



PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.

Villahermosa, Tabasco

27 DE OCTUBRE DE 2012

Suplemento
7319

No. 30231

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA



Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco.

Dirección de Finanzas
Subdirección de Ejecución Fiscal

RESOLUCION ADMINISTRATIVA

En la ciudad de Villahermosa, Tabasco; siendo las 9:00 AM horas del día 15 del mes de Octubre del año 2012 el suscrito Lic. Baldemar Sánchez Solano, Subdirector de Ejecución Fiscal de la Dirección de Finanzas del Municipio de Centro, Tabasco, y en ejercicio de las facultades conferidas, mediante nombramiento de fecha 01 de Octubre del año dos mil diez, por el C. Director de Finanzas para efectos de determinar lo conducente a los créditos fiscales a favor del Municipio, de conformidad con los artículos 64, 73 fracción II, y 79 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, en correlación con los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 8 fracción IV, 9, 10, 11, 16 fracción I, II, XI y XII, y 18 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco, y en base al estudio y revisión de los archivos en poder de la Dirección de Finanzas, y

CONSIDERANDO

- I. Que el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que: "es obligación de los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes;" por su parte el artículo 36, fracción VII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco señala que es facultad del Congreso del Estado: "imponer las contribuciones que deban corresponder al Estado y a los Municipios, aprobando anualmente los ingresos que fueren necesarios para cubrir los presupuestos aprobados por el Ejecutivo y los Ayuntamientos en sus respectivos ámbitos; determinar conforme a la Constitución Política Federal y a esta Constitución, las participaciones que correspondan a los Municipios en los Impuestos Federales y Estatales; y legislar sobre la integración del Patrimonio del Estado y de los Municipios";
- II. Que las contribuciones, como es el caso del impuesto predial, se encuentran establecidas en los artículos 87 al 107 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco, señalando también que el término para liquidar dicho impuesto es semestral; y

que el artículo 5, de la citada Ley de Hacienda Municipal, señala que: "La ignorancia de la Ley, Reglamentos y demás disposiciones fiscales de observancia general y relativa a este ordenamiento, debidamente promulgadas y publicadas, no excusa de su cumplimiento", así como en todo lo relativo a Ley de Ingresos para el Municipio de Centro, Tabasco, para el ejercicio fiscal del año 2012, de manera general y obligatoria; lo que permite atender el principio de legalidad;

Que de la revisión a los archivos en poder de la Dirección de Finanzas se advierte que los predios descritos en el apartado IV de esta resolución administrativa, tienen un adeudo por concepto de impuesto predial, incluyendo sus accesorios con el Municipio de Centro, y al no haber realizado el pago dentro del término legal concedido, y con fundamento en la fracción VI del artículo 8 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco, correlacionado con el artículo 77 fracciones III, IV, IX, XI, XII y XV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco.

IV. Que en consecuencia de lo anterior y por ser necesario dar continuidad al Procedimiento Administrativo de Ejecución iniciado en contra de los contribuyentes listados a continuación, se procede a publicar la Convocatoria a Remate de los siguientes bienes inmuebles, en términos de lo dispuesto por el artículo 144 del Código Fiscal del Estado de Tabasco:

