de diciembre de 2015, se le hace saber a las partes

que: a) La sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. b) Le asiste el derecho para conocerse a la publicación de sus datos personales en la sentencia. c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales, con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados. d) Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo, en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a algunas de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el Órgano Jurisdiccional. Asimismo se le hace saber a las partes que caso de no manifestar con respecto se le tendrá por oponiéndose a la publicación de sus datos personales en la sentencia.

DECIMO SEGUNDO. Por otro lado, se autoriza a las partes, para que si así lo desean tomen fijaciones fotográficas, puesto que no hay obstáculo legal que implique la utilización de medios tecnológicos sea digital o electrónica o de cualquier otra forma, se tiene por hecha la autorización, con la única salvedad que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan textos o documentos cuya difusión este reservada por disposición expresa de la ley.

Encuentra apoyo lo anterior, en el criterio aislado I.Jo.C.725 C., emitido por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, que aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XXIX, Marzo 2009, Materia Civil, Novena Época, Página 2847, Registro 167640, de rubro: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA".

DÉCIMO TERCERO. La promovente, señalan como domicilio para oír y recibir toda clases de citas y notificaciones el ubicado en la calle Manuel Doblado s/n (entre Santos Degollado y M. Lerdo) de esta Ciudad de Paraíso, Tabasco, y autorizando para que las reciba en mi nombre y presentación a los licenciados JOSÉ IGNACIO SASTRE FLORES Y VIOLETA CABRERA ARMAS, nombrando al primero de los

mencionados, como representante común; personalidad que se le tiene por reconocida de conformidad con lo establecido en los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana licenciada Cecilia Domínguez Pérez, Encargada del Despacho por Ministerio de Ley, por y ante los testigos de asistencia licenciada Viviana Isabel de la O. Castillo y el Pasante de Derecho Edgar Eduardo Aldaba Torres con quienes legalmente actúa, que certifican y dan fe.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (17) DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018), EN LA CIUDAD DE PARAISO, TABASCO, HACIÉNDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS EN UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN QUE SE HAGA A TRAVÉS DE LA PRENSA.



ATENTAMENTE
ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY
ANTE EL JUZGADO DE PAZ DE PARAISO, TABASCO

LICDA. CECILIA DOMÍNGUEZ PÉREZ.

No.- 9757



JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO

JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO, MÉXICO

EDICTOS

C. CESAR MORENO RODRÍGUEZ Y
CECILIA ESMERALDA MORENO RODRÍGUEZ.
PRESENTE.

En el expediente civil número 441/2013, relativo al Juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes del extinto CESAR MORENO CAMET, promovido por VIDALIA MÉNDEZ GARCÍA Y MARISOL MORENO MÉNDEZ, con fecha catorce de agosto de dos mil dieciocho, se dictó un proveído que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. AGOSTO CATORCE DE DOS MIL DIECIOCHO.

Vista la razón secretarial que antecede, se provee:

Primero. Se tiene a la ciudadana MARISOL MORENO MÉNDEZ, denunciante, con su escrito de cuenta, y en cuanto a lo que solicita, es de decirle que, de una revisión a los presentes autos se advierte que las publicaciones hechas de los edictos ordenados mediante auto de inicio fecha ocho de mayo de dos mil dieciocho, no fueron efectuadas conforme a derecho, toda vez que no se le concedió término a los ciudadanos CÉSAR MORENO RODRÍGUEZ Y CECILIA ESMERALDA MORENO RODRÍGUEZ, para presentarse ante esta autoridad, a manifestar lo que a su derecho correspondía respecto a la radicación del presente juicio sucesorio testamentario a bienes del extinto CESAR MORENO CAMET.

En consecuencia, se declaran nulas dichas publicaciones de conformidad con el artículo 142 de la Ley en cita, por lo que se ordena de nueva cuenta efectuar las publicaciones a los presuntos herederos CÉSAR MORENO RODRÍGUEZ Y CECILIA ESMERALDA MORENO RODRÍGUEZ, para que esta sean debidamente notificados por edictos, las cuales deberán efectuarse conforme a derecho.

Segundo. En virtud de lo que antecede, con fundamento en el artículo 636 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, notifíquese a los ciudadanos CÉSAR MORENO RODRÍGUEZ Y CECILIA ESMERALDA

MORENO RODRÍGUEZ, por medio de EDICTO en virtud de tener domicilios ignorados, en términos del ato de inicio de fecha ocho de mayo de dos mil dieciocho, y del presente auto, por lo que se ordena la Publicación de EDICTOS por una sola vez en un diario de mayor circulación y el Periódico Oficial del Estado; además, se fijará en la puerta de este Juzgado y en el último domicilio del autor de esta sucesión; haciéndole saber a los ciudadanos CÉSAR MORENO RODRÍGUEZ Y CECILIA ESMERALDA MORENO RODRÍGUEZ, que deberán presentarse dentro de un plazo de QUINCE DÍAS a partir de la última publicación, a recoger las copias de los traslados de la denuncia promovida por LOS ciudadanos VIDALIA MÉNDEZ GARCÍA Y MARISOL MORENO MÉNDEZ y documentos anexos; debidamente cotejadas, selladas, rubricadas y foliadas, para efectos de hacerle saber la radicación del presente juicio, en el entendido que transcurrido el término anterior, cuentan con un plazo de TRES DÍAS HÁBILES para que manifiesten lo que a su derecho convenga, asimismo se les requiere para que señalen domicilios para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán por listas fijadas en los tableros de aviso del Juzgado, con fundamento en el artículo 136 del Ordenamiento legal antes invocado.

Hecho que sea lo anterior se acordara lo conducente.

Notifíquese Personalmente y Cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA MARÍA DEL CARMEN VALENCIA PÉREZ, JUEZA CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA LILIBETH BAUTISTA TORRES, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE...".

Insertión del auto de inicio de fecha ocho de mayo de dos mil dieciocho.

**[... AUTO DE INICIO DE SUCESIÓN
INTESTAMENTARIA]**

**JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A OCHO
DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO.**

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado a los ciudadanos **VIDALIA MÉNDEZ GARCÍA Y MARISOL MORENO MÉNDEZ**, con su escrito de cuenta y documentos anexos consistentes en: (1) acta de defunción original número 00022, (8) escrituras públicas originales número 4,268, 2,297, 2,831, 2,496, 3,110, 6,679, 35,545, 5,102, (1) constancia de unión libre, (1) acta de nacimiento original número 01751, con los que vienen a promover el juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del extinto **CESAR MORENO CAMET**, quien falleció el veinte de abril de dos mil dieciocho, a consecuencia de A) Enfermedad Alzheimer J009, y B) Desnutrición Severa, teniendo como su último domicilio el ubicado en el calle Oquirino Avalos, Número 106, de la Villa Macultepec, Centro, Tabasco.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 1340, 1341, 1342, 1655, 1658, y demás relativos del Código Civil y 18, 24 fracción VI, 28 fracción VI, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 625, 639, 640, 641 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles Vigentes en el Estado, se da entrada a la denuncia y se tiene por radicada en este juzgado la sucesión de que se trata, en consecuencia fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde, dese aviso de su inicio al tribunal superior de justicia del estado, y hágase del conocimiento del agente del ministerio público adscrito al juzgado, para la intervención que en derecho le compete.

TERCERO. Con fundamento en los artículos 640 fracción II y 644 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, previo el pago de los derechos fiscales correspondientes, gírese atento oficio al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con domicilio conocido en esta ciudad y a la licenciada **MARÍA DEL CARMEN PEÑA ZURITA** directora del Archivo General de Notarías de la Secretaría de Gobierno del Estado, con domicilio conocido en esta ciudad, para que informe si en esa dependencia a su cargo, o en el Registro Nacional de Avisos de Testamento (RENAT), se encuentra depositada alguna disposición testamentaria otorgada por el extinto **CESAR MORENO CAMET**.

CUARTO. Visto de lo manifestado por las promoventes **VIDALIA MÉNDEZ GARCÍA Y MARISOL MORENO MÉNDEZ**, con su escrito inicial de demanda y como se advierte que ignoran el domicilio de los ciudadanos **CESAR Y CECILIA ESMERALDA** de apellidos **MORENO RODRÍGUEZ**, de conformidad con el artículo 636 en relación con los numerales 131 fracción III, 132 fracción IV, 137 y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se ordena notificar a los citados ciudadanos, por medio de edictos que se publicarán por **UNA SOLA VEZ**, en un Diario de mayor circulación de esta ciudad y en el Periódico Oficial, así como se fijara en la puerta del Juzgado y en el último domicilio del autor de esta Sucesión, con inserción del presente proveído, haciéndoles saber a los ciudadanos antes mencionados, la radicación del presente juicio.

QUINTO. Se reserva de señalar fecha y hora para la junta de herederos hasta en tanto se dé cumplimiento a los puntos que anteceden.

SEXTO. Los promoventes señalan como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en Avenida 16 de Septiembre, Número 511-5, de la Colonia Primero de Mayo del Centro de esta Ciudad, autorizando para tales efectos a los licenciados **FRANCISCO AVALOS RAMÓN, JOSÉ JIMÉNEZ**

MÉNDEZ, CARLOS MANUEL GARCÍA LÓPEZ, ARTURO LÓPEZ PÉREZ Y JUAN MIGUEL VALENZUELA SEGOVIA, de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

SÉPTIMO. Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obran en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco.

OCTAVO. Hágasele saber a las partes que les concede la expedición de fotografías mediante cualquier medio digital de las constancias o documentos que obran en autos, siempre y cuando su empleo sea con lealtad procesal y no se reproduzcan documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa; para dicha práctica podrán intervenir las partes y sus autorizados siempre y cuando no se contraríe la función jurisdiccional, con el cuidado de que las herramientas que sean utilizadas preserven la integridad del expediente.

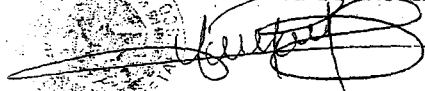
Uso y reproducción posterior de las imágenes, será bajo su más estricta responsabilidad en términos de la ley aplicable en materia de protección de datos personales e información pública.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA EN DERECHO **MARÍA DEL CARMEN VALENCIA PÉREZ**, JUEZA CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA **LILIBETH BAUTISTA TORRES**, CON QUIEN ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE. ...]

