

# PER ODG

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha 17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.

Villahermosa, Tabasco

**27 DE AGOSTO DE 2016** 

Suplemento

7719

В



No.- 6221

### **RESOLUCIÓN**



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE, ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIELIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 5323 "TOBÍAS ÁLVAREZ HERNÁNDEZ", UBICADO EN LA RANCHERIA IGNACIO ALLENDE TERCERA SECCIÓN DE ÉSTE

JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. ITAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A TODOS SUS AYUNTAMIENTO HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IL INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 65 FRACCIONES I, INCISO 8), VII Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- 1.- Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Municipio es la base de la organización política, social, territorial y administrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia lo que lo hace autónomo en su régimen interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Lev.
- 2. Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diario oficial de la Federación la adición del párrato tercero a la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en mateira municipal (bandos de policia y gobierno, los reglementos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los estados, con el objeto de establecer. . . . b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos con el objeto de establecer. . . b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que afecten el patrimonio innibiliano municipal o para colebrar actos o convenios que comprometan al municipio por un plazo mayor al pendo del Ayuntamiento", materializandose en una parte el principio de autonomía municipal.
- 3. Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: con el inciso b) se establece el requisito de mayorla calificada... en la torna de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliarlo o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio más allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el tin de evitar quienes resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravámenes que comprometan o limiten seriamente su desempeno. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma Ilnea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, habla de "resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente

puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está inserro dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legistativo que dieron a esa redacción, por que comprende lodo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobiliario, como seria desincorporar, enajenar o gravar.

- 4.- Que dentro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los blenes inmuebles del municipio, sean estos partes del fundo legal del mismo, ó adquiridos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.
- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el 5.- En el sano de Policia y Gobierno del Minicipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Verencio Official del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el artículo 100 segundo párrato senala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherlas, colónias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; sectorio de legal del municipio, aquellas superficies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco, Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, atendiendo las disposiciones legales aplicables, planes y programas de desarrollo humano.
- 6.- Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores cívicos culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7.- Que la denominada Bibliotoca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvarez Hernández", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en conocimientos científicos, dicho blen Inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 anos ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Toapa, lo viene gozando y ejerciendo la tenencia física y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municipio de Toapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para poseer y precisamente siendo un bien del dominio público, se encuentra relacionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos los efectos jurídicos su aplicación se encuentra contemplada en el capítulo Tercero, Título II en los artículos 850, 851 y relativos del Codigo Civil vigente en ci. Codado de la tenencia (tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia (x) en los artículos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que
- 8 Que los derechos de posesion del inmueble que actualmente ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobias Álvarez Hernández", ubicada en la Ranchoria Pública Municipal No. 5223 "Tobias Aivarez nemanuez", unicada en la renomina Iginacio Alfonde Tercera Socción del municipio de Teapa, se encuentra inscribio en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15379 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 146.64 M2 (Clentos) Cuarenta y Seis punto Sesenta y Cuatro Motros Cuadrados).

9.- Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territoriaty. Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüadad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 - "Tobías Álvarez Hernándoz", ubicada en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.

10. Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; señala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distribuirlos equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo Integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de impuisar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Toblas Álvaroz Hemández", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del área de influencia.

11.- Que acorde a lo señalado en el artículo 3ro frácción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, conforme a lo señalado en el artículo 10 fracción XII del ordenamiento Legal ante invocado.

12.- Que encontrándose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante Instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio; considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección, con una superficie de 146.64 M2 (Clento Cuaronta y Seis punto Sesenta y Cuatro Metros Cuadrados), destinado a equipamiento ubano, bajo la denominación "Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobias Álvarez Hornández", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN II, INCISO BJ DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley-Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desahogar la documentación conceniente a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de éste Municipio; respecto al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobias Álvaroz Hernández", constante de una superficie 146.64 M2 (Ciento Cuarenta y Sois punto Sesenta y Cuatro Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchedia ignacio Allende Tercera Sección, del municipio de Teapa, Tabasco.

I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobias Álvaraz Hernándaz", con superficie de 146.64 M2 (Clento Cuarenta y Seis punto Sesenta y Cuatro Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agosto de 2014.

II.- La no existencia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto al referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15530, de fecha 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustín Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco, documento que por deducción acredita la posesión a favor de éste H. Ayuntamiento del referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del municipio de Teapa, Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipal.

Ili.- El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 7,332.00, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sanchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.

IV - El predio cuenta con factibilidad de uso de sueto para Servicio Público, Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvarez Hernández", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 175/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el Ing. Battazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.

V. El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en fecha 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Gómez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvarez Hernández", ubicado en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa, Tabasco.

Vt.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al lievar a cabo la regularización de la situación legal del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvarez Hernández", ubicada en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa,

Tabasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Haclenda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos señalados en las fracciones VI, VII, IX y X dei artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

VII.- El inmueble que ocupa la Bibliotoca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvarez Hernández", ubicada en la Ranchería Ignacio Allende Tercera Sección del Municipio de Teapa, consta de una superficie 146.64 M2 (Ciento Cuarenta y Sois punto Sesenta y Cuatro Metros Cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 13.42 mts. Con Esc. Primaria. "Lic. José Maria Pino Suárez" Al Sur: 13.41 mts. Con Esc. Primaria. "Lic. José Maria Pino Suárez" Al Este: 10.96 mts. Con Esc. Primaria. "Lic. José María Pino Suárez" Al Oeste: 10.90 mts. Con Esc. Primaria. "Lic. José María Pino Suárez"

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el piano que se exhibe, debidamente validado por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco.

VIII. El referido inmueble, con una superficie total de de 146.64 M2 (Ciento Cuarenta y Seis punto Sesenta y Cuatro Motros Cuadrados), ubicado en la Rancheria Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artísticos, como se acredita con el folio número 206 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Mtro. Arq. Francisco Martinez Pérez Delegado del INAH en Tabasco.

SEGUNDO. Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-juridico soporte, se da vista a los presentes para entir la resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación legal, del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobias Álvarez Homandez", ubicada en la Rancheria Ignacio Allende Tercera Sección del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que este Honorable Cabildo es competente para resolver por esta vía, el asunto antes planteado.

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derechos de Posesión a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al inmueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 5323 "Tobías Álvaroz Hernández", ubicada en la Ranchería Ignacio Allende Torcera Sección, con superficie 146.64 M2 (Clento Cuarenta y Seis punto Sesenta y Cuatro Metros Cuadrados) con el objeto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobilitario municipal.

CUARTO.- Atendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tierra, entre la Secretarla de Asentamientos y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento. Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los ineamientos señalados en el referido convenio, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayoría de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cablido de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Por lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último parrafo de la Ley Orgánica de los Municípios del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periodico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que sunta sus efectos legales correspondientes.

SEXTO.- Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Otras, Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas Indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalan los ordenamientos legales que resulten aplicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÁNGEL PEREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIERISEIS.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL STRUCTURE REGIDOR Y SINDICO DE HACIENDA

LIC. JORGE ARMANDO CANO COMEZ

ING. MERCEDES AGUAR MOLINA

REGIDOR PLURINOMINAL CUARTO REGIDOR TERCER REGIDOR dal Bullet 13 LEO ORTEG IEDAD BALLESTEROS HERNANDEZ NER BALBOA CANO SEXTO REGIDOR QUINTO REGIDOR EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ING CRUZ VIRGILIO VELÁZOUEZ TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. REGIDOF OCTAVO REGIDOR PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO C. JORGE ALIA MARÍA CANO REYES NO GÓMEZ DÉCIMO REGIDOR **NOVENO REGIDOR** SECRETARIA LIC. ZOILA NOEMI LUQUE ESPADAS



No.-6222

# **RESOLUCIÓN**



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 4387 "CÉSAR MELO CALCÁNEO", UBICADO EN LA RANCHERÍA HERMENEGILDO GALEANA TERCERA SECCIÓN DE ESTE MUNICIPIO.