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREFISCAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 124,816.67	098846U	ACOSTA HERNANDEZ JOSE JUAN	9 MZNA. 15 LOTE 44 FRACC. SANTA ELENA	R/A MIGUEL HIDALGO	09:00:00 a.m.
\$ 108,252.20	118600U	AGUILERA CASTRO NEFFER ALEIDA	PRINCIPAL LOTE 2	RANCHERIA LA LIMA	09:05:00 a.m.
\$ 109,833.33	129737U	AGUIRRE DAMAS ANTONIO	TOMAS DIAZ BARTTLET 224 MZ 12 LT 12 NIV	FRACCIONAMI ENTO CARLOS PELLICE	09:10:00 a.m.
\$ 818,100.00	049059U	ALAMILLA VAZQUEZ CARLOS	ANDADOR LA ESPERANZA #102	INDECO	09:15:00 a.m.
\$ 107,450.00	118590U	ALONSO HERNANDEZ JOSE LUIS	ESMERALDA 133- A	VILLA OCULTZAPOT LAN	09:20:00 a.m.
\$ 124,816.67	098520U	ALOR HERNANDEZ GILBERTO	6 MZNA. 13 LOTE 20 FRACC. SANTA ELENA	R/A MIGUEL HIDALGO	09:25:00 a.m.
\$ 141,645.33	162310U	LANDERO PUC EVERSAIN	CIRCUITO 2 DORE GIDOR SM-3 - 2B SMZ 3 MZ 3 LT	3er MILENIO	09:30:00 a.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 225,386.67	128267U	AREVALO HIDALGO AMALIA	LOTO 105 SMZ 01 MZ 20 LT 08 NIV 03	FRACC. HACIENDA BUENAVISTA	09:35:00 a.m.
\$ 126,096.67	047617R	HORTA HERNANDEZ MARIA ISABEL	MARCELO SANCHEZ S/N NIV 1	ANACLETO CANABAL 1A SECCI	09:40:00 a.m.
\$ 76,165.00	115412U	LOPEZ LUNA JOSE OCTAVIO	JAVIER VILLARRUTIA LOTE 37 MZNA.27	CARLOS PELLICER CAMARA	09:45:00 a.m.
\$ 138,900.00	104787U	HERRERA ALBOR FIDEL	GUACIMO 228 - 0 MZ 15 LT 14 EDIF NA ENT 0	CENTRO	09:50:00 a.m.
\$ 131,806.67	074875U	ROSAS MARTINEZ RAUL	AV. MARTIRES DE RIO BLANCO S/N - 201 EDI	CIUDAD INDUSTRIAL III	09:55:00 a.m.
\$ 106,733.33	062172U	RICARDEZ DE LA CRUZ HERNAN Y HERNANDEZ ALTUNAR ELENA	AV. INDUSTRIA DE LA PETROQUIMICA 403 - D	CIUDAD INDUSTRIAL IV Y V	10:00:00 a.m.
\$ 148,666.67	044107R	AZUETA ZUMARRAGA GENNY MAGALY	EL SACRIFICIO 111 - S/N	ANACLETO CANABAL 1A SECCI	10:05:00 a.m.
\$ 140,096.00	107068U	BAEZA GORGANA MANUEL ALEJANDRO	ANDADOR DE ACCESO 605 - DEPTO 01 MZ FR ACCIONAMIENTO VILLAS DEL MALECON LT EDIF	GAVIOTAS NORTE	10:10:00 a.m.
\$ 28,000.00	112963U	BALAN GARCIA JORGE ARMANDO	LT. 41	BONAMPAK	10:15:00 a.m.
\$ 113,368.00	117638U	SAUTISTA LEON ALFONSO MARTIN	AV. GRIJALVA LOTE 9 MZA. 6	RIVIERA BUENAVISTA	10:20:00 a.m.
\$ 179,786.67	152924U	ANLEHU PADILLA CRISTEL DEL CARMEN	3 8 - 3 SMZ 1 MZ 5 LT 8 EDIF 8 NIV 04	COLINASDES ANTODOMING O	10:25:00 a.m.
\$ 126,666.33	144929U	BOUCHOT SANCHEZ SILVIA JANET	CERRADA PUERTO ESCONDIDO S/N - C MZ 1 LT	VILLA DE LOS CLAUSTROS	10:30:00 a.m.
\$ 179,170.00	153859U	ASCENCIO DAMIAN JUAN CARLOS	2 5 - 3 SMZ 2 MZ 5 LT 5 EDIF 5 NIV 04	COLINASDES ANTODOMING O	10:35:00 a.m.
\$ 515,053.33	118770U	RIOS RODRIGUEZ JAIME ALBERTO Y BURELO ROMERO BEATRIZ	TORRE DEL GRECO 106 SMZ 90.00 MZ 13 LT 5 N	VILLA LAS TORRES	10:40:00 a.m.
\$ 204,550.00	058658U	CALZADA GONZALEZ JOAQUIN DARIO	PIJUE EDIF. 3 DEPTO. 11 2DO. NIVRL	UNID.HABI.MU LTI 80	10:45:00 a.m.
\$ 145,521.60	114483U	PEREZ RIVERO JORGE MANUEL Y CAMARA MENDEZ MELVY	CALLE 17 LOTE 15 MZA XXXV111	SANTA ELENA	10:50:00 a.m.
\$ 127,645.17	154278U	CAPETILLO HERNANDEZ CARLOS FRANKLIN	GRANADILLO 3 - NA MZ 6 LT 1 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	10:55:00 a.m.
\$ 231,726.67	143691U	CARAVEO LOPEZ GRACIELA IVETTE	CALLE ESMERALDA 205 - NA MZ 9 LT 3 EDIF	FRACC TOPACIO	11:00:00 a.m.
\$ 137,033.33	037068U	CARRASCO MORALES DANIEL	ANDADOR 4 LT 16 MZ 8	LOMAS DE OCUILTAPOT	11:05:00 a.m.
\$ 156,500.00	110732U	CARRERA SANCHEZ MARIO ARMANDO	CARRERA SANCHEZ MARIO ARMANDO	ESTRELLAS DE BUENA VISTA	11:10:00 a.m.
\$ 202,370.00	140979U	CARRERA VELAZQUEZ LUIS ALBERTO	ANDADOR MANGO ESQ. CALLE CEDROS LT-1 MZ	LA LIMA	11:15:00 a.m.
\$ 155,702.23	147098U	CARRILLO MACIEL SEBASTIAN	COMALCALCO 8 - NA MZ 18 LT 5 EDIF NA NIV	LA VENTA	11:20:00 a.m.
\$ 106,000.00	112662U	CASIQUE DE LA CRUZ MARTIN ENRIQUE	AV. LAGUNA DE MECOACAN B1-03	FRAC. LAGUNAS	11:25:00 a.m.
\$ 179,786.67	152848U	HERNANDEZ JIMENEZ RUBEN MANUEL DE JESUS	2 8 - 3 SMZ 1 MZ 3 LT 8 EDIF 8 NIV 04	COLINASDES ANTODOMING O	11:30:00 a.m.
\$ 24,500.00	096397U	CASTILLEJOS ZERMEÑO JULIO CESAR	CALLE 2 MZNA. 5 LOTE 8 FRAC. SANTA ELENA	R/A MIGUEL HIDALGO	11:35:00 a.m.
\$ 225,386.67	127953U	CASTILLO MARTINEZ JOSE ALCIBIADES	BUGAMBILIA 106 MZ 03 LT 03 NIV 01	FRACC. HACIENDA BUENAVIST	11:40:00 a.m.
\$ 123,764.00	124043U	CASTILLO ROSADO RICARDO	TRITON LOTE 9-A MZA. XXI	ESTRELLAS DE BUENAVISTA	11:45:00 a.m.
\$ 177,283.33	097072U	CASTILLO SOLANO ENRIQUE	GREGORIO MENDEZ MAGAÑA MZNA.16 L-17	R/A LAGARTERA 1RA SECC	11:50:00 a.m.
\$ 28,000.00	088754U	CASTREJÓN DIAZ MARIO	CIRCUITO 1 S/N LT. 16 MZ I	FRAC. BONAMPAK RAM. HIDA	11:55:00 a.m.
\$ 98,301.67	105722U	CASTRO REYES CARLOS GUILLERMO	GARDENIAS #101 EDIF.A-1 DEPTO.103	FRAC.GARDE NIAS CD.IND.	12:00:00 p.m.
\$ 113,368.00	117674U	CEBALLOS RODRIGUEZ RIGOBERTO	AV. USUMACINTA LOTE 4 MZA. 7	RIVIERA BUENAVISTA	12:05:00 p.m.
\$ 75,165.00	114793U	COLLADO PEREZ RAUL	CTO. POETAS CONTEMPORANE OS LT-25 MZ-6	FRACC. CARLOS PELLICER C.	12:10:00 p.m.
\$ 87,870.00	122400U	CONTRERAS TORRES PABLO	MACUILIZ 501 - N MZ 3 LT 32 EDIF N NIV 01	BOSQUES DE ARARA	12:15:00 p.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 131,166.67	105516U	CORDOVA TORRES FLORICEL	DEL MANGO LOTE 22 MANZANA 7	VILLA MAYA II	12:20:00 p.m.
\$ 192,377.67	152767U	MORALES ALCUDIA RICARDO	1 8 - 2 SMZ 1 MZ 1 LT 8 EDIF 8 NIV 03	COLINASDES ANTODOMING O	12:25:00 p.m.
\$ 179,170.00	153721U	RAMON MAYO ALEJANDRO	1 5 - 1 SMZ 2 MZ 1 LT 5 EDIF 5 NIV 03	COLINASDES ANTODOMING O	12:30:00 p.m.