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN **UNA SOLA VEZ**, EN UN DIARIO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A VEINTISIETE DÍAS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS



LICDA. LILIBETH BAUTISTA TORRES.



No.- 9760

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO
JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA TABASCO, MÉXICO

EDICTOS

C. RICARDO ÁLVAREZ CAMARA.
P R E S E N T E:

Que en el expediente número 619/2018, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN, promovido por el licenciado JOSE DEL CARMEN MENDOZA JIMENEZ, Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas de ZOILA CAMARA DE LA CRUZ, en contra de RICARDO ALVAREZ CAMARA O QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTA, con fecha dieciséis de agosto de dos mil dieciocho y veintinueve de agosto del año dos mil dieciocho, se dictaron dos proveídos que copiados íntegramente dicen:

AUTO DE INICIO

DE JUICIO ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, A DIECISÉIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al licenciado JOSE DEL CARMEN MENDOZA JIMENEZ, Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas de ZOILA CAMARA DE LA CRUZ, personalidad que acredita con el original de la escritura número 22,397 (VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE), de fecha cuatro de agosto de dos mil dieciocho, pasado ante la fe del Licenciado MERLIN NARVAEZ JIMENEZ, Titular de la Notaría Pública número dos de Macuspana, Tabasco, personalidad que se le tiene reconocida para todos los efectos legales; con su escrito de cuenta y documentos anexos consistentes en: original de la escritura pública número 13,011 (TRES MIL ONCE), de fecha quince de diciembre de dos mil tres, pasado ante la fe del Licenciado MERLIN NARVAEZ SUAREZ, Titular de la Notaría Pública número dos de Macuspana, Tabasco; copia certificada por el director del registro público de la propiedad y del comercio de Villahermosa, Tabasco, de la escritura número (12) DOCE, de fecha quince de enero de mil novecientos ochenta y tres, pasado ante la fe del licenciado FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA, Notario Público número dos de Tenosique, Tabasco; original de dieciocho recibos de la tesorería municipal de Macuspana, Tabasco; copia simple de siete cédulas catastrales; original de un plano; original de un recibo de fecha veinte de marzo del año dos mil dieciocho; copia simple de dos credenciales de elector a nombre de CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ LOPEZ Y VICTOR MANUEL NOTARIO HERRERA; copia certificada por notario de un recibo de fecha veinte de marzo del año dos mil dieciocho; copia simple con sello original de las credenciales de elector a nombre de ZOILA CAMARA DE LA CRUZ, CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ LOPEZ Y VICTOR MANUEL NOTARIO HERRERA; y una copia de traslado, mediante el cual promueve juicio ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN, en contra de RICARDO ALVAREZ CAMARA, quien resulta ser de DOMICILIO IGNORADO; y de quienes reclama las prestaciones señaladas en su demanda, en los incisos a), b) y c), las cuales se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaran.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 924, 933, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 945, 948, 949, 950, 1757, 1758 y demás relativos del Código Civil, en concordancia con los numerales 16, 24, 25, 55, 56, 61, 69, 70, 89, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214 del Código de Procedimientos Civiles, ambos ordenamientos legales vigentes en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, registrese en el libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado.

TERCERO. Toda vez que no debe quedar duda de que el domicilio de la persona a notificar es incierto o desconocido (ignorado), tal como lo solicita el promovente librense atentos oficios a:

GERENTE DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, con domicilio en la Calle Prolongación de Alatorre sin número de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco.

DIRECTOR DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SAPAET) DEL MUNICIPIO, con domicilio en la Calle Francisco Bates número 123 de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco.

ENCARGADO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL DEL MUNICIPIO, con domicilio en Carretera al Conalep sin número de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco.

GERENTE DE LA COMPAÑÍA DE TELÉFONOS DE MÉXICO, con domicilio en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

GERENTE DE TELEVISIÓN POR CABLE, con domicilio ampliamente conocido en la Calle Santamaría número 306 de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco.

Para que informen a esta autoridad dentro del término de DIEZ DIAS HÁBILES contados a partir del siguiente al que reciban el oficio en comento, si en sus archivos existe contrato alguno o información sobre el domicilio particular del ciudadano RICARDO ALVAREZ CAMARA; apercibidos que de no dar cumplimiento se les aplicará en su contra una medida de apremio consistente en una multa equivalente a DOSCIENTAS UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) de acuerdo a su valor diario, de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código Adjetivo invocado, en relación con el decreto por el que se declara reformas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintiseis de enero de dos mil dieciséis, dando como resultado la cantidad de \$16,120.00 (DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 M.N.).

CUARTO. En consecuencia, se omite el emplazamiento a juicio de la parte demandada RICARDO ALVAREZ CAMARA O QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTA, hasta en tanto se verifique la circunstancia del domicilio incierto o desconocido (ignorado) de conformidad con el artículo 139 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

QUINTO. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 17 Constitucional que promulga la impartición de la justicia de forma pronta y expedita; se exhorta a las partes para que de ser su voluntad, concluyan el presente litigio de forma pacífica y acorde a sus intereses,

para ello se les hace de su conocimiento que pueden comparecer ante este juzgado de lunes a viernes de ocho a quince horas con los conciliadores adscritos a este juzgado a fin de que dialoguen respecto a sus propuestas con la orientación de los profesionistas mencionados.

SEXTO. Téngase al promovente señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en la casa marcada con el número 527 de la Calle Rovirosa de esta Ciudad de Macuspana, Tabasco, autorizando para tales efectos, así como para que revisen el expediente y reciban documentos inclusive copias certificadas a la ciudadana MARCELA CRUZ MORALES.

SÉPTIMO. En atención a que todo Órgano Jurisdiccional está obligado a la publicación de información, como son las listas de acuerdos, de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco; sin embargo, como excepción a ello, ese mismo numeral en su penúltimo párrafo dispone la dispensa en caso de oposición a cargo de las partes; en ese tenor, se requiere a las partes de esta causa, es decir, a la parte actora para que al momento de su notificación o dentro del plazo de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de la respectiva comunicación procesal; y a la demandada en el mismo término que tiene para contestar la demanda o en la primera promoción que haga dentro de ese plazo, haga saber si están de acuerdo en la publicación de sus datos en las listas de acuerdo de este Tribunal; en caso de omisión a tal llamado, se entenderá como una oposición a su publicidad; mientras ello ocurra, a efectos de salvaguardar la intimidad de quienes participan en este asunto se ordena no hacer públicos sus datos en las listas respectivas.

OCTAVO. Guardes en la caja de seguridad de este Juzgado los documentos originales que exhibe el promovente, previo cotejo que realice la secretaría con las copias simples que anexa.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE. ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO FRANCISCO PAUL ALVARADO, JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL, MACUSPANA, TABASCO, POR Y ANTE EL LICENCIADO SEBASTIÁN ALBERTO ZENTENO MUÑOZ, SECRETARIO JUDICIAL, QUE CERTIFICA Y DA FE.

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, A VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial que antecede, se acuerda:

ÚNICO. Se tiene por presentado al actor JOSE DEL CARMEN MENDOZA JIMENEZ, con la personalidad que tiene debidamente reconocida en autos, con su escrito de cuenta, como lo solicita y en base a las constancias actuariales y los informes rendidos por diferentes dependencias o empresas, sobre el domicilio del demandado RICARDO ALVAREZ CAMARA, en donde no se localizó, por ser ignorado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquese el Auto de Inicio de dieciséis de agosto del año dos mil dieciocho, así como el presente proveído, por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco; y se le haga saber que tiene un término de TREINTA DIAS para que se presente ante el local de este Juzgado sito en Boulevard Carlos Alberto Madrazo Becerra sin número de la colonia Independencia de esta ciudad de Macuspana, Tabasco, a recoger la demanda instaurada en su contra, asimismo, que tiene un término de NUEVE DIAS HÁBILES, siguientes al que reciba dicha demanda, para que conteste la misma, en el entendido de no pasar a buscar las referidas copias, dentro del plazo concedido, el término para contestar la demanda le empezará a correr a partir del día siguiente de vencido aquel, y en su caso, se les tendrá por contestada en sentido negativo, y se les declarará rebelde, como lo prevé el artículo 229, fracción I, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, y las subsecuentes notificaciones que se le tengan que hacer, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de lista que se fije en los Tableros de Avisos del Juzgado, de conformidad con el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, salvo la sentencia que recaiga en la presente causa, la que deberá notificarse conforme a lo previsto en la fracción IV del artículo 229, del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO SEBASTIÁN ALBERTO ZENTENO MUÑOZ, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DE MACUSPANA, TABASCO, MÉXICO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL, LICENCIADA GUADALUPE T. CANO MOLLINEDO, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

Por mandato judicial y para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces de tres en tres días, a partir del presente edicto en la ciudad de Macuspana, Estado de Tabasco, República Mexicana, a quince días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.



ATENTAMENTE:

LA SECRETARÍA JUDICIAL DEL JUZGADO

LIC. GUADALUPE T. CANO MOLLINEDO.



No.- 9759

INFORMACIÓN AD- PERPETUAM REI MEMORIAM

AL PÚBLICO EN GENERAL.-

EDICTOS

EN EL EXPEDIENTE 0799/2018 RELATIVO AL JUICIO DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO **DILIGENCIAS DE INFORMACION AD PERPETUAM REI**, PROMOVIDO POR MARIO ALBERTO SEVILLA FERNÁNDEZ, CON FECHAS DOCE DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO SE DICTO UN AUTO QUE COPIADO EN LO CONDUENTE A LA LETRA DICE LO SIGUIENTE.

“AUTO DE INICIO”...

JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO. DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

Vistos. La razón secretarial, se acuerda:

Primero. Se tiene por presentado al ciudadano MARIO ALBERTO SEVILLA FERNÁNDEZ, con su escrito de demandada y documentos anexos consistentes en: (01) Escrito original y copias, (01) plano original y copias (01) acuse de recibo original y copias, (01) contrato de cesión de derecho de posesión original (01) certificado de no inscripción de persona alguna ante el Registro Público, (05) cinco trasladados, mediante el cual viene a promover por su propio derecho, **DILIGENCIAS DE INFORMACION AD PERPETUAM REI MEMORIAM**, con la finalidad de acreditar la posesión del inmueble marcado con el número 231 de la Calle Río Hondo de la Colonia Casa Blanca, Segunda Sección de esta Ciudad, mismo que cuenta con una superficie total de 4,813.97 m2, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Sureste: 109.45 metros, en cinco medidas del 1 al 25= (26.85, 4.84, 62.43, 9.34 y 5.99 m., colinda con Calle Circuito Río Hondo y con área de restricción, Bordo de Protección y Zona Federal del Río Grijalva;

al Noroeste: 31.06 metros: en siete medidas del 25 al 32 = (2.87, 2.99, 1.98, 2.81, 3.50, 13.02 y 3.89 metros), colinda con área de restricción, Bordo de Protección y Zona Federal del Río Grijalva y Río Carrizal;

al Noroeste: 59.06 metros, en dos medidas del 32 al 33 y del 19 al 20 = (19.04 y 40.02), con área de restricción, Bordo de Protección y Zona Federal del Río Carrizal; y

al Suroeste: 86.50 metros, en dos medidas del 33 al 19 y 20 al 1= (6.91 y 79.59 metros), con propiedades privadas, una el señor JOSE DICK GALLEGOS RAMOS y otro el señor ANDRÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.

Segundo. De conformidad con los artículos 877, 890, 901, 936, 942, 969, 1319, 1330, 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 24 fracción II, 710, 711, 712, 713 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fómese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número 0799/2018, dése aviso de su inicio a l a H u e r t a S u p e r i o r d e l a d a d .

Tercero. Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor, se ordena dar vista al Agente de Ministerio Público Adscrito y a la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con domicilio ampliamente conocido, así como a los colindantes:

A).- La Dirección Local en Tabasco de la Comisión Nacional del Agua, con domicilio en el inmueble marcada con el número 907, de la Avenida Paseo Tabasco, colonia Jesús García, de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.

B).- El H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco, con domicilio en el inmueble marcado con el número 1401, de la Avenida Prolongación Paseo Tabasco, colonia Tabasco 2000, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

C).- El señor JOSE DICK GALLEGOS RAMOS, con domicilio en Calle Samaria número 4, fraccionamiento Carrizal, en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco.

D).- El señor ANDRÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, con domicilio conocido en el interior del inmueble marcado con el 231 de la Calle Río Hondo, de la Colonia Casa Blanca, de esta Ciudad; quiénes deberán ser notificados de la radicación del presente juicio, y la superficie del predio motivo del presente procedimiento, concediéndoseles un término de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que manifiesten lo que a su derecho correspondan y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones; advertidos que de no hacerlo, se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer y las subsiguientes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas, que se rijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.

Cuarto. Publíquese el presente auto a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres, fíjense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este

juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se exhiba, quedando a cargo de la parte actora la tramitación de los mismo; hecho lo anterior se señalará fecha para las testimoniales.

Quinto. En cuanto a las pruebas que ofrece, dígasle que estas se reservan de proveer en su momento oportuno.

Sexto. Téngase al promovente señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en el inmueble marcado con el 102 planta baja de la calle Luis Antonio Zurita del Fraccionamiento Marcos Buendía, de esta Ciudad, de Villahermosa, Tabasco, para recibirlos y autorizando en términos de los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles, vigente en el Estado de Tabasco, al M.D. ALFONSO VALENCIA LÓPEZ, con Cédulas Profesionales números 10169146 y 1240406 teléfono celular 99 32 31 58 65, Correo Electrónico: alfonsovalopez9@hotmail.com, y a la Ciudadana JOSEFA LARA PEREZ.

Séptimo. Por otra parte, de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia, y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le condenan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Maestro en Derecho GENARO GÓMEZ GÓMEZ, Juez Segundo de Paz del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial licenciada FELIPA TOLEDO SARRACINO, con quien actúa, certifica y da fe.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, HACIÉNDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE PREDIO, QUE DEBERÁN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.



LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. FELIPA TOLEDO SARRACINO.



No. - 9746

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

EDICTOS.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

QUE EN EL EXPEDIENTE 676/2018 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, EL NUEVE DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO, SE DICTO UN AUTO QUE LA LETRA DICE:

AUTO DE INICIO

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. H. CÁRDENAS. A NUEVE DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada al Ciudadano WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, con su escrito de cuenta y anexos promoviendo PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión que dice tener sobre el predio urbano Rustico baldío como lote 51 Fracción "A" ubicado en vía de acceso colonia agrícola y ganadera "el porvenir" de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, constante de una superficie de (14-00-00 M2), catorce hectáreas, cero áreas, cero centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias al Noreste.- (700.00 m) setecientos metros con lote número cincuenta (Propiedad de Wilfrido Castro de la Fuente); al Noreste.- (200.00 m), doscientos metros con lote número cuarenta y uno (propiedad de Miguel López Ramírez); al Sureste.- (700.00 m), setecientos metros con lote número cincuenta y uno fracción "B" (propiedad de Santana Veresalud Domínguez), al Sureste.- (200.00 m), doscientos metros con lote número setenta y cinco (propiedad de Ángel Jesús Hernández Gutiérrez), y con lote número setenta y cuatro (propiedad de Renán David Pérez López), exhibiendo las siguientes documentales que a continuación se detallan:

A).- Copia simple del Certificado de Búsqueda de Propiedad a nombre de WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, expedido por el Licenciado CARLOS ELIAS AVALOS, Registrados Publico de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

B).- Original de la Constancia número CG/28/2018, expedida por el C. MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ DE LA O. Coordinador de Catastro Municipal.

C).- Original del Certificado de predio a nombre de WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, expedido por el Licenciado CARLOS ELIAS AVALOS, Registrador Publico de la propiedad y del comercio de Cárdenas, Tabasco.

D).-Original de la Constancia de Radicación a nombre de WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, expedido por la c. ESPERANZA MENA SANCHEZ, Delegada Municipal Constitucional de Agrícola Ganadera el Porvenir de Cárdenas, Tabasco.

E).- Recibo número AA000444 expedido por la Dirección de Finanzas Municipal, a nombre de WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE.

F).- Plano Original a nombre de WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE, del predio rustico ubicado en la Vía de Acceso lote 51 Fracción A de la Colonia Agrícola y Ganadera el Porvenir de H. Cárdenas, Tabasco.

G).- Original de contrato de compraventa celebrado entre las partes SANTIAGO CASTRO Y WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE.

H).- Copia fotostática de la credencial de elector a nombre EZEQUIEL GERARDO PÉREZ HERNÁNDEZ, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

SEGUNDO.- De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 900, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 18, 28 fracción III, 457 Fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles, en relación con el precepto 53 fracción IV y 57 fracción VI, de la Ley Orgánica del Poder Judicial Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO.- Dese vista al Fiscal del Ministerio Público Adscrito al Juzgado, al Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en esta Ciudad, Subdirector de Catastro Municipal en sus domicilios conocidos ampliamente en esta Ciudad, y los colindantes MIGUEL LOPEZ RAMIREZ, quien tiene su domicilio ubicado en la colonia Agrícola y Ganadera el Porvenir de Cárdenas, Tabasco, SANTANA VERESALUD DOMINGUEZ, con domicilio en la colonia Agrícola y Ganadera el Porvenir de Cárdenas, Tabasco, ANGEL JESUS HEERNADEZ G. con domicilio en la colonia Agrícola y Ganadera el Porvenir con el lote número setenta y cuatro, RENAN DAVID PEREZ LOPEZ, con domicilio Carretera Cardenas- Comalcalco km. 2 colonia Melchor Ocampo de Cárdenas, Tabasco, con la solicitud promovida y anexos, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que sean notificados del presente auto, manifiesten ante este Juzgado, lo que a sus derechos convenga, y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, porque en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

CUARTO. Publíquese el presente proveído a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, por tres veces de tres en tres días consecutivos, y fíjense avisos en los lugares públicos de costumbres más concurridos de esta Ciudad y en el de la ubicación del predio motivo de este procedimiento, haciéndole saber al público en general, que si alguna persona tiene algún

interés, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de QUINCE DÍAS HÁBILES, a partir de la última publicación que se realice y hecho que sea, recíbase el testimonio de los Ciudadanos RENAN DAVID PEREZ LOPEZ, PEDRO LOPES RAMIREZ Y MIGUEL LOPEZ RAMIREZ.

QUINTO. Gírese oficio al H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para que dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el oficio respectivo, informe a este juzgado si el predio motivo de este procedimiento pertenece o no al fundo legal de ese H. Ayuntamiento.

SEXTO. De igual forma, gírense atento oficios a los Jueces Civiles y Penales de Primera Instancia de este Distrito Judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus Juzgados a su digno cargo.

SEPTIMO. Toda vez que de la revisión en autos se aprecia que el promovente no exhibió el plano actualizado motivo de la presente Juicio, por tal motivo se le requiere al promovente para que dentro del plazo de CINCO DÍAS HÁBILES, contados al día siguiente que surta efectos la presente notificación, proporcione el plano actualizado por ingeniero civil con cedula profesional, de conformidad con el artículo 755 del código de procedimiento civiles en el estado.

OCTAVO.- Se Reserva de dar cumplimiento a los puntos cuarto, quinto y sexto, hasta en tanto se dé cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede, notifíquese únicamente el presente proveído al promovente WILFRIDO CASTRO DE LA FUENTE.

NOVENO.- Ahora bien, y de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública, del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; en la inteligencia que aún y cuando no ejerzan su derecho de oposición; en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Cabe informar que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

DECIMO.- Así mismo se autoriza a la parte promovente y a sus acreditados, la captura digital de las actuaciones que integren el presente expediente, mediante su teléfono celular o cualquier otro dispositivo electrónico utilizado para tal fin, con la salvedad de que el uso que haga de dichas reproducciones será bajo su más estricta responsabilidad.

