



# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.

Villahermosa, Tabasco

5 DE OCTUBRE DE 2013

Suplemento  
7417 B

No.- 1146

## RESOLUCIÓN

**POR EL QUE SE AUTORIZA DONAR A TITULO GRATUITO EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA RANCHERIA EL ZAPOTE DE ESTE MUNICIPIO DE NACAJUCA, TABASCO; A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO; (INVITAB) DONDE SE CONSTRUIRAN VIVIENDAS DE PALAFITO EN BENEFICIO DE LOS CIUDADANOS NACAJUQUENSES.**

Que el H. Ayuntamiento Constitucional de Nacajuca, Tabasco, ejercicio 2013-2015, presidido por el **Lic. Pedro Landero López**, Presidente Municipal de Nacajuca, Tabasco, en Ejercicio de la facultad que me confiere el Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, fracciones I, II y V, inciso e); 65 de la Constitución Local del Estado, Fracción I, incisos b) y c); Fracción III, Tercer Párrafo, Fracción VIII, inciso e); Artículo 1 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, Fracciones I, y II; Artículo 29, Fracciones II, III, X, y XXIII, y Artículo 65, Fracciones I, II, V y VI, por lo que a los habitantes del mismo hago saber que por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento Constitucional de Nacajuca, Tabasco, y

### CONSIDERANDO

**Primero.-** Que conforme a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los estados Unidos Mexicanos, y el artículo 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; el Municipio es la base de Organización Política, Social, territorial y administrativa del Estado y la República.

**Segundo.-** No Obstante lo anterior mediante Acta de cabildo Número cuatro de Fecha Veintiocho de Febrero del año dos mil trece, A foja 20 se autorizó la compra de un

predio Ubicado en la Ranchería el Zapote del Municipio de Nacajuca, Tabasco; con una superficie de 03-75-41-714 Hectáreas bajo las siguientes medidas y colindancias al **Noreste** en dos medidas 135.05 metros, con Isidro Selvan López, y 11.10 Metros con María Cruz Álvarez Ramón, al **Sureste** en dos Medidas 48.90 Metros con María Cruz Álvarez Ramón, 16.90 Metros con Cristino Peregrino Landero; al **Noroeste** en Cuatro Medidas 15.40 Metros con Cristino Peregrino Landero, 154.51 Metros con Pablo Selvan López, 70.10 Metros con Margarita selvan López, 75.46 Metros con Escuela primaria al **Suroeste** en 11.10 con Delegación Municipal; 8.40 Metros con Cristino Peregrino Landero, 56.60 y 85.05 Metros con Juana Álvarez Ruiz a favor del H Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Nacajuca Tabasco, en beneficio de los Habitantes de la Ranchería el Zapote para usos Múltiples.

**Tercero.**-Aunado a lo anterior mediante acta de cabildo Número 08 de fecha veintiuno de Abril del año dos mil trece, a Foja número 35 del reverso en el desahogo del sexto Punto del Orden del Día autoriza la Regularización del predio urbano Ubicado en la Ranchería el Zapote del Municipio de Nacajuca, Tabasco; el cual cuenta con una superficie de 3-75-41-714 Hectáreas, mismo que será destinado para una cancha Techada de usos Múltiples y Unidad Deportiva. Predio que se adquirió mediante Título Municipal de fecha treinta de abril del año dos mil trece el cual fue inscrito en el Instituto Registral del Estado de Tabasco con fecha primero de agosto del año dos mil trece bajo la partida número 4562, folio real 323003. Y catastrado bajo el número de cuenta U039799.

**Cuarto.**- Por lo anterior es de tener en consideración que es Obligación de los H. ayuntamientos Garantizar la seguridad de los habitantes en caso de Contingencias y dotarlos de los servicios Públicos Municipales consagrados en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en el mismo sentido el artículo 29 Fracción I, de la Ley Orgánica de los Municipio del Estado de Tabasco; le Impone al H Ayuntamiento el Proveer y realizar las acciones para el desarrollo Integral del Municipio y Vigilar la Correcta Prestación de los Servicios Públicos Municipales, por lo que el Gobierno Municipal consiente de su Obligación Constitucional debe Implementar las Acciones necesarias en se respectivo ámbito de Competencia para garantizar a sus Gobernados la adecuada prestación de los Servicios Municipales.