\$ 17,277.33	027636R	DE DIOS JIMENEZ ADRIANA	CALLEJON DE ACCESO SIN NUMERO	ANACLETO CANABAL 1A SECCI	12:35:00 p.m.
\$ 225,386.67	128265U	DE LA CRUZ CHAN GLADIS	LOTO 109 SMZ 01 MZ 20 LT 06 NIV 03	FRACC. HACIENDA BUENAVIST	12:40:00 p.m.
\$ 76,485.00	130299U	DE LA CRUZ RAMIREZ LUCY	JOSE CARLOS BECERRA LT.18 MZ 23	FRACC. CARLOS PELLICER C.	12:45:00 p.m.
\$ 75,165.00	115138U	DE LA O HERNANDEZ BENITO	RAFAEL ALBERTI LOTE 17 MZA 16	FRACC. CARLOS PELLICER	12:50:00 p.m.
\$ 94,500.00	103756U	DE LA ROSA FLOTA TRINIDAD DEL CARMEN	CERRADA LIDIA LOTE 4 MZNA. 14	FRACC.LAS MERCEDES	12:55:00 p.m.
\$ 179,786.67	152977U	RAMOS YEDRA ALBERTO	3 8 - 4 SMZ 1 MZ 6 LT 8 EDIF 8 NIV 04	COLINASDES ANTODOMING O	01:00:00 p.m.
\$ 270,219.83	155892U	RIOS BECERRA LUCIANO	7 NA SMZ 2 MZ 9 LT 4 EDIF NA NIV 03	COLINASDES ANTODOMING OII	01:05:00 p.m.
\$ 128,485.17	147384U	DOMINGUEZ CRUZ ADELA	CARRIZO 14 - NA MZ 19 LT 7 EDIF NA NIV	LA VENTA	01:10:00 p.m.
\$ 282,348.83	156121U	VILLICANA LEON ELVIS RICARDO Y RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARTHA KARINA	2 3 SMZ 4 MZ 1 LT 3 EDIF NA NIV 03	COLINASDES ANTODOMING OII	01:15:00 p.m.
\$ 286,209.33	051191U	PALACIOS ALVAREZ CECILIA	PROLONAGACION DE PERIFERICO RIO CARRIZAL	EL ESPEJO III	01:20:00 p.m.
\$ 89,025.00	115075U	ESTRADA GOMEZ YSABEL	JAIME SABINES LOTE 33 MZA 14	FRACC. CARLOS PELLICER	01:25:00 p.m.
\$ 349,128.00	073276U	ARJONA SANCHEZ ELSA	CUATRO 128 ED. M.DT. 404	ESPEJO UNO LOS PINOS	01:30:00 p.m.
\$ 271,798.00	120791U	ARIAS MILLAR SERGIO	ZULEYKA S-N MZ 39 LT 29	ESTRELLAS DE BUENAVISTA 2	01:35:00 p.m.
\$ 115,098.67	033421R	FLORES GALICIA FAVILA	CALLEJON DE ACCESO S/N. - MZ - LT -	RIA. BOQUERON 1RA SECCIO	01:40:00 p.m.
\$ 124,816.67	098633U	FRIAS DE LA CRUZ JULIO DEL CARMEN	12 MZNA. 20 LOTE 30	FRACC. SANTA ELENA	01:45:00 p.m.
\$ 141,548.67	093601U	FRIAS FRIAS LUCIO	CIRC. LAGUNA DEL CORCHO EDIF. 13 D-401 3 N	FRACC.LAGU NAS	01:50:00 p.m.
\$ 116,616.67	097912U	HERNANDEZ ZAPATA SANTIAGO	FRAMBOYAN S-N MZ 13 LT 11	FRACC.LA CEIBA KM 15 CARR	01:55:00 p.m.
\$ 129,966.67	113425U	GARCIA PERERA MANUEL ANTONIO	MAGDALENA #206	LAS MERCEDES	02:00:00 p.m.
\$ 214,200.00	079806U	GASPAR MARTINEZ ROCIO	ISLA HAWAI 123 LT 25 MZ X1	FRACC. ISLAS DEL MUNDO	02:05:00 p.m.
\$ 221,829.33	128875U	GIL SOSA JOSE ALONSO	LOMAS VERDES 0 MZ 5 LT 28	FRACC. LOMAS DE BELLAVISTA	02:10:00 p.m.
\$ 89,505.00	130237U	RODRIGUEZ REYES ANTONIO	FRANCISCO J. SANTA MARIA LT 3 MZ. 22	FRACC. CARLOS PELLICER C.	02:15:00 p.m.
\$ 76,485.00	129445U	GOMEZ AMARO ELIA	TOMAS DIAZ BARTTLET LOTE 27 MZA 5	CARLOS PELLICER CAMARA	02:20:00 p.m.
\$ 231,726.67	143606U	GONZALEZ CRUZ GERONIMO	BOULEVARD TOPACIO 125 - NA MZ 5 LT 10 EDIF	FRACC TOPACIO	02:25:00 p.m.
\$ 83,320.00	122521U	GONZALEZ DE LA CRUZ JAVIER	FRAMBOYAN 540 - N MZ 7 LT 20 EDIF N NIV	BOSQUES-DE ARABA	02:30:00 p.m.
\$ 104,365.00	129278U	GONZALEZ ESTRADA MARIA ELENA	ROSA MARIA GUTIERREZ ESQUILDSEN L-17 M-1	FRACC.CARLOS PELLICER CAM	02:35:00 p.m.
\$ 89,986.67	046800R	GONZALEZ PEREZ JOSE DANIEL	CALLEJON SIN NOMBRE SIN 211	MEDELLIN Y FIGUA 3A SECC	02:40:00 p.m.
\$ 113,368.00	117619U	GUTIERREZ FLORES RAMON	AV. GRIJALVA LT. 8 MZ 5	RIVIERA BUENAVISTA	02:45:00 p.m.
\$ 116,616.67	101421U	HERNANDEZ AROCHA ISRAEL	CASTANO MZNA. 7 LOTE 8 FRACC. LA CEIBA	CARRET.VHS A-FRONTERA	02:50:00 p.m.
\$ 75,165.00	114871U	LICONA VIGIL NESTOR	JORGE LUIS BORGES LT-32 MZ-09	FRACC. CARLOS PELLICER CA	02:55:00 p.m.
\$ 112,000.00	074993U	CORREA LEON LAZARO AUGUSTO	MARTIRES DE RIO BLANCO CUERPO A ED. 1 DT102 ZULEYKA SN - SN SMZ NO APLICA MZ 39 LT 1	FRACC. CD. INDUSTRIAL III	09:02:00 a.m.
\$ 188,466.00	120778U	TRUJILLO ABREU DAVID	HERNANDEZ CADENA APOLONIO	FRACC. ESTRELLAS DE BUENA	09:04:00 a.m.
\$ 135,166.67	104376U	HERNANDEZ MORENO TOMAS	CIRCUITALACION POCHITOQUE #316	FRACC. LA ISLA	09:06:00 a.m.
\$ 113,368.00	117639U	RAMOS SANCHEZ IRENE	AV. GRIJALVA LOTE 10 MZA. 6 MZ. B-3 LT. 18	RIVIERA BUENAVISTA	09:08:00 a.m.
\$ 127,933.33	105350U		AV.LAG.LA MIXTECA # 114	FRACC. LAG. MECOACAN II	09:10:00 a.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 75,165.00	115125U	HERNANDEZ TORRES JOSE	PABLO NERUDA LOTE 4, MZNA 16	FRACC. CARLOS PELLICER C	09:12:00 a.m.
\$ 112,033.33	074307U	JIMENEZ MENDEZ ROCIO DE LOS ANGELES	AND. LLUVIA DE ORO MZA 15 LT 10 DP 202	FRACC. LAS ROSAS	09:14:00 a.m.
\$ 187,852.00	089698U	HERNANDEZ PALACIOS JOAQUIN	CALLE 3 MZ NO. 3 LT NO. 11	FRACCIONAMI ENTO BONAMPACK	09:16:00 a.m.
\$ 166,473.67	116538U	HERRERA CANCHE JOSE RICARDO	IGNACIO ALLENDE 806 EDIF-C DEPTO-002	CONJ. HAB. SANTA KARLA II	09:18:00 a.m.
\$ 100,202.67	061751U	HIDALGO SANCHEZ JOSE LUIS	CALLEJON DE LA CALLE RIO MEZCALAPA 216 -	CASA BLANCA	09:20:00 a.m.
\$ 141,548.67	093576U	ROMERO VAZQUEZ SAMUEL	AVENIDA LAGUNAS D LAS ILUSIONES 0 NIV 3	FRACCIONAMI ENTO LAGUNAS	09:22:00 a.m.
\$ 89,025.00	115074U	IZQUIERDO JIMENEZ VERONICA	JAIME SABINES LOTE 32 MZNA.14	FRACC. CARLOS PELLICER	09:24:00 a.m.
\$ 75,165.00	115386U	JERONIMO JIMENEZ DORIS DEL CARMEN	SALVADOR NOVO LOTE 11 MZNA.27	CARLOS PELLICER CAMARA	09:26:00 a.m.
\$ 156,371.90	152062U	JIMENEZ DE LA CRUZ JOSE ALBERTO	AGUA 20 - NA MZ 18 LT 7 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	09:28:00 a.m.
\$ 131,816.67	101194U	JIMENEZ MARIN MIGUEL ANGEL	LIMA LOTE 5 MZNA. 20 FRACC. LA CEIBA	CARRET.VHS A- OCULTZAPOT LA	09:30:00 a.m.