DECIMO PRIMERO.- Téngase a la promovente, por señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Vicente Guerrero número 303 de Cárdenas, Tabasco, autorizando para tales efectos a los licenciados MARCELA LOPEZ LOPEZ, ERICK MANUEL OCAÑA GALLEGOS Y EZEQUIEL GERARDO PÉREZ HERNÁNDEZ y al estudiante de derecho LORENZO ANTONIO GÓMEZ JIMÉNEZ, designando como abogado patrono a los licenciados EDGAR HERNÁNDEZ VIGIL Y JUAN JOSE GUZMAN NAHUATT, personalidad que se le reconoce en termino de los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

~> NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE

ASI LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA ISABEL DE JESÚS MARTÍNEZ BALLINA, JUEZA DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA ROSA MARIA ISIDRO LÓPEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES NECESARIOS, DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

A T E N T A M E N T E:

LCDA. ROSA MARIA ISIDRO LOPEZ

SECRETARIA JUDICIAL



No.- 9758

INFORMACIÓN DE DOMINIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO DE PAZ DEL NOVENO DISTRITO CON
SEDE EN MACUSPANA, TABASCO

"EDICTO"

QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 350/2018, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ, CON FECHA OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, SE DICTÓ UN AUTO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:

JUZGADO DE PAZ DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DE MACUSPANA, TABASCO; A OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

VISTA; la razón con que da cuenta la secretaría, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en:

1. Original del contrato de compraventa de los derechos de posesión, a cargo de ROCÍO CHABLE CANTÓN y JOSÉ DAVID CORNELIO DE LA CRUZ, (como vendedores) y ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ (como comprador) de fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y ocho con sus anexos correspondientes a la notificación catastral, certificación de valor catastral, manifestación catastral, declaración de traslado de dominio y plano original.
2. Original del oficio DFM/SUBCM/227/2018, de fecha tres de julio de dos mil dieciocho, expedido por el Licenciado ISIDORO ESPINOSA HERNÁNDEZ, Subdirector de Catastro Municipal, en el que se hizo constar que realizada la búsqueda en los Archivos de esa Subdirección si existe dicho predio urbano ubicado en la esquina de las calles Niños Héroes Y calle Carlos A. Madrazo Becerra de la colonia Belén de Macuspána, Tabasco, amparado con la cuenta predial 008194-U y clave catastral 010-0000-008194 con una superficie de 140.00 M2, a nombre de ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ.
3. Original del volante 53981 de fecha veintiséis de junio de dos mil dieciocho, expedido la Licenciada ROSA ISELA LÓPEZ DÍAZ, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, con el cual informa que después de haber realizado una búsqueda en los archivos de esa dependencia si existe dicho predio urbano ubicado en la esquina de las calles Niños Héroes Y calle Carlos A. Madrazo Becerra de la colonia Belén de Macuspána, Tabasco, amparado con la cuenta predial 008194-U y clave catastral 010-0000-008194 con una superficie de 140.00 M2, a nombre de ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ.
4. Un recibo original expedido por la Tesorería Municipal de Macuspána, Tabasco.
5. Original del plano del predio urbano ubicado en la esquina de las calles Niños Héroes Y calle Carlos A. Madrazo Becerra de la colonia Belén de Macuspána, Tabasco, a nombre de ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ.
6. Y tres traslados más del escrito inicial de demanda.

Con los cuales vienen a promover PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, sobre el Predio urbano ubicado en la esquina de las calles Niños Héroes y calle Carlos A. Madrazo Becerra de la colonia Belén de Macuspána, Tabasco, con una superficie de 140.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE: 10.00 metros con calle Niños Héroes, al SURESTE: 14.00 metros con calle ENRIQUE BOLAINAS, al SUROESTE: 10.00 metros con calle Roberto Madrazo, y al NOROESTE: 14.00 metros con calle Francisco Villa.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 16, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese, aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado; así como al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio con sede en Jalapa, Tabasco.

TERCERO. Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente, así mismo fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad incluyendo a este juzgado; haciéndose del conocimiento al público en general, que si alguna persona tiene interés en el presente procedimiento, comparezca ante este juzgado a hacerlos valer en un término de quince días hábiles, mismo que empezará a correr a partir del día siguiente de la última publicación que se realice, lo anterior de conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor; agregados que sean los periódicos, y a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial a cargo de LUIS ROBERTO LANESTOSA HERNÁNDEZ, FRANCISCO DE LA CRUZ NARVÁEZ y LUIS ALBERTO JIMÉNEZ LÓPEZ.

CUARTO. Hágasele saber al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, quien tiene su domicilio en la calle Tiburcio Torres número 229, Fraccionamiento Jalapa, del Municipio de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviera. Asimismo, requírasele para que dentro del término de TRES DÍAS HÁBILES contados al día siguiente de la notificación que se le haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso de este juzgado; lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

QUINTO. Apareciendo que el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, tiene intervención en esta diligencia, y que tiene su domicilio ubicado en la calle Tiburcio Torres número 229, Fraccionamiento Jalapa, del Municipio de Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones

necesarias al Juez de Paz de aquella localidad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado.

SEXTO. Por otra parte y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor, gírese atento oficio a la Subdirección de Catastro Municipal de esta Ciudad de Macuspána, Tabasco, para los efectos de que informe a este juzgado, si el Predio urbano ubicado en la esquina de las calles Niños Héroes y calle Carlos A. Madrazo Becerra de la colonia Belén de Macuspána, Tabasco, con una superficie de 140.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE: 10.00 metros con calle Niños Héroes, al SURESTE: 14.00 metros con ENRIQUE BOLAINAS, al SUROESTE: 10.00 metros con calle Roberto Madrazo, y al NOROESTE: 14.00 metros con calle Francisco Villa; en consecuencia dese al Agente del Ministerio Público adscrito al Juzgado, la intervención que por derecho le corresponde, quien tiene su domicilio ubicado en este Centro de Justicia ubicado en el Boulevard Carlos A. Madrazo sin número de esta ciudad.

SÉPTIMO. Queda a cargo del promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio, y exhibir los acuses correspondientes para que sean glosados al expediente para los efectos legales correspondientes, excepto el de este juzgado que lo fijará el actuario judicial de esta adscripción.

OCTAVO. Notifíquese al colindante ENRIQUE BOLAINAS, en la calle Niños Héroes sin número de Macuspána, Tabasco; en consecuencia, túrnense autos al actuario judicial adscrito al Juzgado, para que se traslade y constituya al domicilio los colindantes en mención, haciéndole saber la radicación de la presente causa.

Asimismo que se le concede un término de TRES DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente al en que le sean legalmente notificados del presente proveído, para que manifiesten lo que sus derechos corresponda, y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos de no hacerlo se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer con posterioridad, de conformidad con lo establecido en el numeral 90 y 118, del Código Procesal Civil del Estado; asimismo en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.

NOVENO. Se tiene al promovente señalando como domicilio para recibir citas y notificaciones en la calle Miguel Hidalgo número 21, colonia Josefa Ortiz de Domínguez de Macuspána, Tabasco, autorizando para tales efectos, así como para recibir documentos, inclusive copias certificadas, actuaciones judiciales a la Licenciada AURORA CORNELIO FELIX, a quien designa como su abogado patrono; en consecuencia se acuerda favorable la designación, lo anterior de conformidad con lo establecido en los diversos numerales 85, 86, 136 y 138 del Código de Proceder en la Materia.

DÉCIMO. Así mismo y como lo solicita la promovente que los documentos originales sean guardados en la caja de seguridad; en consecuencia con fundamento en el artículo 109 del Ley Adjetiva Civil Vigente, guárdese los documentos originales mencionados en líneas que anteceden en la caja de seguridad que para tal efecto lleva este juzgado y agréguese en autos copias simples de la misma, previo el cotejo certificación de estas con aquellas.

UNDECIMO.- Por último. En atención a que todo Órgano Jurisdiccional está obligado a la publicación de información, como son las listas de acuerdos, de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco; sin embargo, como excepción a ello, ese mismo numeral en su penúltimo párrafo dispone la dispensa en caso de oposición a cargo de las partes; en ese tenor, se requiere a las partes de esta causa, es decir, a la parte actora para que al momento de su notificación o dentro del plazo de tres días contados a partir del día siguiente de la respectiva comunicación procesal; haga saber si está de acuerdo en la publicación de sus datos en las listas de acuerdo de este Tribunal; en caso de omisión a tal llamado, se entenderá como una oposición a su publicidad; mientras ello ocurre, a efectos de salvaguardar la intimidad de quienes participan en este asunto se ordena no hacer públicos sus datos en las listas respectivas.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA ROSARIO SÁNCHEZ RAMÍREZ, JUEZA DE PAZ DE ESTA CIUDAD, ASISTIDA DE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA ODILIA CHABLE ANTONIO, CON QUIEN CERTIFICA Y DA FE.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LOS QUE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE MACUSPANA, ESTADO DE TABASCO, REPÚBLICA MEXICANA, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

ATENTAMENTE,
EL SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO
DE PAZ DE MACUSPANA, TABASCO.

LIC. LUIS MIGUEL ROSADO VALENZUELA.



No.- 9745

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

EDICTOS.

QUE EN EL EXPEDIENTE 673/2018 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ, EL SEIS DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO, SE DICTO UN AUTO QUE LA LETRA DICE:

AUTO DE INICIO

JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. H. CÁRDENAS, A SEIS DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ, con su escrito de cuenta y anexos promoviendo PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión que dice tener sobre el predio ubicado en el camino Vecinal, Col. el Suspiro de Cárdenas, Tabasco, constante de una superficie de (46,090.00. M2), cuarenta y seis mil noventa metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias AL NORESTE: En (54.80 m) cincuenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados, con propiedad de GRACIELA LÓPEZ LÓPEZ y (378.16 m) trescientos setenta y ocho punto dieciséis metros, con COLECTOR DE AGUAS NEGRAS, AL SURESTE: (169.82 m) ciento sesenta y nueve punto ochenta y dos metros, con camino de acceso y con propiedad de MARIO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, AL SUROESTE: (401.36 m), cuatrocientos uno punto treinta y seis metros con canal de aguas fluviales, y AL NOROESTE: (42.75 m), cuarenta y dos puntos setenta y cinco metros con propiedad JAIME LUNA DE LOS SANTOS, exhibiendo las siguientes documentales que a continuación se detallan:

a).- Recibo de pago número AA002522, expedido por la Dirección de Finanzas Municipal, a nombre de PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ.

b).- Copia de Plano del predio a nombre de PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ.

c).- Original de Certificado de predio a Nombre de persona alguna, expedida por el LIC. CARLOS ELIAS AVALOS, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio.

d).- Original de recibo de compraventa, celebrado entre MANUEL MORALES HERNÁNDEZ (vendedor) Y PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ (comprador).

g).- Copia simple de la credencial de elector a nombre de EZEQUIEL GERARDO PÉREZ HERNÁNDEZ.