JUSTIFICACION PARA LA DONACION DE UN PREDIO URBANO PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE NACAJUCA UBICADO EN LA RANCHERIA EL ZAPOTE A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO, (INVITAB); DONDE CONSTRUIRAN VIVIENDAS DE PALAFITO EN BENEFICIO DE LA CIUDADANIA NACAJUQUENSE

A).- Con la Finalidad de Aterrizar Proyectos estatales y federales al Municipio de Nacajuca, Tabasco; a través del Instituto de Vivienda de Tabasco;(INVITAB), que conste en la construcción de 120 Viviendas de palafito las cuales serán administradas por este H Ayuntamiento, para el destino que se decida y en beneficio de la Ciudadanía que no cuente con una vivienda digna libre de inundaciones en la zona más anegadas.

B).- El H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Nacajuca, Tabasco Donara al Instituto de Vivienda de Tabasco;(INVITAB), Una Fracción del Predio urbano de su Propiedad que se Ubica en la Ranchería el Zapote del Municipio de Nacajuca, con superficie de 26,474.83 metros cuadrados bajo las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE en Tres Medidas 59.077; Metros 29.556 Metros; y 23.701 Con propiedad del H. Ayuntamiento.

AL SUR en Cuatro Medidas 53.997 Metros, 23.517 Metros, 37.633 Metros, y 10.004 Con varios propietarios y carretera.

AL ESTE en Siete Medidas 7.201 Metros, 44.750 Metros, 111.062 Metros, 22.008 Metros, 10.420 Metros, 18.162 Metros y 21.335 Metros Con Propiedad del ayuntamiento.

AL OESTE en Dos Medidas 248.437 Metros y 23.116 Metros Con Cristino Peregrino Landero y Delegación Municipal.

**EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NACAJUCA, TABASCO; AUTORIZA DAR EN DONACION A TITULO GRATUITO UN PREDIO URBANO PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO UBICADO EN LA RANCHERIA EL ZAPOTE A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO, (INVITAB); DONDE CONSTRUIRAN VIVIENDAS DE PALAFITO EN BENEFICIO DE LA CIUDADANIA NACAJUQUENSE.**

UNICO.- El presente Acuerdo es de Orden Público y de Interés Social y Tiene por Objeto Establecer los lineamientos a que deberán sujetarse la resolución de la Donación de un Predio urbano el cual es propiedad del H. Ayuntamiento y forma parte de los Bienes Inmuebles de la Pequeña propiedad del Municipio.

**C. PEDRO LANDERO LOPEZ**

  
PRESIDENTE Y

PRIMER REGIDOR

  
C. MERCEDES LOPEZ PEREZ

SEGUNDO REGIDOR

  
C. JULIO PEREZ PEREZ

CUARTO REGIDOR

  
C. JUDITH LOPEZ HERNANDEZ

TERCER REGIDOR

  
C. FLORINDA ALVAREZ JIMENEZ

QUINTO REGIDOR

C. MIGUEL SEBASTIAN MENDEZ RAMIREZ

SEXTO REGIDOR

C. ROCIO LOPEZ DIONICIO

SEPTIMO REGIDOR

C. JOSE ASUNCION ARIAS TORRES

OCTAVO REGIDOR

C. MARIA DE LOS ANGELES DIAZ

NOVENO REGIDOR

C. IRMA LOPEZ GOMEZ

DECIMO REGIDOR

C. DELFINA DEL CARMEN GUTIERREZ  
GUTIERREZ.

DECIMO PRIMERO REGIDOR

C. FRANCISCO ALVAREZ RODRIGUEZ

DECIMO SEGUNDO REGIDOR

C. NICANOR LOPEZ TOSCA

DECIMO TERCERO REGIDOR

C. MARTIN HERNANDEZ HERNANDEZ

DECIMO CUARTO REGIDOR

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue, y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en la sala de cabildo del municipio libre y soberano de Nacajuca, tabasco, al 01 días del mes de Octubre del año 2013

Sufragio Efectivo No Reelección

El C. Secretario Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional

Ing. Jorge Rojas Campos



SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE NACAJUCA, TABASCO  
2013-2015

**TITULO MUNICIPAL DE PROPIEDAD**

LIC. PEDRO LANDERO LOPEZ, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE NACAJUCA, ESTADO DE TABASCO, A LOS QUE EL PRESENTE VIEREN, HAGO SABER:

Que estando facultados los Ayuntamientos de los municipios, en términos de las Leyes Federales y Estatales para intervenir en la regularización de la Tenencia de la Tierra, de conformidad con los artículos 115 Fracción V inciso e) de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Tabasco; 29 fracción III de la Ley Orgánica de los Municipios; y 139 del Bando de Policía y Gobierno Vigente del Municipio; y