\$ 130,074.67	112806U	MARTINEZ ARIAS SERGIO	LAGUNA DEL CORCHO 102 COND 2001	FRACCIONAMI ENTO LAGUNAS CD IND	09:32:00 a.m.
\$ 103,696.33	103928U	DE LA CRUZ RODRIGUEZ PEDRO JESUS Y JUAREZ TORRES MARIOLA	GARDENIAS #101 EDIF B-2 DEPTO.202	FRACC. GARDENIAS CD.INDUST	09:34:00 a.m.
\$ 159,594.67	048891U	BELMONT RODRIGUEZ GABRIELA	CALLEJON NO. 1 106	INDECO	09:36:00 a.m.
\$ 131,166.67	105524U	LEON VELAZCO CLAUDIA ROCIO	DEL MANGO L. 07 M. 08	VILLA MAYA II	09:38:00 a.m.
\$ 100,266.67	070924U	DOMINGUEZ CRUZ MANUEL	BARRIO GUAYABA 206 - DEPTO. 101 EDIF 50 NI	INFONAVIT PARRILLA	09:40:00 a.m.
\$ 195,024.00	127913U	LOPEZ DE NAVA REYES FRANCISCO ANTONIO	CINCO MZA. VI LOTE 26	BONAMPACK	09:42:00 a.m.
\$ 176,446.67	124248U	BRACHO FIGUEROA NERIO SEGUNDO	CALLE 3 SIN SMZ MZ 5 LT 14 COND VILLAS I	LA LIMA	09:44:00 a.m.
\$ 509,880.00	064509U	REYES JIMENEZ SANTIAGO ALCIDES	LAGUNA DE LAS ILUSIONES 428 MZ 5 LT 33	LA MANGA III	09:46:00 a.m.
\$ 116,616.67	097908U	LOPEZ PALMA MARIA DE LA LUZ ARGUELLES	LIRIO LOTE 5 MZNA. 14 FRACC. LA CEIBA	KM.15 CARRET.VHS A-FRONTER	09:48:00 a.m.
\$ 128,485.17	152064U	SANCHEZ ROLANDA	ICACO 15 - NA MZ 20 LT 4 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	09:50:00 a.m.
\$ 105,792.00	071896U	LOPEZ RINCON NOE	AND S/NOMBRE BARRIO GUAYABA EDIF 207 D-3	INFONAVIT PARRILLA	09:52:00 a.m.
\$ 231,726.67	143595U	MADRIGAL CARRILLO HILDA MARIA	BOULEVARD TOPACIO 204 - NA MZ 4 LT 28 ED	FRACC TOPACIO	09:54:00 a.m.
\$ 90,849.67	106907U	MARIN MAYO FABIOLA	CLAVEL 28	CASA DEL ARBOL	09:56:00 a.m.
\$ 133,774.00	116850U	MARIN PATRICIO CARLOS	LA MOJARRA S-N MZ 3 LT 6	FRACC. JUCHIMAN	09:58:00 a.m.
\$ 128,485.17	147378U	CASTAÑEDA TORRES MARIELA	CARRIZO 6 - NA MZ 19 LT 7 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	10:00:00 a.m.
\$ 76,485.00	130238U	MARTINEZ MARTINEZ JANY DEL CARMEN	FRANCISCO J. SANTA MARIA LOTE 4 MZA 22 7 MZNA. 13 LOTE 47 FRACC. SANTA ELENA	CARLOS PELLICER CAMARA	10:04:00 a.m.
\$ 124,816.67	098547U	MEJIA ZURITA MEDARDO	RIA MIGUEL HIDALGO	LA VENTA	10:06:00 a.m.
\$ 201,766.67	113836U	MELCHOR ARIAS GABRIEL Y LEON RIVERA JUDITH DEL CARMEN	AV. LAGUNA DE MECOACAN #122	FRAC. LAGUNAS	10:08:00 a.m.
\$ 156,742.90	155489U	GIL VILLEGAS PERLA MARINA	CARRIZAL 5 - 5 SMZ NA MZ 6 LT 10 EDIF NA	LA VENTA	10:10:00 a.m.
\$ 119,646.67	116474U	MENDOZA REYES JESUS MANUEL	CALLEJON S/N #229-1	MACULTEPEC	10:12:00 a.m.
\$ 76,485.00	130378U	MORA HERNANDEZ FELIPA	TERESA VERA LOTE 18 MZA 24	CARLOS PELLICER CAMARA	10:14:00 a.m.
\$ 156,742.90	141053U	HERNANDEZ GOMEZ ERIKA	CARRIZAL 1 - 1 SMZ NA MZ 6 LT 10 EDIF NA N	LA VENTA	10:16:00 a.m.
\$ 128,837.83	160877U	LOPEZ GONZALEZ JESUS ADAN	CAMINO DE LA COSTA 206 - 10 SMZ NA MZ 11 L	LA VENTA	10:18:00 a.m.
\$ 128,244.83	163349U	LOPEZ PEREZ JULIO Y MIRANDA HERNANDEZ MARTHA PATRICIA	CAMINO DE LA COSTA 112 - 4 SMZ NA MZ 17 LT	LA VENTA	10:20:00 a.m.
\$ 94,500.00	107644U	NARANJO DE LA CRUZ RENE	GUILLERMINA MZNA. 12 LOTE 8	FRACC. LAS MFCOFIDFS	10:22:00 a.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 75,165.00	115065U	NARANJO MAGANA RUBICEL	PROLONG. JORGE CORTAZAR LOTE 1 MZA. 34	FRACC. CARLOS PELLICER CAM	10:24:00 a.m.
\$ 106,733.33	063659U	NOHOVALI BANDA OTTO BRECKMANN	ANDADOR CURUGUE 201 - 201 EDIF 58 NIV PRIM	INFONAVIT. CIUDAD INDUSTR	10:26:00 a.m.
\$ 20,518.67	026558R	NOTARIO OSORIO DAVID	MAJAHUA RIA RIO VIEJO	CEIBA	10:28:00 a.m.
\$ 149,500.00	105535U	NOTARIO SARAO FRANCISCO	DEL MANGO MZ: 06 - LT: 18	LOS ALMENDROS	10:30:00 a.m.
\$ 123,764.00	124052U	NOVEROLA SANCHEZ JUAN CARLOS	TRITON LOTE 13-B MZA. 21	ESTRELLAS DE BUENAVISTA	10:32:00 a.m.
\$ 134,737.33	114473U	OLAN DE LA ROSA JOSEFINA	CALLE 17 110 LT.5 MZ.38	SANTA ELENA	10:34:00 a.m.
\$ 30,962.00	098398U	ORDONEZ PEREZ EMILIA FERNANDA	2 LOE 9 MZNA. 5 FRACC. SANTA ELENA	R/A MIGUEL HIDALGO	10:36:00 a.m.
\$ 133,183.33	108426U	OROSCO JIMENEZ MARCOS RODOLFO	PALOMA 222 LOTE 11 MZA. 06	FRACC. SAN MIGUEL	10:38:00 a.m.
\$ 149,500.00	105529U	ORTIZ CRUZ DAYNER	DEL MANGO LITE: 12 MZ. 08	LOS ALMENDROS	10:40:00 a.m.
\$ 89,025.00	115270U	OSORIO MUÑOZ SUSANA	4TA CDA DEL POETA LT-6 MZ-23	FRACC. CARLOS PELLICER CA	10:42:00 a.m.
\$ 265,950.00	096297U	PADILLA HERRERA ARMANDO	CIRCUITO LAGUNA EL MANGUITO L-16 M-3D	FRACC. LAGUNAS	10:44:00 a.m.
\$ 127,645.17	141027U	MENDOZA FELIX ALEJANDRA	BARI 1 - 1 SMZ NA MZ 4 LT 1 EDIF NA NIV	LA VENTA	10:46:00 a.m.
\$ 100,650.00	129791U	PEREZ ALVAREZ JOSE GUADALUPE	SALOME TARACENA OQUEVEDO 228 MZ 13 LT 4	CARLOS PELLICER	10:48:00 a.m.
\$ 254,880.00	143727U	MORALES NOTARIA CLAUDIO Y PEREZ GONZALEZ ZULY	CALLE RUBI 105 - NA MZ 10 LT 8 EDIF NA NIV	FRACC TOPACIO	10:50:00 a.m.
\$ 91,770.33	122050U	IZQUIERDO VICTOR MANUEL	BENITO JUAREZ 114 INT-2	GAVIOTAS	10:52:00 a.m.
\$ 96,600.00	122475U	SANTIAGO LOPEZ LORENA Y PEREZ JIMENEZ MARIO	ALMENDRO N - N MZ 6 LT 8 EDIF N NIV 00	BOSQUES DE ARABA	10:54:00 a.m.
\$ 125,533.33	136377U	PEREZ LAZARO CLAUDIA ELENA Y AUEYTUA ONATE RAFAEL	SAN CLAUDIO SM MZ 6 LT 11	FRACCIONAMI ENTO CHILAM BALAM	10:56:00 a.m.
\$ 157,909.57	148000U	NADAL GUZMAN ERIKA	TORTUGUERO 6 - NA MZ 19 LT 3 EDIF NA NIV	LA VENTA	10:58:00 a.m.
\$ 126,937.83	160874U	PEREZ MONTIEL ANTONIA	CAMINO DE LA COSTA 206 - 7 SMZ NA MZ 11 LT	LA VENTA	11:00:00 a.m.
\$ 79,766.67	147387U	PEREZ ORTIZ LUIS ALBERTO	CARRIZO 17 - NA MZ 19 LT 7 EDIF NA NIV	LA VENTA	11:02:00 a.m.
\$ 66,569.33	122099U	QUIROZ PALACIOS JOSE ALFREDO	CLAUSTRO PALAYA LANGOSTA 11	VILLA DE LOS CLAUSTROS 2D	11:04:00 a.m.