SEGUNDO.- De conformidad con los artículos 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320, y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28 fracción III, 457 Fracción VI, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles, en relación con el precepto 53 fracción IV y 57 fracción VI, de la Ley Orgánica del Poder Judicial Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese expediente, registre en el libro de gobierno bajo el número 673/2018, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad

TERCERO. Dese vista al agente del ministerio público adscrito al Juzgado, al Instituto Registral del Estado de Tabasco, con sede en esta ciudad y Subdirector del Catastro municipal y los colindantes, GRACIELA LÓPEZ LÓPEZ, quien puede ser notificada en su domicilio ubicado en la calle la Ilorona, enfrente de la palapa del doctor Baños), Colonia el suspiro de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, MARIO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, quien puede ser notificado en su domicilio ubicado en la calle la Ilorona (enfrente de la palapa del doctor Baños) colonia el suspiro de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, y JAIME LUNA DE LOS SANTOS, quien puede ser notificado en el periférico Carlos A. Molina, número 514, Ranchería Río Seco primera sección de esta ciudad de Cárdenas, Tabasco, con la solicitud promovida, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente en que surta efectos su notificación del presente auto, manifiesten ante este Juzgado lo que a sus derechos convenga, y de igual forma, hágaseles saber que deberán señalar domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, porque en caso contrario, las subsecuentes notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de este H. Juzgado, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

CUARTO. Publíquese el presente proveído a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación estatal, por tres veces de tres en tres días consecutivos, y fíjense avisos en los lugares públicos de costumbres más concurridos de esta Ciudad y en el de la ubicación del predio motivo de este procedimiento, haciéndole saber al público en general, que si alguna persona tiene algún interés, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de QUINCE DÍAS HÁBILES, a partir de la última publicación que se realice y hecho que sea, recíbese el testimonio de los Ciudadanos GRACIELA LÓPEZ LÓPEZ, MARIO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ Y RUBEN RODRÍGUEZ ACOSTA.

QUINTO. Gírese oficio al H. Ayuntamiento Constitucional de esta Ciudad, adjuntándole copia de la solicitud inicial y sus anexos, para que dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el oficio respectivo, informe a este juzgado si el predio motivo de este procedimiento pertenece o no al fundo legal de esa H. Ayuntamiento.

SEXTO. De igual forma, gírense atento oficios a los Jueces Civiles y Penales de Primera Instancia de este Distrito Judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus Juzgados a su digno cargo.

SÉPTIMO. De la revisión hecha a la demanda presentada por el promovente se observa que en sus anexos exhibe copia del plano del predio motivo de este procedimiento, el cual no reúne los requisitos expresados por la ley por tal razón, se requiere al actor para que dentro del término de CINCO DÍAS HÁBILES, contados al día siguiente que surta efectos la presente notificación, exhiba original del plano actualizado firmado por Ingeniero Civil con Cedula Profesional.

OCTAVO.- Resérvese de dar cumplimiento a los puntos 4,5 y 6 hasta en tanto se dé cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede, notifíquese únicamente el presente proveído al promovente PEDRO MAGDONEL HERNÁNDEZ.

NOVENO: Ahora bien, y de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública, del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que le conciernen en este expediente o en el sistema adoptado; en la inteligencia que aún y cuando no ejerzan su derecho de oposición; en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Cabe informar que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

DÉCIMO.- Así mismo se autoriza a la parte promovente y a sus acreditados, la captura digital de las actuaciones que integren el presente expediente, mediante su teléfono celular o cualquier otro dispositivo electrónico utilizado para tal fin, con la salvedad de que el uso que haga de dichas reproducciones será bajo su más estricta responsabilidad.

DÉCIMO PRIMERO.- Téngase al promovente, por señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Vicente Guerrero número 303 de Cárdenas, Tabasco, autorizando para tales efectos a los Ciudadanos ERICK MANUEL OCAÑA GALLEGOS, MARCELA LÓPEZ LÓPEZ, EZEQUIEL GERARDO PÉREZ HERNÁNDEZ Y LORENZO ANTONIO GÓMEZ JIMÉNEZ y designando como abogado patrono a los licenciados EDGAR HERNÁNDEZ VIGIL Y JUAN JOSÉ GUZMAN NAHUATT, personalidad que se le reconoce en término de los numerales 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE
ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA ISABEL DE JESUS MARTÍNEZ BALLINA, JUEZA DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA ROSA MARÍA ISIDRO LÓPEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES NECESARIOS, DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

A T E N T A M E N T E:

LCD. ROSA MARÍA ISIDRO LOPEZ

SECRETARÍA JUDICIAL



No.- 9756

DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTO

AUSENTE: OSCAR RODRÍGUEZ MOSQUERA
DOMICILIO: DONDE SE ENCUENTRE

EN EL EXPEDIENTE NUMERO 677/2017, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO NECESARIO, PROMOVIDO POR CARMEN CASTILLO LOPEZ, EN CONTRA DE OSCAR RODRIGUEZ MOSQUERA EN DIECIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO, Y VEINTIDOS DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE, SE DICTO UN AUTO DE INICIO, QUE COPIADOS A LA LETRA DICEN:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MEXICO, DIECIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTOS. La cuenta secretarial se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presente a la actora CARMEN CASTILLO LOPEZ, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de los informes rendidos por las diversas dependencias a la que fue solicitado el domicilio del demandado OSCAR RODRIGUEZ MOSQUERA y de la respectiva constancias actuarial que obra en autos, se corrobora que el demandado es de domicilio ignorado, por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, 132, 136 y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, emplácese al demandado OSCAR RODRIGUEZ MOSQUERA, por medio de edictos que se publiquen por tres veces de tres en tres días, en el periódico oficial del gobierno del Estado y en uno de mayor circulación en la entidad.

Lo anterior, para hacerle del conocimiento al demandado la demanda instaurada en su contra y comparezca ante el Juzgado Primero Familiar, ubicado en Avenida Coronel Gregorio Méndez sin número, colonia Atasta de esta ciudad, en el edificio que ocupan los Juzgados Civiles y Familiares que se encuentra frente al recreativo de Atasta, debidamente identificada a recibir las copias de la demanda y documentos anexos, con inserción del auto de inicio del veintidós de junio de dos mil diecisiete, dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente de la última publicación, en la inteligencia que el término para contestar la demanda empezará a correr al día siguiente en que venza el concedido para recoger las copias del traslado o a partir del día siguiente de que las reciba si comparece antes de que venza dicho término, haciéndole saber al citado demandado que deberá señalar persona y domicilio en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos por lista fijadas en los tableros de aviso del juzgado, con fundamento en el artículo 136 del código adjetivo civil vigente.

SEGUNDO: Así mismo se tiene a la ocurrente

Y CARMEN CASTILLO LÓPEZ, revocando la personalidad de las licenciadas en derecho MARÍA ADRIANA JIMÉNEZ VERA, OLGA ADRIANA CUPIDO CASTILLO Y JENNIFER JAELE PÉREZ TORRES, revocación que se le tiene por hecha para sus efectos legales a que haya lugar.

Notifíquese por lista y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MEXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, POR Y ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA MARÍA FERNANDA NAVARRETE BRITO, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Inserción del auto de inicio de fecha veintidós de junio de dos mil diecisiete.

"...AUTO DE INICIO

DE JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO
JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO,
VEINTIDOS DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE.

VISTOS. La cuenta secretarial se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por CARMEN CASTILLO LÓPEZ, con su escrito de demanda y anexos, copia de la credencial para votar, copia certificada de acta de matrimonio, copia certificada de acta de nacimiento y un traslado, con los que promueve juicio ordinario civil de *DIVORCIO NECESARIO* en contra de

OSCAR RODRÍGUEZ MOSQUERA, de quien desconoce su domicilio y reclama las prestaciones que indica en su demanda.

En consecuencia con fundamento en la tesis (1a./J. 28/2015 (10a.)), que sustenta el criterio de que, exigir la acreditación de causales de divorcio vulnera el derecho al libre desarrollo de la personalidad,¹ se admite a trámite la demanda, como divorcio incausado o sin expresión de causa; y si bien es cierto en el sistema jurídico del Estado de Tabasco, no existe regulación especial respecto a dicho trámite, en el propio Código Procesal Civil del Estado se establece que cuando una controversia no tenga una tramitación especial, el procedimiento debe tramitarse en la vía ordinaria civil, como se observa del artículo 203 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Es procedente la admisión de la demanda en la vía ordinaria y será en la sentencia definitiva donde este órgano jurisdiccional se pronunciará en relación a la procedencia de la acción planteada; no obstante por tratarse de un juicio de divorcio necesario, se deben aplicar en lo que corresponda las normas especiales que se establecen en el capítulo IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

En este contexto, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 280 y 282, del Código Civil; 24, 28 fracción IV; 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487, 488, 503, 505 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio a la superioridad, así como la intervención que en derecho le compete al agente del Ministerio Público y al representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al Juzgado.