LIC. JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO INSPUESTO EN LOS ARTICULOS 115 FRACCION II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL DES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65 FRACCIONES I, INCISO B), VII VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- 1. Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Municipio es la base de la organización política, social, territoriai y administrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia lo que lo hace autónomo en su régimen interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Ley.
- 2.- Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diarlo oficial de la Federación, la adición del párrafo tercero a la fracción il del articulo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que senala lo siguiente: "Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia- municipal (bandos de polícia y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los estados, con el objeto de establecer. . b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los iniembros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar ectos o convenios que comprometan al municipio por un plazo meyor al periodo del Ayuntamiento", materializándose en una parte el principio de autonomia municipal.
- 3.- Que en relactón al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: con el inclso b) se establece el requisito de mayoría calificada... en la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio más altá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar quienes

resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravámenes que comprometan o limiten seriamente su desempeño. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma linea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, había de "resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliano municipal", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron a esa redacción; por ello puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobiliario, como sería desincorporar, enajenar o gravar.

- 4.- Que d'entro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los bienes inmuebles del municipio, sean éstos partes del fundo legal del mismo, ó adquirídos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.
- 5.- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Periódico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de techa 30 de Enero de 2013, en el artículo 100 segundo párrafo señala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherías, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; se considerá parte del fundo legal del municipio, aquellas superficies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco. Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, atendiendo las disposiciones legales aplicables planes y programas de desarrollo humano.
- 6.- Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores cívicos, culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7. Que la denominada Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcáneo", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una esfuctura completamente adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en conocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 años ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Teapa, lo viene gozando y ejerciendo la tenencia física y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municipio de Teapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para poseer y precisamente siendo un bien del dominlo público, se encuentra relacionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Periódico Oficial del

Estado mediante Decreto no, 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos los efectos jurídicos su aplicación se encuentra contemplada en el capítulo Tercero, Titulo II en los articulos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la tiena.

- 8 Que los derechos de posesión del inmueble que actualmente ocupa la Bibliotoca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcáneo", ublicada en la Rancheria Hermenegiido Gatoana Torcera Socción, del municipio de l'eapa, se encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15381 a nombre del 11 Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 364.21 M2 (Trescientos Sesenta y Cuatro punto Veintiún Metros Cuadrados).
- 9 Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing Baltazar Reyes Hernández ; Director de Obras, Ordenamientos Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Meto Calcáneo", ubicada en la Ranchería Herneneglido Galeana Tercora Sección, del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al a respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.
- 10 Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; senala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distribuirlos equitativamiente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de impulsar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural, en este sentido, la reguarización del predio ocupado por la fibilioteca Pública Municipal No. 4387 "César Moto Calcáneo", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del área de influencio:
- 11.- Que acorde a lo señalado en el artículo 3ro fracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tierencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, conforme a lo señatado en el artículo 10 fracción XII del ordenamiento Legal ante Invocado.
- 12.- Que encontrándose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio; considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la Ranchería Hermoneglido Galeana Tercera Sección, con una superficie de 364.21 M2 (Trescientos Sesonta y Cuatro punto Veintiún Metros Cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denominación Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcáneo", mediante la acreditación de los derechos de possión.

Melo Calcánoo", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115,

FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS

DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE

PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA

ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE CABILDO

DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desahogar la documentación concerniente a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de este Municipio; respectó al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Molo Calcáneo", constante de una superficie 364.21 M2 (Trescientos Sesonta y Cuatro punto Veintiún Metro Cuadrado), ubicado en la Ranchería Hormenegildo Galeana Tercara Sección, del municipio de Teapa, Tabasco.

- i.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del innueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcáneo", con superficie de 364.21 M2 (Trescientos Sesenta y Cuatro punto Veintiún Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Hormenegildo Galeana Tercera, del municipio de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agoslo de 2014.
- II.- La no existencia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto al referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15528, de fecha 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustin Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco, documento que por deducción acredita la posesión a favor de éste H. Ayuntamiento del referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del municipio de Teapa, Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipal.
- iii.- El Inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 18,210.50, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.
- IV. El predio cuenta con factibilidad de uso de suelo para Servicio Público, la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Meto Calcáneo", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 179/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el Ing.

Baltazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.

- V. El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en fecha 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Gómez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del el H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcáneo", ubicado en la Rancheria Hermeneglido Galeana Tercera Socción, del municipio de Teapa, Tabasco.
- VI.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al lievar a cabo la regularización de la situación legal del predio que ocupa la la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Melo Calcánco", ubicada en la Rancheria Hermenegildo Galeana Torcera Sección del municipa de Teapa, Tabasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos señalados en las fracciones VI, VII, IX y X del articulo 233 de la Ley Orgánica des los Municipios del Estado de Tabasco.
- VII. El inmueble que ocupa la la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Molo Calcáneo", ubicada en la Rancheria Hermonogilido Galeana Tercera Sección del Municipio de Teapa, consta de una superficie 364.21 M2 (Trescientos Sesenta y Cuatro punto Volntiún Metros Cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 19,00 Mts. Con Parque

Al Sur: 18.97 Mts. Con Calle Sin Nombre

Al Este: 18.95 Mts. Con Jardin de Ninos "Diego Maria Rivera"

Al Oeste: 19,46 Mts. Con Cancha de uso múltiple

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el ling. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa. Tabasco

VIII.- El referido inmueble, con una superficie total de de 364.21 M2 (Trescientos Sesenta y Cuatro punto Velntiún Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Hermenegildo Galeana Tercera Sección del municipio de Teapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artisticos, como se acredita con el folio número 202 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Miro. Arq. Francisco Martinez Pérez Delegado del INAH en Tabasco.

SEGUNDO.- Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-jurídico soporte, se da visita a los presentes para emitir la resolución correspondiente, respecto a la autorización de ergularización de la sucición legal, del predio que ocupa la Bibliotaca Pública Municipal No. 4387 "César Meto Calcámeo", ubicada en la Rancheria Hermonogitido Galeana Tercera Sección, del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones i, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que éste Honorable Cabildo es competente para resolver por esta vía, el asunto antes planteado.

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derechos de Posesión a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al inmueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 4387 "César Molo Calcánoo", ubicada en la Ranchería Hormenegido Galeana Torcera Socción, con superficie de 364.21 M2 (Troscientos Sesenta y Cuatro punto Veintiún Metros Cuadrados), con el objeto de que se realican las anotaciones pertinentes en el sistema del instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal.

CUARTO.- Atendiendo lo establecido en el Convento de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tierra, entre la Secretaria de Asentamientos y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estadal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos señalados en el referido convenio, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayorla de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Por lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último párrafo de la Ley Organica de los Municipios del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos logales.

SEXTO. Publicada la prosente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Obras. Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenantento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas Indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalan los ordenamientos legales que resulten aplicables.

NOVENO REGID DÉCIMO REGIDOR EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÁNGEL PÉREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL ANO DOS MIL DIEGNASIS LIC. ZOILA NOEMI LUQUE ESPADAS LIC. RAMON PEDRERO RAMÍREZ NÃO REGIDOR Y SINDICO DE HACIENDA PRIMER REGIOOR Y PRESIDENTE MA PO DENCIA MUNICI REGIDOR PLURINOMINAL ELECTO REGIDOR PLURINOMINAL ELECTO LIC TORGE/AR ANDO PANO GÓMEZ C. LUIS MARTIAN LASTRA LLERGO TERCER REGIDOR CUARTO REGIDOR salled B EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO. SE PROMULGA LA PIEDAD BALLESTEROS HERNÁNDEZ LIC. BACILIO DE LEO ORTEGA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINTO REGIDOR SEXTO REGIDOR PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO C. MIREYA BALBO ING CRUZ VIRGILIO VELAZOLIEZ 016-2018 SEPTIMO REGIDOR OCTAVO REGIDOR PO DENCIA MUNIC SECRETARIA C JORGE RA



#### No.- 6223

# **RESOLUCIÓN**



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 5471 "PROFRA. MARÍA TERESA HERNÁNDEZ SOSA", UBICADO EN LA COLONIA EUREKA Y BELÉN, POLÍGONO 1, MZ. 1, LT. 17-A, DE ESTE MUNICIPIO.