\$ 158,250.00	096705U	RAMIREZ RAMON FRANCISCO	CALLE 20 115 - LT-9, MZ-7	LOMAS DE OCULTZAPOT LAN	11:06:00 a.m.
\$ 101,505.00	130492U	RAMON DIAZ RICARDO AUGUSTO	TOMAS DIAZ BARTLEY LT.1 MZA JOXI	FRACC. CARLOS P. CAMARA	11:08:00 a.m.
\$ 128,573.83	153599U	PEZA ROBLES SERGIO ARTURO	ANONA 7 - NA MZ 1 LT 3 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:10:00 a.m.
\$ 89,505.00	129595U	RAMON ZAPATA SAULO	RAMON GALGUERA NOVEROLA LOTE 42 MZA 8	CARLOS PELLICER CAMARA	11:12:00 a.m.
\$ 156,371.90	152067U	RAMOS SANCHEZ ANDRES	AGUA 25 - NA MZ 18 LT 7 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:14:00 a.m.
\$ 128,485.17	154487U	SANCHEZ CORNELIO JOSE	SIRICOTE 15 - NA MZ 6 LT 3 EDIF NA NIV	LA VENTA	11:16:00 a.m.
\$ 156,371.90	141151U	VARGAS HERNANDEZ VICTOR MANUEL	SANTA ELENA 1 - NA MZ 18 LT 8 EDIF NA	LA VENTA	11:18:00 a.m.
\$ 128,573.83	153595U	VILLEGAS ROBLES JORGE LUIS	ANONA 3 - NA MZ 1 LT 3 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:20:00 a.m.
\$ 124,816.67	099007U	REYES ITURBIDE EMILIANO	CALLE 14 M 25 L 25	SANTA ELENA	11:22:00 a.m.
\$ 128,065.17	160990U	FLORES FALCONI CARLOS MANUEL	CAMINO DE LA COSTA 201 - 34 SMZ NA MZ 12 LT 1 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:24:00 a.m.
\$ 26,250.00	090763U	REYES REYES RUBEN	CALLE 21 LOTE 9 MZNA. 5	CONJ HABIT.O CUILTZI	11:26:00 a.m.
\$ 146,065.33	057177U	REYES SILBAN CANDELARIO	DENTISTA 506 - ZONA 8 MZ 41 LT-1	GAVIOTAS SUR	11:28:00 a.m.
\$ 156,150.23	164794U	RODRIGUEZ VALENCIA SHEILA GUADALUPE	CALZADA DE TABSCOOB 108 - 21 SMZ NA MZ 16 LT 3 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:30:00 a.m.
\$ 128,937.83	161025U	VALENCIA AGUIRRE CARINA BEATRIZ	CAMINO DE LA COSTA 210 - 30 SMZ NA MZ 11 LT 4 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:32:00 a.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 155,874.90	163891U	VALENCIA PEREZ BENJAMIN Y OLIVERA GARCIA MARY CRYSTIAN	CALZADA DE TABSCOB 101 - 12 SMZ NA MZ 15 LT 3 EDIF NA NIV 03	LA VENTA	11:34:00 a.m.
\$ 131,806.67	074870U	RODRIGUEZ GALVEZ SONIA DEL CARMEN	FOGON ESQ.BATEA EDIFICIO K-3 DEPTO.#201	FRACC.CO.IN DUSTRIAL III	11:36:00 a.m.
\$ 90,849.67	106912U	RODRIGUEZ LANDERO JOSEFINA	CLAVEL 33	CASA DEL ARBOL	11:38:00 a.m.
\$ 153,214.33	157382U	DIAZ PEREZ GLADIS	CTO. LAGUNA DEL PAJARAL 23C SM-4D	LAGUNAS	11:40:00 a.m.
\$ 124,816.67	098878U	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JORGE CRUZ	13 MZNA. 21 LOTE 30	FRACC. SANTA ELENA	11:42:00 a.m.
\$ 140,096.00	028237U	DOMINGUEZ RODRIGUEZ ROVIROSA W MARIA DEL CARMEN	MAL LEANDRO #605 ED-K DPTO.302	LAS GAVIOTAS V.MALECON	11:44:00 a.m.
\$ 103,400.00	074726U	HERNANDEZ FLORES CRISANTA	AN MARAVILLA SUR LT 10 MZ 17 DT	LAS ROSAS	11:46:00 a.m.
\$ 167,200.00	101437U	ROSADO CORREA JORGE IVAN	LIMA MZNA. 22 LOTE 10 FRACC. LA CEIBA	CARRET.VHS A-FRONTERA	11:48:00 a.m.
\$ 118,083.33	111744U	SERRANO JUAREZ JUANA CECILIA	AVLAGUNAS DE MECOACAN NA - N MZ A LT A99 E	MECOACAN4	11:50:00 a.m.
\$ 365,000.00	052346U	RUBIO DEL ANGEL RICARDO RUIZ GALICIA	CARDENAS S/N - DEPTO. C-3 EDIF JACARANDA	RESIDENCIAL PLAZA VILLAHE	11:52:00 a.m.
\$ 218,212.67	021103R	CARLOS MANUEL HIDALGO LOPEZ ERIKA E HIDALGO LOPEZ YASMIN	CALLE JON DE ACCESO S-N, KM 3	IXTACOMITAN 1RA. SECC	11:54:00 a.m.
\$ 123,764.00	124073U	RUIZ GONZALEZ MA. FERNANDA	TRITON LOTE 23-B MZA. XXI	ESTRELLAS DE BUENAVISTA	11:56:00 a.m.
\$ 94,106.60	128764U	SABIDO AVILA PEDRO RENAN	2DA CERRADA LOMAS DEL BOSQUE SN - SN SMZ	FRACC. LOMAS DE BELLAVISTA	11:58:00 a.m.
\$ 75,873.00	115428U	SALAYA GALLEGOS JOSE DICK	OCTAVIO PAZ LT-1 MZ-28 ESQ. CIRC.POETAS	FRACC. CARLOS PELLICER C.	12:00:00 p.m.
\$ 134,500.00	113751U	SALAZAR FELIX JOSE LUIS Y CARRERA REYES LETICIA	AV. TOMASA #129	FRAC. LAS MERCEDES	12:02:00 p.m.
\$ 81,516.67	115176U	FELIX MORALES RUBICEL	PABLO NERUDA S-N MZ 17 LT 25	MEDELLIN Y MADERO 2A SECC	12:04:00 p.m.
\$ 90,405.00	130304U	SANCHEZ OVANDO LEOPOLDO	JOSE CARLOS BECERRA LOTE 20 MZA 23	CARLOS PELLICER CAMARA	12:06:00 p.m.
\$ 143,594.00	116866U	SANCHEZ PEREZ HECTOR	TRES ZAPOTES S/N MZ 3 LT 22	LA PARRILLA 1A SECC	12:08:00 p.m.
\$ 76,485.00	129506U	SANTOS FLORES JACINTO Y TERESA DE JESUS HERNANDEZ Y HERNANDEZ	TOMAS DIAZ BARTLET, LOTE 40 MZNA. 6	CARLOS PELLICER CAMARA	12:10:00 p.m.
\$ 160,200.00	083188U	SOBERANO SOLIS JOSE MATILDE	RETORNO NO. 8 PLANTA ALTA LOTE 7 MZA 24	OCUILTZAPOT LAN II	12:12:00 p.m.
\$ 210,140.87	045678R	GALLEGOS JIMENEZ CECILIA	ANDADOR SIN NOMBRE SN - ZONA 3 MZ 63 LT 13	POBLADO MEDELLIN Y FIGUA	12:14:00 p.m.
\$ 231,726.67	143639U	TABARES PESTAÑA CARLOS KARIM	CERRADA PERLA 123 - NA MZ 6 LT 3 EDIF NA	FRACC TOPACIO	12:16:00 p.m.
\$ 140,286.33	130929U	TORRES ARIAS DEYSI	VALLE DEL SECRETO VL-12 MZ NA LT NA NIV	VILLA DE LOS CLAUSTROS 3R	12:18:00 p.m.
\$ 103,890.00	114706U	TORRES HERNANDEZ JORGE ADOLFO	CDA. ERNESTO SABATO LT-3 MZ-1	FRACC. CARLOS PELLICER CA	12:20:00 p.m.
\$ 76,485.00	129937U	TORRES PEREZ JOSE DE LA CRUZ Y HERNANDEZ VAZQUEZ ADELA REYES	TERESA VERA LT. 15.MZA XVI	FRACC. CARLOS P. CAMARA	12:22:00 p.m.
\$ 113,368.00	117631U	BALCAZAR PEDRO	AV. GRIJALVA LT 2 MZ.6	RIVIERA BUENAVISTA	12:24:00 p.m.
\$ 80,752.23	122156U	CRUZ HERNANDEZ EDI	CLAUSTRO DE LAS PLAYAS 9	VILLA DE LOS CLAUSTROS	12:26:00 p.m.
\$ 111,461.33	118679U	DIAZ CUATLE MARIA CONCEPCION	TORRE LATINOAMERICAN A 209	VILLA LAS TORRES	12:28:00 p.m.