**CONSIDERANDO**

**Primero.-** Que los ciudadanos de Ranchería el Zapote de este Municipio de Nacajuca, Tabasco, se presentaron antes este H. Ayuntamiento Constitucional que presido, a denunciar un predio Urbano ubicado en la Ranchería el Zapote de Municipio de Nacajuca, Tabasco; el cual será destinado para la cancha techada y la Unidad deportiva, constante de una superficie de: 03-75-41.714 Has. Localizados dentro de las medidas y linderos siguientes: AL NORESTE: en 135.05 Ciento treinta y cinco metros, con cinco centímetros, con Isidro Selvan López, en 75.46 setenta y cinco metros, con cuarenta y seis centímetros, con Escuela primaria, 70.09 setenta metros y nueve centímetros, con Margarita Selvan López; AL SURESTE: en 193.44 ciento noventa y tres metros, con cuarenta y cuatro centímetros, con Juana Álvarez Ruiz; AL SUROESTE: en 154.51 ciento cincuenta y cuatro metros, con cincuenta y uno centímetros, con Pablo Selvan López; y AL NOROESTE, en 61.00 sesenta y uno metros, con María Cruz Álvarez Ramón, con 174.15 ciento setenta y cuatro metros y quince centímetros, con Asunción Álvarez Ramón. Solicitando se expida título de propiedad a favor del H. Ayuntamiento destinado para la Cancha techada y la unidad deportiva y por lo tanto se ordena formar el expediente respectivo, cumpliendo con los requisitos exigidos por el artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 143 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Nacajuca, Tabasco.

**Segundo.-** En el libro número uno de actas de cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Nacajuca, Tabasco; Trienio 2013-2015, se encuentra asentado en la sesión ordinaria de cabildo número 08 del día veintinueve del mes de Abril de 2013, en la cual se aprobó enajenar a Título Gratuito y a favor de H. Ayuntamiento de Nacajuca, Tabasco, destinado para la cancha techada y la unidad deportiva del mismo Municipio, el predio descrito en el considerando primero, ordenándose la expedición del Título Municipal de Propiedad.

**Tercero.-** En virtud que resulta de utilidad pública reducir a propiedad privada los inmuebles pertenecientes al Fondo legal del Municipio, y atendiendo a los derechos de posesión adquirida por Municipio de Nacajuca, Tabasco, quien detecta desde hace varios años la tenencia del predio objeto del presente título, en forma pacífica, publica, continua y de buena fe; y

En base a lo anterior, el Honorable Ayuntamiento, que presido tiene a bien expedir el presente; **TITULO MUNICIPAL DE PROPIEDAD A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TABASCO, DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA RANCHERIA EL ZAPOTE DE ESTE MUNICIPIO DE NACAJUCA TABASCO; LUGAR QUE SERA DESTINADO PARA LA CANCHA TECHADA Y LA UNIDAD DEPORTIVA,** a quien se le enajena sin perjuicio de terceros y con mejor derecho, como parte del fondo legal el predio urbano, **descrito ampliamente en el considerando primero de este instrumento, el que aquí se tiene por reproducido para todos los efectos legales a que haya lugar.**

Por lo anterior se ordena no ponerle ningún obstáculo en el ejercicio de sus derechos como legítimos propietarios del predio de referencia, sino antes al contrario, se le respete los mismos.

Expedido en el Palacio Municipal, de la Ciudad de Nacajuca; Cabecera del Municipio del mismo nombre, Estado de Tabasco, República Mexicana, a los treinta días del mes de abril del año dos mil trece.

  
**LIC. PEDRO LANDERO LOPEZ.**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**



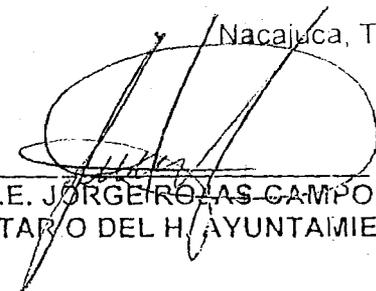
  
**C. MERCEDES LOPEZ PEREZ**  
**SEGUNDO REGIDOR Y PRIMER**  
**SINDICO DE HACIENDA**

Fueron pagados los derechos correspondientes del presente título Municipal de propiedad según recibo oficial con número de folio exento de pago.

El presente título quedo registrado en la secretaria del H. Ayuntamiento a fojas 7 del libro correspondiente.