LIC. JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL  ${\cal H}$ . AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II, INCISO 8) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65 FRACCIÓNES I, INCISO B), VI Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DESIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- 1.- Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Municipio es la base de la organización política, social, territorial xadministrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia lo que lo hacea, autónomo en su régimen Interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Ley.
- 2.- Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, sé publicó en el Diario oficial de la Federación, la adición del párrafo tercero a la fracción il del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamientos tendran facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de policía y gobierno, los reglamentos, etc.) deborán expedir las legistaturas de los estados, con el objeto de establecer. ...b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos

terceras partes de los miembros de los. Ayuntamientos, para dictar resoluciones que safecien el patrinonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometen el municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento, materializándose en una parte el principio de autonomía municipal.

- 3. Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: con el inciso b) se establece el requisito de mayoría calificada... en la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio más abilidel periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar quienes resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravámenes que comprometan o limiten serámente su desempeño. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma línea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, había de "resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron a esa redacción; por ello puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobiliario, como serla desincorporar, enajenar o gravar.
- Que dentro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los bienes o inmuebles del municiplo, sean estos partes del fundo logal del mismo, o adquiridos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.
- 5.- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Periodico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el articulo 100 segundo parrafo señala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo sisignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherías, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; se considera parte del fundo legal del municipio, aquellas superficies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o lá federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco. Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de

población, espacios naturales o zonas de reservas ecologicas, atendiendo las 7 disposiciones legales aplicables, planes y programas de desarrollo humano.

- 6.- Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fornentando los valores cívicos culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7 Que la denominada Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra, María Teresa Hernández Sosa", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente, adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas. basadas en conocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 años ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Teapa, lo viene gozando y ejerciendo la tenencia fisica y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H Ayuntamiento del municipio de Teapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para poseer y precisamente siendo un blen del dominio público, se encuentra relacionada en la Ley de los Blenes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos s los efectos juríclicos su aplicación se encuentra contemplada en el capítulo Tercero, Titulo II en los artículos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que liene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la tierra
- 8. Que los derechos de posesión del inmueble que actualmente ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. Maria Teresa Hernández Sosa", ubicada en la Colonia Eureka y Beién, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, se 🤊 encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15380 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 63.06 M2 (Sesenta y Tres punto Seis metros cuadrados).
- 9.- Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. María Teresa Hernández Sosa", ubicada en la Colonia Eureka y Belén, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del
- 10.- Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; señala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distribulrios equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de impulsar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. María Teresa Hernández Sosa", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del área de influencia.
- 11.- Que acorde a lo senalado en el artículo 3ro fracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, conforme a lo senalado en el articulo 10 fracción XII del ordenamiento Legal ante Invocado.
- 12 Que encontrándose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municiplo; considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la Colonia Eureka y Belén, Polígono 1, Mz. 1, LT. 17-A, con una superficia de 63,06 MZ (Sesenta y Tres punto Seis motros cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denominación Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra Sosa", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115.
FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGANICA DE LOS
MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE
PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA
ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE
CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO. Que atendiendo los antecedentes de posesión emba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las tracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desahogar la documentación concerniente a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de este Municipio; respecto al predio que ocupa la Bibliotoca Pública Municipal No. 5471 "Profra. Maria Teresa Hernández Sosa", constante de una superficie 63.06 M2 (Sesenta y Tres punto Seis metros cuadrados), ubicado en la Colonia Eureka y Belén, Polígono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, Tabasco.

I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. María Teresa Hernández Sosa", con supericie de 63.06 M2 (Sesonta y Tres punto Sois metrus cuadrados), ubicado en la Colonia Eureka y Bolén, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del

municipio de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agosto de 2014.

- II.- La no existencia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto al referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15527, de fecha 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustin Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco documento que por deducción acredita la posesión a favor de éste H. Ayuntamiento del referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del municipio de Teapa; Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipal.
- El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 3,150.00, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco
- El predio cuenta con factibilidad de uso de suelo para Servicio Público, la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra, María Terosa Hernández Sosa", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 180/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el ling. Baltazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa
- V.- El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en fecha. 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ranios Gómez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del el H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. "Profra, Maria Teresa Hernández Sosa", ubicado en la Colonia Eureka y Belon, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, Tabasco.
- VI.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al llevar a cabo la regularización de la situación legal del predio ues prende que en objeto en rever a caro la regularización de la sidación logal del prede que ocupa la . Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. Maria Torosa Hornández "Sosa", ubleada en la Colonia Eureka y Belén, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, Tabasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos senalados en las fracciones VI. VII, IX y X del artículo 233 de la Ley Organica de los Municipios del Estado de Tabasco.
- VII.- El inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. María Teresa Hernández Sosa", ubicada en la Colonia Euroka y Belón, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del Municipio de Teapa, consta de una superficie 63.06 M2 (Sesenta y Tres punto Seis metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 8,03 Mts. Con Av. Emilio Dupeyrón

Al Sur: 8.11 Mts. Con L-17

Al Este: 7.76 Mts. Con L-17 Al Oeste: 7,86 Mts, Con L.17

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesiónes nsecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapo Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el ling. Baltazar Reyes Hernandez, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco.

VIII.- El referido inmueble, con una superficie total de de 63.06 M2 (Sesenta y Tres punto Seis metros cuadrados), ubicado en la Colonía Eureka y Belén, Polígono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Toapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artisticos, como se acredita con el follo número 205 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Mtro. Arq. Francisco Martinez Pérez Delegado del INAH en Tabasco. /

SEGUNDO.- Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-jurídico soporte, se da vista a los presentos para emitir la resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación legal, del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 547 "Profra. Maria Teresa Hernández Sosa", ubicada en la Colonia Eureka y Belén, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento. Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que este Honorable Cabildo es competente para resolver por esta via, el asunto antes planteado

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derectios de Posesión a tavor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al innueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 5471 "Profra. Maria Teresa Hernández Sosa", ubicada en la Colonia Eureka y Belén, Poligono 1, Mz. 1, LT. 17-A, con superficie de 63.06 M2 (Sesenta y Tres punto Seis metros cuadrados), con el objeto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municiplo e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal

CUARTO,- Atendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tierra, entre la Secretaria de suscrito en materia de regularización de la delimina del a civilidad de Tabasco y el Ayuntamiento Asentamientos y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento Constitucional de Teepa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estatal para la Regularización de la Teiencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos sentialados en el referido convento, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individuat, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayorla de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Por lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último párrafo de la Ley Organica de los Municiplos del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Perlòdico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos legales

SEXTO.- Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de este H. Ayuntamiento, deberá enviar ciemplares en original de la misma a la Dirección de Obras Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco: las entidades públicas indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo senalar los ordenamientos legales que resulten aplicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÁNGEL PÉREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL ANO DOS MIL DIESSELS.

ର୍ଚ୍ଚ JNDO REGIDOR Y SINDICO DE HACIENDA PRIMER REGIDOR RRESIDENTE PE DENCIA MUNIC LIC JORGE ARMANDO CANO ING. MERCEDES ACCUPAR MOLINA **CUARTO REGIDOR** TERCER REGIDOR

QUINTO REGIDOR ING. CRUZ VIRGILIO VELÁZOUEZ

SEXTO REGIDOR C. MIREYA BALBOA CANO



REGIDOR PLURINOMINAL

EL ABNER BALBOA CANO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN ILDE LA LEY

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICOLO 65 FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL

PESOENCIA MUNICIPA

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. ARMANDO I VIQUES SECRETARIA

REGIDOR PLURINOMINAL



No.- 6224

## RESOLUCIÓN



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESION Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 5477 "PROFR. JOSÉ LEONEL ÁLVAREZ CRUZ", UBICADO EN LA RANCHERIA NICOLÁS BRAVO SEGUNDA SECCIÓN DE ÉSTE MUNICIPIO.