VALOR BASE DEL REMATE	CUENTA PREDIAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	COLONIA	HORA REMATE
\$ 87,870.00	118744U	RIOS RODRIGUEZ JAIME ALBERTO	TORRE DEL GRECO 106 SMZ 90.00 MZ 13 LT 5 N	VILLA LAS TORRES	12:30:00 p.m.
\$ 169,783.33	091396U	AGUIRRE PEREZ MIGUEL ANGEL Y VARGAS PEREZ ROSALIA	SENDA DEL GUAYACAN LT. 6 MZ.13	PARRILLA	12:32:00 p.m.
\$ 139,870.67	117563U	VASCONCELOS MERITO JAIME	SAMARIA LOTE 21 MZA 2	RIVIERA BUENAVISTA	12:34:00 p.m.
\$ 145,444.33	105484U	MUÑOZ ACOSTA CARLOS RUFINO	CERRADA DEL MISPERO II N102 LOTE 8 MZA.6	VILLA MAYA II RIALA LIMA	12:38:00 p.m.
\$ 77,609.70	113757U	ARGUMEDO DIAZ SERGIO	CARRT.VHSA-TEAPA KM.11+100 ED.1 DT.202	VILLA PARRILLA	12:40:00 p.m.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 31 FRACCION IV, Y 115 FRACCION V, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 141 A 164 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE TABASCO; 1, 2, 5, 9, 12 FRACCION VI, 40, 41, 79 Y DEMAS APLICABLES DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO; CLAUSULA SEGUNDA FRACCION II, DEL CONVENIO DE COLABORACION ADMINISTRATIVA EN MATERIA CATASTRAL; 64, 73 FRACCION II, 79 FRACCIONES II, III, V, X Y XII DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 1, 2, 3, 4, 5, 8 FRACCION IV, 9, 10, 11, 16 FRACCIONES I, II Y XII, 18, 20, 31, 90, 99 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE TABASCO; ES DE RESOLVERSE, Y SE