Nacajuca, Tabasco a 30 de abril del 2013



  
**L.A.E. JORGE ROJAS CAMPOS**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**



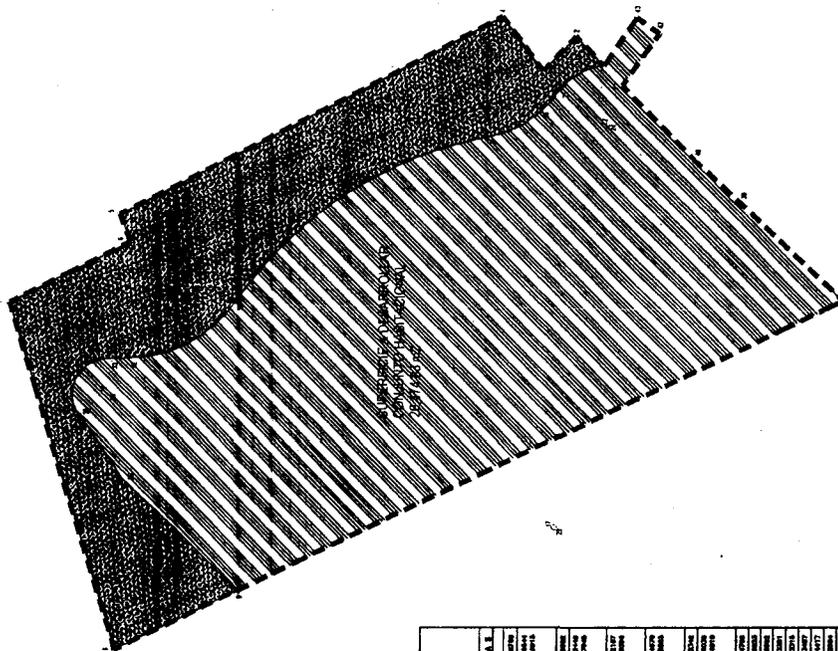
**SECRETARIA**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NACAJUCA, TAB.**  
**COORDINACIÓN DE CATASTRO**

CLAVE CATASTRAL U 156-0000-000799  
CUENTA CRONOLÓGICA 039799  
VALOR CATASTRAL 1,877,085.70  
MEM. 201301829 FECHA 30-09-13

NOTA ESTOS DATOS DEBEN APARECER EN LOS TESTIMONIOS  
TÍTULOS Y ESCRITURAS

Conjunto Rural Ribereño "PEPE DEL RIVERO"



**CUADRO DE CONSTRUCCION  
AREA DE RESERVA 4a)  
Mpio. de Nacajuca, Tabasco**

LINEA	RAMBO	DEFINICION	V	ESQUEMA	COORDENADAS
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

SUPERFICIE = 16,784,547 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE CONSTRUCCION  
SUPERFICIE A DESARROLLAR  
CONJUNTO HABITACIONAL**

LINEA	RAMBO	DEFINICION	V	ESQUEMA	COORDENADAS
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

SUPERFICIE A DESARROLLAR = 16,784,547 m<sup>2</sup>

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

**Tabasco**  
Ambiente con orgullo

**INVITAB**  
Instituto de Tabasco

**SD-1**



Gobierno del Estado de Tabasco



Tabasco cambia contigo

IRET Instituto Registral del Estado de Tabasco

OFICINA REGISTRAL DE JALPA DE MENDEZ

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

"2013, CENTENARIO LUCTUOSO DE FRANCISCO I. MADERO Y JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ"

Volante: 5180
Fecha de Inscripción: 13 DE JUNIO DEL 2013
Hora: 12:40:41 PM
Recibo Oficial:
Firmado: 01 DE AGOSTO DEL 2013 12:53:22 PM

TITULO

NO. DE TITULO: S/N.
TIPO DE TITULO: TITULO MUNICIPAL DE PROPIEDAD
FECHA DE TITULO: 30 DE ABRIL DEL 2013
LUGAR DE EXPEDICION: NACAJUCA, TABASCO
AUTORIDAD: LIC. PEDRO LANDERO LOPEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL

Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo:

TITULO DE PROPIEDAD

Partida: 4562
Folios Reales: 323003

CALIFICADOR: GUADALUPE ALCUDIA CORDOVA

EL C. REGISTRADOR PUBLICO



JALPA DE MENDEZ, TABASCO

Handwritten signature of DORA MARIA BENITEZ ANTONIO



Gobierno del Estado de Tabasco

Tabasco cambia contigo

El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Av. Cobre s/n. Ciudad Industrial o al teléfono 3-10-33-00 Ext. 7561 de Villahermosa, Tabasco.