LIC. JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A TO HABITANTES, HAGO SABER; TODOS SUS

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCION II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN DISPUESTO EN LOS ARTICULOS TO FRACCION II, INCISO B) DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTUCULO 65 FRACCIONES I, INCISO B), VII Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

1.- Que conforme a lo establecido en el articulo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Municipio es la base de la organización política, social, territorial y administrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia to que lo hace autónomo en su régimen interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a la la conforme a la con disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Ley.

- 2 Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diarro oficial de la Federación, 2 - Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publico en la plante discontratorio del parrafo tercero a la fracción il del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamièntos tendrános de la contratorio del contratorio del la contratorio del la contratorio del la contratorio de la contratorio de la contratorio de la contratorio de la contratorio del la contr fucultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de policia y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los estados, con el objeto de establecer...b) los casos en que se requiere el acuerdo de las dos terceres partes de los miembros de los. Ayuntemientos, pare dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometen al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento", materializandose en una parte el
- 3.- Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión; con el inciso b) se estáblece el requisito de mayoría calificada... en la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimorilo inmobiliario o para la celebración de actos o conventos que comprometan al requisito de niayona camicada... en a tomo de de actos o conventos que comprometan al Municipio más alla del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar quienes resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravamenes que comprometan o limiten serlamiente su desempeno. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma ilnea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, habla de "resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron a esa redacción; por ello puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobiliario, como serla desincorporar, enajenar o gravar.
- 4 Que dentro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los bienes inmuebles del municipio, sean éstos partes del fundo legal del mismo, o adquiridos mediante

operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.

- 5 En el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Periódico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el artículo 100 segundo parrafo senala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherlas, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; se considera parte del fundo legal del municipio, aquellas superfícies de terreno que, no siendo propiedad partícular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco. Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, alendiendo las disposiciones regales aplicables planes y programas de desarrollo humano.
- 6 Que uno de los tines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores cívicos, culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7.- Que la denominada Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvarez Cruz", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en conocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 años ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Teapa; lo viene gozando y ejerciendo la tenencia fisica y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municipio de Teapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener melor derecho para poseer y precisamente siendo un bien del dominio público, se encuentra relacionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos los efectos jurídicos su aplicación se encuentra ntemplada en el capítulo Tercero, Título II en los artículos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la tierra.
- 8 Que los derechos de posesión del inmueble que actualmente ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvarez Cruz", ubicada en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Socción del municipio de Teapa, se encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de este municipio, bajo la cuenta número U-15375 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 151.15 M2 (Clonto Cincuenta y Un punto Quince Motros Cuadrados).
- 9.- Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonet Álvarez Cruz", ubicada en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, se requiere la remodelación del dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.
- 10.- Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; señala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distributhos equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de impulsar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvaroz Cruz", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias paça la población del área de influencia.
- 11. Que acorde a lo senalado en el artículo 3ro fracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, conforme a lo senalado en el artículo 10 fracción XII del ordenamiento Legal ante invocado.
- 12.- Que encontrándose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio; considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la Ranchería Nicolás Bravo Segunda Sección, con una superficie de 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quinco Motros Cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denóminación "Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Loonel Álvarez Cruz", mediante la acreditación de los derechos de posesión.
- POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 38 ÚL TIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de Se Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desañogar la documentación concerniente.

- a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de este Municiplo; respectu al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvarez Cruz", constante de una superficie 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quince Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Nicolás Bravo Segunda Sección, del municipio de Teapa, Tabasco.
- I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del Inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvaroz Cruz", con superficie de 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quince Metros Cuadrados), ubicado en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorabie Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agosto de 2014.
- II.- La no existencia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto al referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15532, de fecha 06 de marzo del 2015, poi el Lic. Agustín Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jaiapa, Tabasco, documento que por deducción acredita la posesión a favor de este H. Ayuntamiento del referido immueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del municipio de Teapa, Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipa.
- III.- El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 7,557.50, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.
- IV. El predio cuenta con factibilidad de uso de suelo para Servicio Público, Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonet Álvarez Cruz", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 174/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el lug. Ballazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.
- V. El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en fecha 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Gómez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento de Teapa, en dorde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonal Álvarez Cruz", ubicado en la Rancheria Nicolas Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, Tabasco.
- VI. En razon de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al llevar a cabo la regularización de la situación legal del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvarez Cruz", ublicada en la Ranchoria Nicolás Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, Tabasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos señalados en las fracciones VI, VII, IX y X del articulo 233 de la Ley Organica; de los Municipios del Estado de Tabasco.
- VII.- El Inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonel Álvarez Cruz", ubicada en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Sección del Municipio de Teapa, consta de una superficie 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quince Metros Cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 12.48 Mts. Con Camino Vecina

Al Sur: 7.46 Mts. Con Genaro Espinoza Gómez, 7.03 Mts. Con Carlos López Villarreal

Al Este: 12.38 Mts. Con Área Verde

'Al Oeste: 10.23 Mts. Con Andador

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el Ing. Baltazar Reyes Hernández Robredo, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco.

VIII. El referido inmueble, con una superficie total de de 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quince Motros Cuadrados), uticado en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artísticos, como se acredita con el folio número 207 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Mtro. Arq. Francisco Martínez Pérez Delegado del INAH en Tabasco.

SEGUNDO. Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-jurídico soporte, se da vista a los presentes para entitir la resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación legal, del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. José Leonally Alvarez Cruz", ubicada en la Ranchería Nicolás Bravo Segunda Sección del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesion y consecuente inscripción registual a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que éste Honorable Cabildo es competente para resolver por esta via, el asunto antes planteado.

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derechos de Posesión a favor del H. Ayuntaniento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al inmueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 5477 "Profr. Josó Loonel Álvaroz Cruz", ubicada en la Rancheria Nicolás Bravo Segunda Sección, con superficie 151.15 M2 (Ciento Cincuenta y Un punto Quinco Motros Cuadrados) con el objeto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal.

CUARTO.- Atendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenancia de la tierra, entre la Secretaria de Asentamientos y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tabasco y el H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos señalados en el referido convenio, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

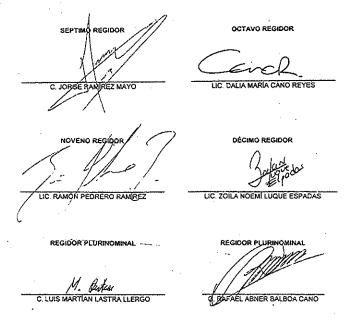
QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayorla de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Por 10 que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último párrafo de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos legales correspondientes.

SEXTO. Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas Indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalari los ordenamientos legales que resulten aplicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÁNGEL PÉREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.



C MIREY



EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUINIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL

710-2010 00 12 00

WCIA MINIT

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. ARMANDO LUQUE PEDRERONALE

SECRETARIA



ING. CRUZ VIRGILIO VELÁZQUEZ

No.- 6225

# **RESOLUCIÓN**



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 5476 "LIC. JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ". UBICADO EN LA RANCHERIA MARIANO PEDRERO TERCERA SECCIÓN DE ÉSTE, MUNICIPIO.

LIC. JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO; A TODOS SUS ILABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 65 FRACCIONES I, INCISO B), VII Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÂNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2018, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- 1.- Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 84 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Municipio es la base de la organización política, social, territorial y administrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia lo que lo hace autónomo en su régimen interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Ley.
- 2.- Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diario oficial de la Federación, la adición del párrafo tercero a la fracción il del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de polícia y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los estados, con el objeto de establacer. b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar ectos o conventos que comprometan al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento", materializándose en una parte el princípio de autonomía municipal.