SEGUNDO. Ahora, en razón de que la actora CARMEN CASTILLO LÓPEZ, manifiesta bajo protesta de decir verdad, en su escrito inicial de demanda, que desconoce el domicilio del demandado OSCAR RODRÍGUEZ MOSQUERA, y solicita sea notificado por edictos, dígame que para estar en condiciones de ordenar dicha notificación, deberá proporcionar dentro del término de tres días hábiles siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, el R.F.C., CURP, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, número de seguridad social de la demandada, hecho lo anterior, se acordará lo conducente, con fundamento en el artículo 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

TERCERO. Las pruebas que ofrece la actora, dígame que se reservan para ser acordadas al momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

CUARTO. Señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones, ubicado en la calle 18 manzana 11 lote 6 fraccionamiento lomas de Ocuiltzapotán 2 de esta ciudad, como referencia entrando por donde esta una iglesia católica en construcción, casa color amarilla con franjas café, y autoriza para tales efectos a MARÍA JOVITA CASTILLO LÓPEZ, y a las licenciadas MARÍA ADRIANA JIMÉNEZ VERA, OLGA ADRIANA CUPIDO CASTILLO y JENNIFER JAELE PÉREZ TORRES; lo anterior de conformidad con

¹ DIVORCIO NECESARIO. EL RÉGIMEN DE DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO QUE EXIGE LA ACREDITACIÓN DE CAUSALES, VULNERA EL DERECHO AL LIBRE DESARROLLO DE LA PERSONALIDAD (CÓDIGOS DE MORELOS, VERACRUZ Y LEGISLACIONES ANALÓGAS). El libre desarrollo de la personalidad constituye la expresión jurídica del principio liberal de "autonomía de la persona", de acuerdo con el cual al ser valioso en sí mismo la libre elección individual de planes de vida, el Estado tiene prohibido interferir en la elección de estos, debiéndose limitar a diseñar instituciones que faciliten la persecución individual de esos planes de vida y la satisfacción de los ideales de virtud que cada uno elija, así como a impedir la interferencia de otras personas en su persecución. En el ordenamiento mexicano, el libre desarrollo de la personalidad es un derecho fundamental que permite a los individuos elegir y materializar los planes de vida que estimen convenientes, cuyos límites externos son exclusivamente el orden público y los derechos de terceros. De acuerdo con lo anterior, el régimen de disolución del matrimonio contemplado en las legislaciones de Morelos y Veracruz (y ordenamientos análogos), que exige la acreditación de causales cuando no existe mutuo consentimiento de los contrayentes, incide en el contenido prima facie del derecho al libre desarrollo de la personalidad. En este sentido, se trata de una medida legislativa que restringe injustificadamente ese derecho fundamental, toda vez que no resulta idónea para perseguir ninguna de los límites que imponen los derechos de terceros y de orden público. En consecuencia, los artículos 175 del Código Familiar para el Estado de Morelos y 141 del Código Civil para el Estado de Veracruz, en los cuales se establecen las causales que hay que acreditar para que pueda decretarse la disolución del matrimonio cuando no existe mutuo consentimiento de los cónyuges, son inconstitucionales. De acuerdo con lo anterior, los jueces de esas entidades federativas no pueden condicionar el otorgamiento del divorcio a la prueba de alguna causal, de tal manera que para decretar la disolución del vínculo matrimonial basta con que uno de los cónyuges lo solicite sin necesidad de expresar motivo alguno. No obstante, el hecho de que en esos casos se decreta el divorcio sin la existencia de cónyuge culpable no implica desconocer la necesidad de resolver las cuestiones familiares relacionadas con la disolución del matrimonio, como pudieran ser la guarda y custodia de los hijos, el régimen de convivencia con el padre no custodio, los alimentos o alguna otra cuestión semejante. Tesis: 1a./J. 28/2015 (10a.). Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Primera Sala Libro 20, Julio de 2015, Tomo I, página 570, Registro de IUS 2009591.

los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, DOCTOR EN DERECHO FLAVIO PEREYRA PEREYRA, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA CLAUDIA ISELA VINAGRE VÁZQUEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE...

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO DE MAYOR

CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARÍA JUDICIAL

LIC. MARIA FERNANDA NAVARRETE BRITO



No.- 9736

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE PARAÍSO, TABASCO.

EDICTO:

SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 095/2017, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PROMOVIDO POR FRANCISCO CARRILLO COLORADO, EN CONTRA DEL DEMANDADO GENEROSA SUÁREZ HERRERA; EN TRES DE JULIO Y QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO, SE DICTARON UNOS PROVEIDOS MISMOS QUE COPIADO A LA LETRA SE LEE:

'AUTO DE FECHA TRES DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO'

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DE PARAÍSO, TABASCO, TRES DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado a la licenciada SANDRA RODRÍGUEZ SUÁREZ, abogada patrono de la parte actora, y tomando en consideración la petición que hace, y siendo que ninguna de las partes hizo manifestación alguna respecto a lo proveído por auto de veinte de junio del presente año, en esa virtud y de conformidad con lo previsto por el artículo 118 del Código Procesal Civil en vigor, se les tiene por perdido el derecho para tales efectos.

SEGUNDO. Asimismo, de conformidad con los numerales 426, 427 fracción II, 433, 434, 435, 577 y 578 del Código Adjetivo Civil vigente en la entidad, sáquese a pública subasta y en primera almoneda al mejor postor el bien inmueble sujeto a ejecución propiedad de la ejecutada GENEROSA SUÁREZ HERRERA, mismo que a continuación se detalla:

Predio urbano ubicado en la Avenida la Luz, de la colonia la Ceiba de este Municipio de Paraíso, Tabasco, con una superficie 373.80 metros cuadrados, con superficie contraída de 281.73 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes: Al Norte: 18.69 metros, con calle de acceso de 9.00 metros de ancho; al Sur: 18.69 metros con NELLY RMOS TORRES; al Este: 20.14 metros con DANIEL RUBIO GONZÁLEZ, y al Oeste: 20.14 metros, con MARIANA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ; Inscrito el 16 de julio de dos mil doce, en el Instituto Registral del Estado, volumen 107, partida número 68720, en sus antecedentes volumen 95, folio 113, folio real 43726 predio 27086; al cual se le fijó un valor comercial de \$420,939.00 (cuatrocientos veinte mil novecientos treinta y nueve pesos 00/100 moneda nacional), siendo postura legal para el remate la que cubra cuando menos el monto de esta cantidad.

TERCERO. Se les hace saber a los postores o licitadores que deseen participar en la subasta a celebrarse que para que intervengan en ella, deberán depositar previamente en la Tesorería del Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el diez por ciento de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

CUARTO. Como lo previene el numeral 433 fracción IV del Código Adjetivo Civil en vigor del Estado de Tabasco, anúnciese por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial del estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en el estado, ordenándose expedir los edictos para ello y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos de esta localidad, en convocación de postores o licitadores, en el entendido que la subasta en PRIMERA ALMONEDA, tendrá verificativo en el recinto de este juzgado; en tales circunstancias se fija como fecha y hora para tal fin las

NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA MAESTRA EN DERECHO VIRGINIA SÁNCHEZ NAVARRETE, JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DE PARAÍSO, TABASCO, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA MARÍA ELENA GONZÁLEZ FÉLIX, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

DISTRITO JUDICIAL DE PARAÍSO, TABASCO, QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Por presentado al licenciado VÍCTOR JESÚS SEVILLA CASTILLO; por lo que como lo solicita se aclara que por un error involuntario al proveer el escrito en el auto del tres de julio del presente año, se dijo que se tenía por presentada a la licenciada SANDRA RODRÍGUEZ SUÁREZ, cuando lo correcto es al que se tiene por presente al hoy promovente; aclaración que se tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO. En atención al punto que antecede, dese cumplimiento a los puntos segundo y tercero del proveído de fecha tres de julio del dos mil dieciocho, en el que se ordena los avisos y edicto debiendo adjuntar la transcripción a los mismos del presente proveído

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS CONSECUTIVOS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, EXPIDO EL PRESENTE A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE PARAÍSO, TABASCO.

LA SECRETARÍA JUDICIAL

LICDA. MARIA ELENA GONZALEZ FELIX

No.- 9728

Notaría Pública Número Veintiocho y del Patrimonio Inmueble Federal

*Ignacio Zaragoza No. 704, Col. Centro
Villahermosa, Tabasco
993-3122850, 3123271*

*Lic. Guillermo Narváez Osorio
Titular*

*Lic. Aura Estela Noverola Alcocer
Adscrito*

AVISO NOTARIAL

Licenciado **Guillermo Narváez Osorio**, Notario Publico número veintiocho y del Patrimonio Inmueble Federal, con sede en esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, hago saber: En cumplimiento del artículo seiscientos ochenta (680) del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Tabasco, que ante mí en el instrumento público número 22773 (veintidós mil setecientos setenta y tres), volumen 723 (setecientos veintitrés), del Protocolo a mi cargo, con fecha siete de marzo del dos mil dieciocho, se Radico la Sucesión Testamentaria a bienes de la extinta **Manuela García Vazquez**.

Que la señora **Rosa María Laurencio García**, acepto la herencia y el cargo de Albacea que se le confirió y declaro que procederá a formular el inventario de los bienes hereditarios.

Villahermosa, Tabasco., a 16 de agosto del 2018

Atentamente



LIC. GUILLERMO NARVÁEZ OSORIO
NOTARIO PÚBLICO



No. - 9737

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

EDICTO:

En el expediente número 013/2015, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por **JESÚS MORALES ESTEBAN**, Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de **GEBER ZURITA PÉREZ**, (deudor), en dos de julio de dos mil dieciocho, se dictó un acuerdo que en lo conducente copiado a la letra se lee:

"...JUZGADO CUARTO CIVIL DE LA PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO: DOS DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO.

Vistos. La razón secretarial se provee:

PRIMERO. Visto el estado procesal que guardan los presentes autos, y tal y como se advierte del cómputo secretarial que antecede, se advierte que ha fenecido el término concedido a la parte demandada, para que manifestara respecto de la vista que se le diera en el punto primero del auto de diecinueve de junio del año que transcurre, sin que lo haya hecho, por lo que de conformidad con el numeral 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se le tiene por perdido el derecho para hacerlo con posterioridad.

SEGUNDO. Así mismo, de autos se advierte que obra el certificado de libertad o existencia de gravámenes así como el avalúo del predio a ejecutar, ambos exhibidos por la parte ejecutante; por tanto, al ser el momento procesal oportuno se aprueban los mismos para todos los efectos legales a que haya lugar.