RESUELVE

ÚNICO. En términos de lo señalado en el considerando IV de la presente resolución administrativa, realicé la publicación de la Convocatoria a Remate de los bienes inmuebles señalados en el mismo considerando, por dos veces con intervalo de siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en el Estado, de conformidad con lo estipulado por el artículo 144 del Código Fiscal del Estado de Tabasco. Dicha audiencia se llevará a cabo el día 07 de Noviembre del año en curso, en las oficinas de la Dirección de Finanzas, ubicadas en Prolongación Avenida Paseo Tabasco 1401, Tabasco 2000, de esta Ciudad.

Así lo acordó y firma de conformidad el Lic. Baldemar Sánchez Solano, Subdirector de Ejecución Fiscal de la Dirección de Finanzas del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco, siendo el día 15 de Octubre del 2012.

Lic. Baldemar Sánchez Solano
Subdirector de Ejecución Fiscal.

Prolongación de Avenida Paseo Tabasco 1401, Tabasco 2000.
C.P. 86015, Villahermosa, Tabasco. Tel. 310 3212, Ext. 1026

No. 30254

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DE COMALCALCO, TABASCO.

AL PUBLICO EN GENERAL.
P R E S E N T E:

En el expediente civil número 523/2009, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por JUAN ESTEBAN LOPEZ YEP, en contra de RUBEN MARISCAL TOVAR con fecha dieciocho de octubre de dos mil doce, se dicto un auto mismo que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. COMALCALCO, TABASCO, MÉXICO, DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL DOCE.

VISTO. La razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al ejecutante JUAN ESTEBAN LOPEZ YEP, con su escrito de cuenta mediante el cual solicita se saque a remate en primera almoneda el bien inmueble embargado al demandado, asimismo hace ver que tomando en cuenta que el avalúo del demandado tiene una diferencia menor dentro lo que se establece por lo que deberá tomarse en cuenta el avalúo de mayor valor.