- 3.- Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: con el inciso b) se establece el requisito de mayoría calificada... en la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio más allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar guienes resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravámenes que comprometan o limiten senamente su desempeno. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma linea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, había de "resoluciones que afecten el patrimonio municiplari", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está Inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron a esa redacción, por elto puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobilitario, como seria desincorporar, enajenar o gravar.
- 4.- Que dentro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los blenes inmuebles del municipio, sean estos partes del fundo legal del mismo, ó adquiridos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.
- 5.- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Pariódico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el articulo 100 segundo párrafo señala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherías, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran, se considera parte del fundo legal del municipio, aquellas superficies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco. Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, atendiendo las disposiciones legales aplicables, planes y programas de desarrollo humano.
- 6 · Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores cívicos, culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7.- Que la denominada Bibliotoca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José María Pino Suároz", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en conocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 años ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Teapa, lo viene gozando y ejerciendo la tenencia fisica y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municipilo de Toapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para poseer y precisamente siendo un blen del dominio público, se encuentra relacionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Pegidoico Oticial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entre en vigor el 01 de Enero-1971, y para todos los efectos jurídicos su aplicación se encuentra contemplada en el capítulo Tercero, Titulo II en los artículos 850, 851 y relativos del Codigo Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la tiene.
- 8 Que los derechos de posesion del inmueble que actualmente ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. Josó María Pino Suárez", ubicada en la Rancheria Mariano Pedrero Tercera Socción, del municipio de Teapa, se encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15382 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 167.99 M2 (Cionto Sesenta y Siete punto Noventa y Nueve Motros Cuadrados).
- 9.- Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territorial y Servicios Municipates de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipat No. 5476 "Lic. Josá Maria Pino Suárez", ubicada en la Ranchería Mariano Pedroro Tercora Socción, del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice a respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.
- 10.- Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; senala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distribuirlos equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la maildad de impulsar el desarrollo ordenado de la cludades medias y centros de Integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Bibliotoca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José Maria Pino Suároz", coadyuva ai fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del área de influencia.
- 11.- Que acorde a lo senalado en el artículo 3ro fracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tienencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, contorme a lo senalado en el artículo 10 tracción XII del ordenamiento Legal ante invocado.
- 12.- Que encontrándose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municiplo de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Goblerno que pernitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio, considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la

Ranchería Mariano Pedroro Tercora Sección, con una superficie de 167.99 M2 (Ciento Sosenta y Sieto punto Noventa y Nueve Motros Cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denominación Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José Maria Pino Suárez", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115. FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONCRABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMTIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desahogar la documentación concemiente a la atitorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de éste Municipio; respecto al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipial No. 5476 "Lic. José María Pino Suároz", constante de una superficie 167.99 M2 (Cientó Sesonta y Siete punto Noventa.) Nuove Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Maríano Pedrero Tercera Sección (María Pinos).

- I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del Inmueble que ocupa la Biblictoca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José María Pino Suároz", con superficie de 167.99 M2 (Cionto Sesenta y Siete punto Noventa y Nuevo Metros Cuadrados), ubicado en la Rancheria Mariano Pedrero Torcera, del municipio de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidoros del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de techa 29 de Agosto de 2014.
- II.- La no existencia de antecedentes registrates de posesión a favor de persona alguna respecto al referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15531, de fecha 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustin Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasci, documento que por deducción acredita la posesión a favor de este H. Ayuntamiento de referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, presume del fundo legal del municipio de Teapa, Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipal.
- III.- El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 8,399.50, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.
- IV.- El predio cuenta con factibilidad de uso de suelo para Servicio Público, Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José Maria Pino Suároz", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 178/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el Ing. Baltezar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.
- V El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en focila. 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Gómez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tanencia de la Tierra del el H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. Josó María Pino Suárez", ubicado en la Rancheria Mariano Pedrero Torcera Socción, del municipio de Teapa, Tabasco.
- VI.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al llevar a cabo la regularización de la situación legal del predlo que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José María Pino Suárez", ublicada en la Rancheria Maríano Podrero Tercera Sección del municipio de Teopa, Tabasco, no implica ensjenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos senalados en las fracciones VI, VII, IX y X del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco
- VII.- El Inmuéble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José María Pino Suárez", ubicada en la Rancheria Mariano Podroro Torcerá Socción del Municipio de Teapa, consta de una superficie 167.99 M2 (Ciento Sesenta y Siete punto Noventa y Nuovo Metros Cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 12.24 Mts. Con Adalberto Priego Martinez

Al Sur: 12.00 Mts. Con Escuela Primarla Rural Federal "Felipe Carrillo Puerto"

Al Este: 14.86 Mts. Con Escuela Primeria Rural Federal "Felipe Carrillo Puerto"

Al Oeste: 13.02 Mts. Con Escuela Primaria Rural Federal "Felipe Carrillo Puerto"

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras; Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco.

VIII.- El referido inmueble, con una superficie total de de 167.99 M2 (Ciento Sesenta y Siete punto Noventa y Nueve Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Marlano Poderro Tercera Sección del municipio de Tuapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artisticos, como se acredita con el folio número 203 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Miro. Arg, Francisco Martinez Pérez Delegado del INAH en Tabasco.

SEGUNDO.- Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-juridico soporte, se da vista a los presentes para emitir fa resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación legal, del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. Josó María Pino Suárez", ubicada en la Ranchoria Mariano Pedrero Tercera Sección, del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las tracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inacripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que éste Honorable Cabildo es competente pará resolver por esta via, el asunto antes planteado.

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derechos de Posesión a lavor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al inmueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 5476 "Lic. José Maria Pino Suárez", ubicada en la Ranchòria Mariano Pedrero Tercera Sección, con superficie 167.99 M2 (Ciento Sesenta y Siete punto Noventa y Nueve Motros Cuadrados), con el objeto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal.

CUARTO.- Atendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tlerra, entre la Secretaria de Asentamientos y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estadal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos señalados en el referido convenio, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Sindico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayoría de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Por lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último parrafo de la Ley Orgánica de los Municiplos del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos legales correspondientes.

SEXTO.- Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalan los ordenamientos legales que resulten aplicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

LIC JORGE ARMANDO CAMECONE DE MONICIPAL

SEGUNDO REGIDOR Y SINDICO DE HACIENDA .

SEGUNDO REGIDOR REGIDOR .

SEGUNDO REGIDOR Y SINDICO DE HACIENDA .

SEGUNDO REGIDOR REGIDOR .

SEGUNDO REGID

REGIDOR SEXTO REGIDOR

SEXTO REGIDOR

C. MIREYA BALBOA CANO

OCTAVO REGIDOR

DÉCIMO REGIDOR

DÉCIMO REGIDOR

LIC. ZOILA NOEMÍ LUQUE ESPADAS

REGIDOR PLURINOMINAL

REGIDOR PLURINOMINAL

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

MARTÍAN LASTRA LLERGO

C. RAFAEL ABNER BALBOA CANO

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. ARMANDO LUQUE PER LE RIMENDO CANOCIOMEZ

LIC. ARMANDO LUQUE PER LE RIMENDO CANOCIOMEZ

SECRETARIO

SE



No.- 6226

# **RESOLUCIÓN**



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 5472 "POETA SALVADOR NOVO". UBICADO EN LA RANCHERIA IGNACIO LÓPEZ RAYÓN PRIMERA SECCIÓN DE ÉSTE MUNICIPIO.