TERCERO. Se tiene al licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ** Apoderado legal de la parte actora, con el escrito que se provee, y como solicita, de conformidad con los numerales 426, 427 fracción II, 433, 434, 435, 577 y 578 del Código Adjetivo Civil vigente en la entidad, sáquese a pública subasta y en PRIMERA ALMONEDA al mejor postor el bien inmueble sujeto a ejecución propiedad del ejecutado **GEBER ZURITA PÉREZ**, mismo que a continuación se detalla:

Predio urbano, ubicado en el Poblado Medellín y Pigua, Centro, Tabasco, identificado como Lote 2, Manzana 28, de la Zona 2, constante de una superficie original de 646.81 m² (seiscientos cuarenta y seis metros ochenta y un centímetros cuadrados), del cual se reserva un área de 434.43 m² (cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados), localizada dentro de las medidas y colindancias siguientes: al NORESTE, en 30.30 m (treinta punto treinta metros) con solar 3; al SURESTE, en 13.70 m (trece punto setenta metros) con solar 4; al SUROESTE, en 30.24 m (treinta punto treinta y cuatro metros) con solar 1; y al NORESTE, 15.10 (quince punto diez metros) con derecho de Vía Carretera Villahermosa-Frontera. Afectando el folio 20896 al 20897 (veinte mil ochocientos noventa y seis al veinte mil ochocientos noventa y siete) del libro de duplicados volumen 122 (ciento veintidos), quedando afectado por dicho contrato el predio número 119234 a folio 34 del libro mayo volumen 469; y mediante Escritura Pública número 9,596, otorgada en la ciudad de Jalpa de Méndez, estado de Tabasco, el 15 de junio del año 2005, ante la fe del licenciado Cuahtémoc Madrigal Suárez, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número Uno y de la que es Titular el Licenciado Francisco Madrigal Moheno, se celebró el acto de Manifestación de obra Nueva, constante de una superficie construida de 107.00 m² (CIENTO SIETE METROS CUADRADOS).- Cuyo documento principal fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, el 08 de julio del año dos mil cinco a las 12:42 horas bajo el número 84.49 del Libro General de Entradas, a folios del 55106 al 55108 del Libro Duplicados Volumen 129.- Quedando afectado el predio número 119234 a folio 34 del Libro Mayor 469.- Rec. No. 2470320-2470321.- Identificado en la Subdirección de Catastro Municipal bajo el Número de cuenta 0338670; al cual se le fijó un valor comercial de \$312,385.00 (trescientos doce mil trescientos ochenta y cinco pesos 00/100 moneda nacional), siendo postura legal para el remate la que cubra el monto de esta cantidad, conforme a lo dispuesto por el ordinal 434 fracción I del Código antes citado.

CUARTO. Se les hace saber a los postores o licitadores que deseen participar en la subasta a celebrarse que para que intervengan en ella, deberán depositar previamente en la Tesorería del Tribunal Superior de Justicia del Estado, actualmente ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, cuando menos el diez por ciento de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

QUINTO. Como lo previene el numeral 433 fracción IV del Código Adjetivo Civil en vigor del Estado de Tabasco, anúnciese por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, ordenándose expedir los edictos para ello y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos de esta localidad, en convocación de postores o licitadores, en el entendido que la subasta en primera almoneda, tendrá verificativo en el recinto de este juzgado; en tales circunstancias se fija como fecha y hora para tal fin las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO.

En el entendido de que el día y la hora antes señalada es en atención a la excesiva carga de trabajo que existe en este juzgado y el número de audiencias programadas en la agenda de esta Secretaría, sirviendo de apoyo a lo anterior por analogía el criterio sustentado por la SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACION, visible en la página 519, Quinta Época, tomo LXVIII, del Semanario Judicial de la Federación que este Juzgador hace suya, misma que a la letra dice:

"AUDIENCIA CONSTITUCIONAL SEÑALAMIENTO DE, si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándolo con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan, en los Tribunales Federales, humanamente será imposible observar la ley a este respecto, consecuentemente no es legal la resolución de un Juez de Distrito, que cita para la celebración de la audiencia de una fecha posterior a lo treinta días que marca la Ley, si tal señalamiento obedece a las necesidades imperiosas y no a la mala fe o dolo de parte del Juzgador..."

SEXTO. Por otra parte, dado que las publicaciones del Periódico Oficial del Estado son los días miércoles y sábado, cabe la posibilidad, que una de las publicaciones sea elaborada en día sábado, sin embargo, toda vez que el aludido día resulta ser inhábil, tal como lo prevé el numeral 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado, en consecuencia, hágase saber a la parte ejecutante que, en caso de ser necesario, se podrá anunciar la publicación en día sábado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA GUADALUPE LÓPEZ MADRIGAL, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA SECRETARÍA JUDICIAL LICENCIADA JULIA DE LA CRUZ IRÍNEO QUE CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles, rubrica.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITE EN ESTA CIUDAD, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



EL SECRETARIO JUDICIAL

JESÚS MANUEL HERNÁNDEZ JIMÉNEZ.



No. - 9738

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO.

EDICTO:

A LAS AUTORIDADES Y AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente número 88/2017, relativo al juicio Especial Hipotecario, promovido por Manuel Escandón Landa, por su propio derecho, contra Héctor Ricardo Torres Meza, deudor principal, con fecha nueve de julio del dos mil dieciocho, se dictó un proveído, que copiado a la letra dice:

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; nueve de julio del dos mil dieciocho.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Del cómputo secretarial que antecede, se observa que ha fenecido el término concedido a la parte demandada, para que manifestara respecto al avalúo emitido por el ingeniero Federico A. Calzada Peláez, sin que lo haya hecho; por lo que con fundamento en el artículo 118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le declara precluido el derecho para hacerlo.

Segundo. Por presente la actora Angélica Severiano Ruiz Olán, con su escrito de cuenta y como lo solicita, de conformidad con lo dispuesto en la fracción III del artículo 577 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, se ordena que el avalúo previamente exhibido, elaborado por el ingeniero Federico A. Calzada Peláez, será el que sirva de base para el remate de la finca hipotecada, esto tomando en cuenta que la parte demandada no hizo uso de ese derecho dentro del término previsto en la fracción I del citado precepto legal.

En consecuencia, con fundamento en los artículos 426, 427 fracción II, 433, 434, 435 y 577 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena sacar a pública subasta, en primera almoneda y al mejor postor el inmueble hipotecado propiedad del demandado Héctor Torres Meza, consistente en:

Inmueble ubicado en el departamento número A-301 ubicado en el tercer Nivel del edificio “A” del Conjunto Habitacional denominado “Colonia Villahermosa”, ubicado en la Prolongación de Avenida México, de la colonia Tamulte de las Barrancas, de Villahermosa, municipio de Centro Tabasco, distribuido en: estancia, comedor, cocina, tres recamaras, dos baños, y patio de servicio integrado a la misma unidad, constante de una superficie de ciento ochocientos metros veinte centímetros cuadrados, localizable dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE, ocho metros cuarenta centímetros con departamento A-302 y pasillo de escalera y acceso; AL SUR, ocho metros cuarenta centímetros con área libre común; AL ESTE, catorce metros setenta centímetros con área libre común, y AL OESTE, catorce metros setenta centímetros con área libre común y con pasillo de escalera y acceso; ARRIBA, con azotea de edificio; ABAJO, con departamento A-201; con derecho a estacionar un vehículo automotor en el estacionamiento en el lugar asignado con el número trece, localizable dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE, dos metros cuarenta centímetros, con andador común, AL SUR, dos metros cuarenta centímetros, con circulación vehicular; AL ESTE, cinco metros con estacionamiento número quince y AL OESTE, cinco metros, con estacionamiento número once; Los indivisos de departamento respecto del edificio “A.” es igual al 8.2500% (seis punto dos cinco cero por ciento) y respecto al Conjunto es igual al 1.5625% (uno punto seis dos cinco por ciento). Inscrito bajo la siguiente nota de inscripción: Nota de Inscripción: Villahermosa, Tabasco, a 3 de Febrero del año Dos Mil Cinco, con el Depósito de este duplicado presentado hoy a las 10:48 horas, se consumó la inscripción del ACTO DE CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA Y LOS CONTRATOS DE

COMPRAVENTA Y DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, a que refiere, bajo el número 1469 del libro general de entradas: a folios del 10249 al 10263 del libro de duplicados volumen 129; quedando afectado por dichos acto y contratos el folio 91 del volumen 68 de padroninos. Rec. No. - 1726866.

Inmueble al que se le fijó un valor comercial de \$1'038,000.00 (un millón treinta y ocho mil pesos 00/100 m.n.), mismo que servirá de base para el remate, y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.

Tercero. De conformidad con lo precisado en el arábigo 434 fracción IV del Código Adjetivo Civil vigente, se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el diez por ciento de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarto. Como lo previene el artículo 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, anúnciase la presente subasta por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para lo cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores; en la inteligencia que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado, a las diez horas del doce de septiembre de dos mil dieciocho, y no habrá prórroga de espera.

Quinto. Por otra parte, atendiendo a que el Periódico Oficial del Estado, únicamente se publica miércoles y sábados, con fundamento en el arábigo 115 del Código Procesal Civil en vigor, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones —en el citado medio de difusión— se realice en ese día.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada Angélica Severiano Hernández, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada Esther Marisela Ramírez Aguilar, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”

Por mandato judicial y para su publicación en el periódico oficial del estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, por dos veces de siete en siete días, se expide el presente edicto a los ocho días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

Secretaría Judicial

Licenciada Esterlita López Rodríguez

Exp. 88/2017.
Iicc.



No.- 9430

INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL CENTRO.

EDICTO:

AL PÚBLICO EN GENERAL
PRESENTE.