SEGUNDO. Ahora, como lo solicita la parte actora ejecutante, con fundamento en los artículos 1410, 1411, 1412 del Código del Comercio reformado, en relación con los numerales 469, 470, 471, 472, 473, 474 y demás aplicables del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la materia mercantil, sáquese a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor, el predio rústico ubicado en la calle Alberto Valenzuela Dagdug del Fraccionamiento Playa Dorada, Ranchería La Unión; primera sección de Paraíso, Tabasco, mismo que a continuación se describe:

PREDIO CON CONSTRUCCION, ubicado en calle Alberto Valenzuela Dagdug del Fraccionamiento Playa Dorada, Ranchería La Unión; primera sección de Paraíso, Tabasco, constante de una superficie de 360.00 metros cuadrados (TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS), localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE 12.00 metros con Zona

Federal del Golfo de México; al SUR 12.00 metros con calle Alberto Valenzuela Dagdug; al ESTE 30.00 metros con calle Sergio Beltrán; y, al OESTE 30.00 metros con Ramón Magaña Graniel, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 749, número de contrato 15080, a folio 95, del Libro Mayor Volumen 58 respecto de la parte alícuota de RUBEN MARISCAL TOVAR; y en virtud de los avalúos emitidos por los peritos de ambas partes se advierte que entre ambos hay una diferencia menos del treinta por ciento, por lo que este Juzgador de conformidad con el artículo 1257 tercer párrafo del Código de Comercio, procede a mediar las cantidades de cada uno de los avalúos, sumando entre ambas y dividiendo las mismas entre dos, es decir \$639,228 mas \$710,000 dando la cantidad de \$1,349,228 dividido entre 2, arroja la cantidad de \$674,614.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATOCE PESOS), por lo que se toma como valor comercial dicha cantidad; se les hace saber a las partes, así como a los postores que deseen intervenir en la presente subasta, que la cantidad antes mencionada servirá de base para el remate del inmueble motivo de la presente ejecución.

TERCERO. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos adscrito a estos Juzgado Civiles, Penal y de Paz de esta Ciudad, con domicilio ubicado en el Boulevard Leandro Rovirosa Wade sin número de la colonia centro de esta Ciudad de Comalcalco, Tabasco o ante el H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble motivo de la presente ejecución.

CUARTO. Conforme lo previene el numeral 1411 del Código de Comercio reformado, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciese la presente subasta por tres veces dentro de nueve días, por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en la capital del Estado; fijándose, además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, como son: Juzgado Primero Civil, Juzgado Penal de Primera Instancia de esta Ciudad, Juzgado de Paz, Receptoría de Rentas, Dirección de Seguridad Pública, Agencia del Ministerio Público Investigador, Encargado de Mercado Público, H. Ayuntamiento Constitucional de Comalcalco, Tabasco y en el lugar

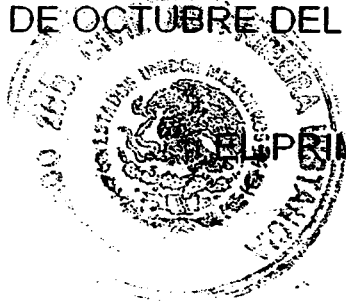
de la ubicación del predio de referencia, así como en la puerta que de acceso a este Juzgado, quedando a cargo del ejecutante la tramitación de dichos edictos y avisos, a efecto de convocar postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE, haciéndoseles saber a los postores que deseen participar en la presente subasta y a las partes que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneo en original y copia simple y que no habrá prórroga de espera.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASI LO ACORDO, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO TRINIDAD GONZALEZ SANCHEZ, JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DE ESTA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO, POR Y ANTE EL PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO ASUNCIÓN JIMÉNEZ CASTRO, CON QUIEN LEGALMENTE ACTUA, CERTIFICA Y DA FE....."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE NUEVE EN NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN CUALQUIERA DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO,

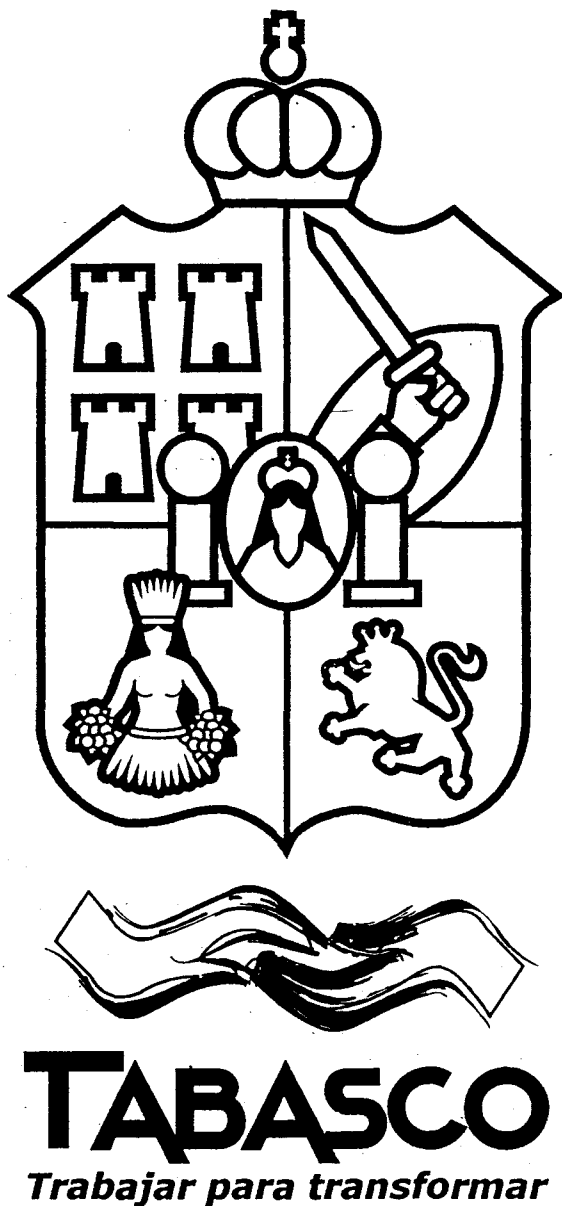
EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.



EL PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS

M. D. ASUNCION JIMENEZ CASTRO.

M. D. AJC



El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración y Finanzas, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Av. Cobre s/n. Ciudad Industrial o al teléfono 3-10-33-00 Ext. 7561 de Villahermosa, Tabasco.