LIC. JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AFUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II, INCISO B) DE LACONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 65 Y FRACCIONES I, INCISO B), VII Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES:

- 1.- Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "El Município es la base de la organización política, social, territorial y administrativa del Estado, investido de personalidad jurídica propia lo que lo hace autónomo en su régimen Interior y con libertad para administrar su haciendo conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Lev.
- 2.- Que con techa 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diario oficial de la Federación, la adición del páriado tercero a la fracción il del ardiculo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamiontos tendrán fucultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en meteria municipia (bandos de policia y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expetir las lugistaturas de los estados, con el objeto de establecer... b) los casos en que se\reguiera el acuerdo de las dos terceras partes de los membros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que efecten el partimono inmobiliario municipal o pera celebrar esta o convenios que comprometan al municipio por un plazo mayor al período del Ayuntamiento", materializandose en una parte el principio de autonomía municipal.
- 3 Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión; con el incliso b) se establece el requisito de mayorla calificada ... en la toma de dicisionose concernientes a la afectación de su patrimonio inmobilitario o para la celebración de actos o conventos que comprometan at Municipio más allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el mid e evitar quienes resulten electos para una gestión, no tengan que entientar cargos o gravámenes que comprometan o limiten seramente su desempeno. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma linea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, había de "resoluciones que afectan el patrimonio inmobiliano municipal", debe entenderse por "afectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que esta inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dierron a esa redacción; por ello puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone uel patrimonio inmobiliario, como sería destincorporar, enlajenar o gravar.
- 4. Que dentro de los blenes que integran la hacrenda municipal, se encuentran los bienes innuebles del municipio, sean estos partes del fundo legal del mismo, ó adquindos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particularos.
- 5.- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Periódico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el artículo 100 segundo párrafo seriala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherlas, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; sóconsidera parte del fundo legal del municipio, equellas superificies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco. Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, atendiendo las disposiciones legales aplicables, planes y programas do desarrollo humano.
- 6.- Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores civicos, culturales y artísticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7.- Que la denominada Bibliotoca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesarios mantenerla actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precision los susuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente adecuada con>

todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en conocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente júntos ha estado destinado al servicio público y que el municiplo de Teapa, to viene gozando y ejerciendo la tenencia física y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municiplo de Teapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para poseer y precisamente siendo un bien del dominio público, se encuentra religicionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que tue publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos los efecues jurídicos su aplicación se encuentra contempiada en el capítulo Tercero, Titulo II en los articulos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la terra.

- 8.- Que los derechos de posesión del inmueble que actualmente ocupa la Bibliotoca Pública Municipal No. 5472 "Poota Salvador Novo", ubicada en la Ranchoria Ignacio Lópoz Rayón Primera Sección del municiplo de Teapa, se encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15377 a nombre del N. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 155.06 M2 (Ciento Cincuenta y Cinco punto Seis Metros Cuadrados).
- 9. Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territorial, y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo" ubleada en la Ranchería Ignacio López Rayón Primura Sección del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dich intueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.
- 10.- Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; senala que los equipamientos urbanos estaran dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios distributivos equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de inpuisar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Biblioteca. Pública Municipal. No. 5472 "Roeta Salvador Novo", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del área de influencia.
- 11 Que acorde a lo senalado en el artículo 3ro fracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia ce los H. Ayuntamientos, conforme a lo senalado en el artículo 10 fracción XII del ordenantento Legal ante Invocado.
- 12.- Que encontrandose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el inferés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio, considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubiçado en la Ranchoría ignacio López Rayón Primera Socción, con una superficie de 155.06 M2 (Cionto Cincuenta y Cinco punto Sois Metros Cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denominación "Bibliotoca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115. FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO. Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Leyrorgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desahogar las documentación concerniente a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de éste Municipio; respecto al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", constante de una superficie 155.06 M2 (Cionto Cincuenta y Cinco punto Seis Metros Cuadrados), ubicado en la Rancheria Ignacio. López Rayón Primera Sección, del municiplo de Teapa, Tabasco.

I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del Inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", con superficie de 155.06 M2 (Ciento Cincuenta y Cinco punto Sois Motros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Ignacio López Rayón Primera Sección del municiplo de Teapa, Tabasco, con la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agosto de 2014.

- II.- La no existencia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto al referido pradio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15526, de fecha 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustin Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco, documento que por deducción acredita la posesión a favor de este H. Ayuntamiento del referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del municipio de Teapa, Tabasco, y por endeforma parte de la Hacienda Municipal.
- III El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 7,753.00, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luis Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.
- IV. El predio cuenta con factibilidad de uso de suelo para Servicio Público, Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 176/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el Ing. Baltazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.
- V. El desahogo y trámite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en fecha 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Gomez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", ubicado en la Ranchería Ignacio López Rayón Socción del municipio de Teapa, Tabasco.
- VI.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se desprende que el objeto al llevar a cabo la regularización de la situación legal del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", ubicada, en la Ranchería Ignació López Rayón Primera Sección del municipio de Teapa) \(\frac{1}{2}\) Tabasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos sentialados en las fracciones VI, VII, IX y X del articulo 233 de la Ley \(\frac{1}{2}\) Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

VII.- El Inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo"; ubicada en la Rancheria Ignacio López Rayón Primera Socción del Municipio de Teapa, consta de una superficie 155.06 M2 (Ciento Cincuenta y Cinco punto Seis Metros Cuadrados) con las siguientes medidas y colindáncias;

Al Norte: 11,11 Mts. Con Paso de Servidumbre

Al Sur: 9,60 Mts. Con Esc. Primaria "Lic. Lorenzo Casanova"

Al Este: 13.43 Mts. Con Jardin de Niños "Benito Juárez"

Al Oeste: 18.68 Mts. Con Esc. Primaria "Lic. Lorenzo Casanova"

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el Ing. Baltazar Reyes Hernandez, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco.

Vill.- El referido inmueble, con una superficie total de de 155.06 M2 (Clento Cincuenta y Cinco punto Seis Metros Cuadrados), ubicado en la Ranchería Ignacio López Rayón Primera Socción del municipio de Teapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artisticos, como se acredita con el folio número 201 de fecha 01 de Octubre del 2013, expedido por Miro. Arq. Francisco Martinez Pérez Delegado del INAI en Tabasco.

SEGUNDO.- Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-jurídico soporte, se da visita a los presentes para emitir la resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación leyal, del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", ublicada en la Rancheria Ignacio López Rayón Primora Sección del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, en virtud que éste Honorable Cabildo es competente para resolver por esta vía, el assunto antes planteado.

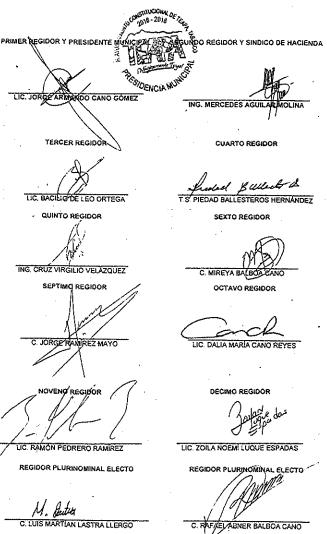
TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los Integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se apueba la acreditación de los Derechos de Posesión a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al immueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 5472 "Poeta Salvador Novo", ubicada en la Rancheria Ignacio Lópoz Rayón Primora Sección, con superficie 155.06 M2 (Ciento Cincuenta y Cinco punto Seis Metros Cuadrados) con el objeto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal.

CUARTO. Atendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tierra, entre la Secretaria de Asentamientos y Obras Públicas del Gobiemo del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos señalados en el referido convento, realice los trámites para expedición, inseripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayoria de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Juriio del 2016. Por lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Articulo 233 último parrafo de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos legales correspondientes.

SEXTO.- Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Teapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurisdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalan los ordenamientos legales que resulten aplicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÂNGEL PÉREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL ANO DOS MIL DIECISEIS.



EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 FRACCIÓN II DE LA LEY ÓRGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL ANO DOS MIL DIECISEIS.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

COMONO. 2018

COMO



No.- 6227

# RESOLUCIÓN



RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL, MEDIANTE ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y CONSECUENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, RESPECTO AL PREDIO QUE OCUPA LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL NO. 4392 "LIC. EMILIO DUPEYRÓN SALAZAR", UBICADO EN LA MANZANA 29, LOTE 30 DE LA COLONIA REFORMA DE ÉSTE MUNICIPIO

LIC, JORGE ARMANDO CANO GÓMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCION II, INCISO 8) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 65 FRACCIONES I, INCISO 8), VII Y VIII, INCISOS D) Y E) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO Y DEL ARTÍCULO 233 DE LA LEY ORGÂNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA SESIÓN DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE JUNIO DEL 2016, ) EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- Que conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, "El Municiplo es la base de la organización política, social, territorial y administrativa del Estado, Investido de personalidad juridica propia lo que lo hace autónomo en su régimen Interior y con libertad para administrar su hacienda conforme a las disposiciones constitucionales y sus recursos ejercidos en forma directa conforme a la Ley.
- 2. Que con fecha 23 de Diciembre de 1999, se publicó en el Diario oficial de la Federación, la dición del parrafo tercero a la fracción li del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala lo siguiente: "Los Ayuntamientos tendrán fecultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de policia y gobierno, los regiamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los estados, con el objeto de establecer... b) los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que efecten el putrimonio immobiliario municipal o para celebrar actos a convenios que comprometan al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento", materializándose en una parte el principio de autonomía municipal.
- 3.- Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: con-el inciso b) se establece el requisito de mayoría calificada... en la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio immobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio más allá del periodo que corresponda el Ayuntamiento, con el fin de evitar quienes resulten electos para una gestión, no tengan que enfrentar cargos o gravamenes que comprometan o limiten seriamente su desempeño. También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma línea argumentativa, debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio, había de "resoluciones que afecten el patrimonio nunobiliario municipal", debe entenderse por "alectar" no lo que gramaticalmente puede significar, sino su denotación conforme al contexto en el que está inserto dicho verbo y conforme arrojan los antecedentes del proceso legislativo que dieron a esa redacción; por ello puede afirmarse que "afectar", en esa norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmobiliario, como seria ( desincorporar, enalemar o gravar...
- 4. Que dentro de los bienes que integran la hacienda municipal, se encuentran los bienes inmuebles del municipio, sean estos partes del fundo legal del mismo, ó adquiridos mediante operaciones de compraventa u otro tipo de acto traslativo de dominio celebrado con los particulares.
- 5.- En el Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Teapa, Tabasco, publicado en el Neriotico Oficial del Estado en el suplemento 7346 F, de fecha 30 de Enero de 2013, en el artículo 100 segundo párrafo señala que el Fundo Legal es aquella porción de suelo asignada por el Congreso del Estado, al municipio de Teapa, en el que se encuentra asentada sus rancherlas, colonias, fraccionamientos y pueblos que lo integran; se considera parte del fundo legal del municipio, aquellas superficies de terreno que, no siendo propiedad particular, del municipio, del estado o la federación, se encuentran dentro del territorio de Teapa, Tabasco: Este será administrado por el Ayuntamiento y se destinará preferentemente a reservas territoriales, provisiones para la creación de nuevos centro de población, espacios naturales o zonas de reservas ecológicas, atendiendo las disposiciones legales aplicables, planes y programas de desarrollo humano.
- 6.- Que uno de los fines del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, es satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales, preservando y fomentando los valores cívicos, culturales y artisticos, para acrecentar la identidad municipal.
- 7. Que la denominada Bibliotoca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emilio Dupeyrón, Salazar", es una institución de formación social, cultural y educativa por lo que es necesario mantenería actualizada sin facilitar el uso de los documentos y libros que precisen los usuarios para satisfacer sus necesidades y una estructura completamente adecuada con todos los adelantos y aplicación de un conjunto de técnicas normalizadas, basadas en cunocimientos científicos, dicho bien inmueble desde su origen hace aproximadamente 15 años ha estado destinado al servicio público y que el municipio de Teupa, lo viene gozando y

ejerciendo la tenencia física y legal; por tal motivo desde el momento en que se catastro dicho bien inmueble, ante la dependencia correspondiente, el H. Ayuntamiento del municipio de Teapa, tiene la presunción de posesión y que se garantiza, por tener mejor derecho para puseer y precisamente siendo un bien del dominio público, se encuentra relacionada en la Ley de los Bienes perteneciente al Estado de Tabasco y que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante Decreto no. 931 de fecha 30 de Diciembre de 1970, y que entro en vigor el 01 de Enero 1971, y para todos tos efectos jurídicos su aplicación se encuentra contemplada en el capítulo Tercero, Titulo II en los artículos 850, 851 y relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco y que tiene por objeto ventilar las acciones que se ejerzan para la regularización de la tenencia de la tierra.

- 8.- Que los derechos de posesión del inmueble que actualmente ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emilio Dupeyrón Salazar", ubicada en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma del municipio de Teapa, se encuentra inscrito en la Subdirección de Catastro de éste municipio, bajo la cuenta número U-15382 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, con una superficie 260.11 M2 (Doscientos Sesonta punto Once Metros Cuadrados).
- 9.- Que en base a la evaluación emitida en el Dictamen Técnico de fecha 30 de Junio de 2016, por el Ing Baltasar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamientos Territorial y Servicios Municipales de Teapa, Tabasco, considera que dada la antigüedad y condiciones estructurales de la construcción que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emilio Dupeyrón Salazar", ubicada en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma del municipio de Teapa, se requiere la remodelación de dicho inmueble. Siendo indispensable para la programación de recursos de cualquier proyecto que se realice al respecto, contar con la documentación que acredite la posesión del referido predio.
- 10. Que el programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; señala que los equipamientos urbanos estarán dirigidos a incrementar la cobertura de los servicios y distriburlos equitativamente en el territorio estatal, para alentar el desarrollo integral de la población, maximizar el uso de la capacidad instalada y hacer más eficientes los nuevos equipamientos, con la finalidad de impulsar el desarrollo ordenado de la ciudades medias y centros de integración rural; en este sentido, la regularización del predio ocupado por la Bibliotoca Pública Municipal No. 4392 "Lle. Emilio Dupeyrón Salazar", coadyuva al fortalecimiento al permitir que la población cuente con un equipamiento para actividades diversas y un espacio para la realización de las investigaciones estudiantiles necesarias para la población del àrea de influencia.
- 11. Que acorde a lo senalado en el artículo 3ro tracción IV de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se declara de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población; siendo competencia de los H. Ayuntamientos, conforme a lo senalado en el artículo 10 fracción XII del ordenamiento legal parte invocado.
- 12. Que encontrandose el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa, Tabasco, comprometido con la programación y ejecución de acciones de Gobierno que permitan, mediante instrumentos más dinámicos, satisfacer el interés colectivo de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de los Centros de Población que integran el Municipio; considera a bien acordar favorablemente la regularización del predio ubicado en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma, con una superficie de 260.11 M2 (Doscientos Seaenta punto Once Metros Cuadrados), destinado a equipamiento urbano, bajo la denominación Bibliotoca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emitio Dupeyrón Salazar", mediante la acreditación de los derechos de posesión.

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN II, INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS H. AYUNTAMIENTOS EN EL ESTADO, PARA ADMINISTRAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU POSESIÓN; EL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, HA TENIDO A BIEN EMITIR LA SIGUIENTE:

#### RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Que atendiendo los antecedentes de posesión arriba vertidos y en cumplimiento a lo establecido cada una de las fracciones del artículo 233 de la Ley Orgánica de los immunicipios del Estado de Tabasco, se procede a desahiogar la documentación concerniente a la autorización de regularización de la situación legal, mediante la acceditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor de éste Municipio; respecto al predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emillio Dupoyrón Salazar", constante de una superficie 260.11 M2 (Doscientos Sesenta punto Once Metros Cuadrados), ubicado en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma, del municipio de Teapa, Tabasco.