En el expediente civil número **170/2018**, relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por el C. NABOR PEREZ PEREZ, en fecha doce de enero de dos mil dieciocho, mismo que copiado a la letra dice:

AUTO DE INICIO

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, VILLAHERMOSA TABASCO A DOCE DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

Vistos. En autos el contenido de la cuenta secretarial se provee:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ciudadano NABOR PEREZ PEREZ, con su escrito de cuenta, mediante el cual da cumplimiento al requerimiento que se le hiciera mediante auto de fecha trece de diciembre del dos mil diecisiete, dentro del término legal para ello concedido, según computo secretarial que antecede, exhibiendo original de plano debidamente firmado, por lo que al efecto se procede a proveer sobre la demanda interpuesta por el promovente en los siguientes términos:

Se tiene por presentado al ciudadano NABOR PEREZ PEREZ, con su escrito inicial de demanda y documentos anexos consistentes en: 1) copia simple de la Credencial para votar a nombre de NABOR PEREZ PEREZ, 2) Original de una Cedula Catastral a nombre de NABOR PEREZ PEREZ, 3) Original de hoja de la Dirección de Finanzas Subdirección de Catastro manifestación catastral única a nombre de NABOR PEREZ PEREZ, 4) Original de hoja de la Dirección de Finanzas Subdirección de Catastro manifestación de enajenación, 5) Copia simple de un plano, 6) Copia certificada de un Contrato de Cesión de Derechos, tres traslados, con los cuales promueve Procedimiento Judicial No Contencioso de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, con el objeto de acreditar la posesión y pleno dominio que tiene del predio rustico, ubicado en la rancharía Boqueron, cuarta sección, del Centro Tabasco; constante de una superficie de 54,072.90 M2, localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias al Noroeste: en 134.77 metros lineales con LUIS MOLINA RIVERA; al Sur: en 247.02 metros lineales con CAMINO VECINAL DE TERRACERIA; al Oeste: en 276.46 metros lineales con BEATRIZ DEL CARMEN MARIN GARCIA (HOY MARTIN LEYVA HERNANDEZ Y COPROPIETARIOS) y al Este: en 307.27 metros lineales con BALTAZAR DE LA CRUZ SUAREZ (HOY RIGOBERTO LOPEZ OSORIO).

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 877, 901, 1295, 1304, 1318, 1322 del Código Civil; 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en la Entidad, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuesta. Fórmese expediente 170/2018, regístrese en el libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Se ordena notificar a las colindantes LUIS MOLINA RIVERA; MARTIN LEYVA HERNANDEZ Y RIGOBERTO LOPEZ OSORIO; en los domicilios colindantes al predio motivo estas diligencias, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sean notificados este proveído, hagan valer los derechos que les correspondan, así como señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo dentro de dicho término, se les designarán las listas fijadas en los Tableros de Avisos de este Juzgado, lo anterior de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado.

CUARTO. Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, notifíquese al Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado y a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con domicilios ampliamente conocidos en esta ciudad, para la intervención que en derecho les compete.

Asimismo, se requiere al segundo de los mencionados, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, señale domicilio en esta Ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le designará las listas que se fijan en los tableros de aviso de este Juzgado.

QUINTO. Toda vez que el predio motivo de estas diligencias, colinda al Sur: en 247.02 metros lineales con CAMINO VECINAL DE TERRACERIA; al Oeste: en 276.46 metros lineales con BEATRIZ DEL CARMEN MARIN GARCIA (HOY MARTIN LEYVA HERNANDEZ Y COPROPIETARIOS); requiérase al promovente, para que dentro del término de tres días hábiles, contados al día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, señale el nombre de las dependencias, autoridad y copropietarios, para así estar en condiciones de notificarles la presente tramitación.

SEXTO. En términos del artículo 755 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor y 1318 del Código Civil en vigor en el Estado, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos

de esta Ciudad, así también expídase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por tres veces de tres en tres días, y exhibidas que sean las publicaciones, se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

SEPTIMO. Se tiene a la promovente, señalando como domicilio para efectos de oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, el ubicado en el Despacho Jurídico ubicado en la Calle Juan de la Barrera número 309, de la Colonia Miguel Hidalgo de la Ciudad de Villahermosa, del Estado de Tabasco, autoriza para tales efectos a los licenciados BELISARIO HERNANDEZ GERONIMO, ESTEBAN SANCHEZ ALVAREZ y CLAUDIA JACQUELINE LEON LOPEZ, MARVELI CANO REYES, CRISTINA ADRIANA PERALTA HERNANDEZ, MA. ESTHER TORRES ZENTENO y ARNOLDO SANCHEZ ALVAREZ, designando como a su abogado patrono, al primero citados, en razón de que dicho profesionista tiene inscrita su cedula profesional en el libro que para tal fin se lleva en este juzgado, de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le tiene por reconocida dicha personalidad para los fines legales a que haya lugar.

OCTAVO. Tomando en consideración las innovaciones tecnológicas que en la actualidad existen y aún cuando no prevalece disposición legal que lo disponga, se autoriza a las partes así como a sus respectivos autorizados para que puedan acceder al expediente y digitalizar las constancias y actuaciones que sean de su interés por el medio tecnológico que porten (scanner) cámara fotografía, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil), previa solicitud que de manera hagan ante la oficialía, secretaria o actuarios de esta adscripción sin que para ello se requiera decreto judicial que así lo autorice, con la única salvedad que deberán ser utilizadas con lealtad procesal; lo anterior, con el único fin de una impartición de justicia pronta y expedita, en observancia al artículo 17 Constitucional.

Sirve de apoyo la siguiente tesis sustentada por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Registro: 167640. Novena Época. Tomo XXIX, Marzo 2009. Materias (s): Civil, Tesis 1.3ª. C.725 C Página 2847, bajo el rubro: "REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN.

NOVENO. De conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Mexicanos, y 3 fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, se hace saber a las partes que les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y, de cancelación de los datos personales que le conciernen en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial. Además, que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir la información, conforme a lo previsto por el artículo 4 de la citada Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Tabasco.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la Doctora en Derecho MANUELA RIVERA HERNÁNDEZ, Jueza Tercero de Paz del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, por y ante la Secretaria Judicial de acuerdos, licenciada NORMA ALICIA ZAPATA HERNANDEZ, que certifica y da fe.

DOS FIRMAS ILEGIBLES, RUBRICAS.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CAPITAL POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

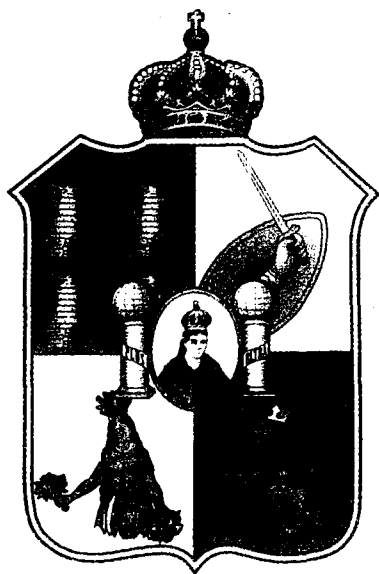
LA SECRETARÍA JUDICIAL ADSCRITA AL JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

LIC. GLADYS DEL CARMEN DE LA TRINIDAD.



INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 9702	RESOLUCIÓN H. AYTO. CONST. COMALCALCO, TABASCO. 2016-2018.....	1
No.- 9712	AVISO DE DESLINDE "LA FLORIDA" MPIO. HUIMANGUILLO, TAB.....	4
No.- 9713	AVISO DE DESLINDE "COL. LA FLORIDA" MPIO. HUIMANGUILLO, TAB.....	4
No.- 9714	AVISO DE DESLINDE "GUADALUPE DE FATIMA" MPIO. BALANCAN, TAB.....	4
No.- 9715	AVISO DE DESLINDE "INNOMINADO". HUIMANGUILLO, TAB.....	4
No.- 9716	AVISO DE DESLINDE "LA FLORIDA" MPIO. HUIMANGUILLO, TAB.....	5
No.- 9717	AVISO DE DESLINDE "LOS NARANJOS" MPIO. CUNDUANCAN, TAB.....	5
No.- 9718	AVISO DE DESLINDE "LA FLOR" MPIO. CUNDUACÁN, TAB.....	5
No.- 9729	NOTARIO No. 19 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL Segundo Aviso Notarial.....	6
No.- 9764	NOTARÍA No. 34 Villahermosa, Tabasco.....	7
No.- 9763	JUICIO DE DESAHUCIO EXP. 00618/2016.....	8
No.- 9767	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 271/2018.....	9
No.- 9766	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 1004/2017.....	10
No.- 9765	INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REI MEMORIAM EXP. 1002/2017.....	11
No.- 9768	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 389/2017.....	12
No.- 9769	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 254/2018.....	14
No.- 9770	DIVORCIO NECESARIO EXP. 1227/2008.....	15
No.- 9771	JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO EXP. 445/2017.....	17
No.- 9752	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 1033/2016.....	19
No.- 9749	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 905/2018.....	20
No.- 9755	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 619/2017.....	21
No.- 9753	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 364/2018.....	22
No.- 9751	DIVORCIO NECESARIO EXP. 161/2017.....	24
No.- 9754	JUICIO ORD. CIVIL DE INTERDICTO DE RECUPERAR LA POSESIÓN EXP. 00670/2016.....	25
No.- 9750	JUICIO EN LA VIA ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 107/2017.....	26
No.- 9748	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 214/2018.....	27
No.- 9747	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 208/2018.....	29
No.- 9757	JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO EXP. 441/2018.....	30
No.- 9760	JUICIO ORD. CIVIL DE USUCAPIÓN EXP. 619/2018.....	32
No.- 9759	INFORMACIÓN AD PERPETUAM REI MEMORIAM EXP. 0799/2018.....	33
No.- 9746	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 676/2018.....	34
No.- 9758	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 350/2018.....	35
No.- 9745	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 673/2018.....	36
No.- 9756	DIVORCIO NECESARIO EXP. 677/2017.....	37
No.- 9736	JUICIO ORD. CIVIL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EXP/095/2017.....	38
No.- 9728	NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO VEINTIOCHO Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL Villahermosa, Tabasco.....	39
No.- 9737	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 013/2015.....	40
No.- 9738	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 88/2017.....	41
No.- 9430	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 170/2018.....	42
	INDICE.....	43
	ESCUDO.....	44



**Gobierno del
Estado de Tabasco**

**Tabasco
cambia contigo**

***"2018, Año del V Centenario del Encuentro
de Dos Mundos en Tabasco"***

El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1° piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.