- I.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, acredita los derechos de posesión del innueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Llc. Emilio Dupoyrón Salazar", con superficie de260.11 M2 (Doscientos Sosenta punto Once Metros Cuadrados), ubicado en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reformadel municipio de Teapa, Tabasco, cun la Constancia de Posesión declarada por los regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, mediante acuerdo 20.03/29/08/14 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de Agosto de 2014.
- II La no existericia de antecedentes registrales de posesión a favor de persona alguna respecto at referido predio, se acredita con la certificación emitida mediante volante 15529, de techa 06 de marzo del 2015, por el Lic. Agustín Mayo Cruz, Registrador Público del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio de Jalapa, Tabasco, documento

que por deducción acredita la posesión a favor de éste H. Ayuntamiento del referido inmueble, dado que al no encontrarse inscrito a favor de persona alguna, se presume del fundo legal del nunicipio de Teapa, Tabasco, y por ende forma parte de la Hacienda Municipal.

III - El inmueble de referencia cuenta con un valor catastral de \$ 26,011.00, según consta en la Constancia de fecha 20 de Febrero de 2015, emitida por el C. Luís Fernando Sánchez Bastar, Subdirector de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco.

V - El predio cuenta con tactibilidad de uso de suelo para Servicio Público, Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emillo Dupeyrón Salazar", como se acredita con la constancia expedida mediante oficio número 177/2016 de fecha 03 de Marzo de 2016, por el Ing. Ballazar Reyes Hernández Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del municipio de Teapa.

V El desahogo y tramite de la presente enajenación, es producto de la petición planteada en techa 28 de Mayo del 2013, por el Rafael Jesús Ramos Górnez Coordinador Municipal de la Regularización de la Tenencia de la Tierra del el H. Ayuntamiento de Teapa, en donde solicita la Regularización del predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emilio Dupeyrón Salazar", ubicado en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma del municipio de Teapa, Tabasco.

VI.- En razón de que en los antecedente 7, 8, 9, 10, 11 y 12 del presente documentos, se despiende que el objeto al llevar a cabo la regularización de la situación legal del predio que ocupa la Bibliotoca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emilio Dupuyrón Salazar", ubicada en la Manzana 29, Loto 30 de la Colonia Reforma del municipio de Teapa, Tábasco, no implica enajenación, o donación a favor de algún particular, no existiendo por ende detrimento para la Hacienda Municipal; se aprueba la inoperancia por no aplicación de los preceptos senalados en las fracciones VI, VII, IX y X del artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

VII.- El inmueble que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Lic. Emillo Dupeyrón Salazar", ubicada en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma del Municipio de Teapa, consta de una superficie 260,11 M2 (Doscientos Sesenta punto Once Metros Cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 14.45 Mts. Con Parque Público

Al Sur: 2.57 Mts. Con L-24, 5.52 Mts. Con L-23 y 6.35 Mts. Con L-22

Al Este: 18.35 Mts. Con L-35

Al Oeste: 2.45 Mts. Con Andador sin Nombre y 15.17Mts. Con Parque Público

Superficie que al ser regularizada mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, quedara amparada con el plano que se exhibe, debidamente validado por el Ing. Ballazar Reyes Hernández, Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de Teapa. Tabasco.

VIII. El referido inmueble, con una superficie total de de 260.11 M2 (Doscientos Sesenta punto Once Metros Cuadrados), ubicado en la Manzana 29; Lote 30 de la Colonta Reforma del municipio de Teapa, Tabasco, no contiene vestigios arqueológicos, históricos o artisticos, como se acredita con el folio número 204 de facha 01 de Octubre del 2013, expedido por Mtro. Arq. Francisco Martínez Pérez Delegado del INAH en Tabasco.

SEGUNDO.- Que una vez analizada la documentación antes descrita, desahogada e integrada en el expediente técnico-jurídico soporte, se da vista a los presentes para emitr la resolución correspondiente, respecto a la autorización de regularización de la situación legal, itel predio que ocupa la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Llc. Emilio Dupeyrón Satazar", ubicada en la Manzana 29, Loto 30 de la Colonia Reforma del municipio de Teapa, Tabasco, descrito en las fracciones I, II, y VIII del punto que antecede, mediante la acreditación de los derechos de posesión y consecuente inscripción registral a favor del H Ayuntamiento. Constitucionat de Teapa, Tabasco, en virtud que este Honorable Cabildo es y competente para resolver por esta vía, el asunto antes planteado.

TERCERO.- Sometido que fue, a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Teapa, Tabasco, se aprueba la acreditación de los Derechos de Posesión a tavor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco, respecto al Inmueble que ocupa como derecho de posesión la Biblioteca Pública Municipal No. 4392 "Llc. Emilio Dupeyrón Salazar", ubicada en la Manzana 29, Lote 30 de la Colonia Reforma, con superficie260.11 M2 (Doscientos Sesenta punto Once Metros Cuadrados), con el opieto de que se realicen las anotaciones pertinentes en el sistema del Instituto Registral del Estado de Tabasco con sede en el municipio e Jalapa, Tabasco, para estar en condiciones de cumplir con los requerimientos administrativos previsto en el adecuado control del patrimonio inmobiliario municipal.

CUARTO.- Alendiendo lo establecido en el Convenio de Coordinación y Colaboración suscrito en materia de regularización de la tenencia de la tierra, entre la Secretaria de Asentamientos y Obras Públicas del Goblemo del Estado de Tabasco y el Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; se autoriza a la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tierra (CERTT) para que en término de los lineamientos señalados en el reterido convenio, realice los trámites para expedición, inscripción y registro de los respectivos títulos de propiedad individual, ante las Dependencias Estatales y Municipales correspondientes, mismos que deberán ser suscritos por los CC. Presidente Municipal y Síndico de Hacienda, del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco.

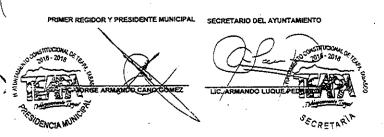
QUINTO.- La presente resolución fue aprobada por mayoria de votos, en la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo de Teapa, Tabasco, celebrada en fecha 30 de Junio del año 2016. Pur lo que, en cumplimiento en lo establecido por el Artículo 233 último párrafo de la Ley Orgánica de los Municípios del Estado de Tabasco, se ordena su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, para que surta sus efectos legales correspondientes.

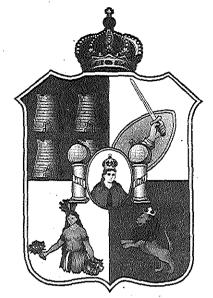
SEXTO.- Publicada la presente resolución, la Dirección de Asuntos Jurídicos de éste H. Ayuntamiento, deberá enviar ejemplares en original de la misma a la Dirección de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales y Subdirección de Catastro Municipal de Trapa, así como a la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y al Instituto Registral del Estado de Tabasco con jurísdicción en el municipio de Jalapa, Tabasco; las entidades públicas indicadas al recibir su respectivo ejemplar, actuaran conforme lo señalan los ordenamientos legales que resulten apilicables.

EXPEDIDO EN LA SALA DE CABILDO REGIDOR "MIGUEL ÁNGEL PÉREZ VERA" DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

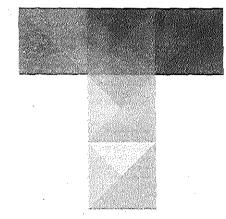


EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO SE FRACCIÓN II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO. SE PROMULGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE TEAPA, RESIDENCIA OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TEAPA, TABASCO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.









# Tabasco cambia contigo

"2016, Año del Nuevo Sistema de Justicia Penal"

El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Acceso a la Información de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1° piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.