



# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.	Villahermosa, Tabasco	6 DE ABRIL DE 2011	7156
-----------	-----------------------	--------------------	------

No.- 27756

## JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO.

### AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente número 632/2007, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por la C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ, Representante Legal para pleitos y cobranzas de la UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO, S.A. DE C.V., en contra de JUSTO ALBERTO RIDAURA ECHEVERRIA y GLORIA ESPERANZA ROLDAN GARCIA, con fechas catorce de septiembre de dos mil diez y ocho de marzo de dos mil once, se dictaron dos autos que a la letra dicen:—

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO. CATORCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.—**

Visto lo de cuenta se acuerda:—

**PRIMERO.-** Visto el cómputo secretarial, se advierte que el término concedido a la parte demandada para manifestar su derecho respecto al avalúo exhibido ha fenecido, por lo que se le tiene por perdido el derecho para hacerlo con posterioridad, lo anterior de conformidad con el numeral 1078 del Código de comercio en vigor.—

**SEGUNDO.-** Como lo solicita el licenciado JOSE RICARDO BUCIO GALICIA y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio en vigor, se ordena sacar a pública subasta, en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor el bien inmueble embargado, mismo que a continuación se describe:—

Departamento marcado con el número tres del edificio en condominio ubicado en la calle Popocatepetl, marcado con el número 295 doscientos noventa y cinco, de la colonia

General Anaya en la delegación Benito Juárez, en el Distrito Federal, con superficie de 44.82 metros cuadrados, con los siguientes linderos y colindancias: al norte en seis metros cuarenta centímetros con propiedad particular en línea inclinada, al poniente en tres metros con pozo de luz cuerpo 2, noroeste patio interior particular, departamento cuatro; al sur dos puntos en un metro cuatrocientos veinticinco milímetros con departamento cuatro; al poniente en un metro cincuenta centímetros con departamento cuatro; al sur en setenta centímetros con departamento cuatro, al poniente en tres metros seiscientos veinticinco milímetros con departamento cuatro, al sur en cuatro metros catorce centímetros con acceso al departamento y cubo de escalera, al oriente en cinco metros con departamento dos, al oriente en cuatro metros con departamento dos, al oriente en cuatro metros ciento veinticinco milímetros con pozo de luz cuerpo dos, al noreste patio interior particular departamento tres y acceso a este, inmueble que se encuentra registrado bajo el folio real número 460372 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal; y al cual se le fijó un valor comercial total de \$627,000.00 (SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), la que servirá de base para el remate, y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.—

**TERCERO.-** Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en la Avenida Méndez sin número de la Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad Capital, exactamente frente a la Unidad Deportiva de la Colonia Atasta, cuando menos el DIEZ POR

CIENTO de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.---

De conformidad con el numeral 472 del Código Federal de procedimientos civiles en vigor, en aplicación supletoria a la materia mercantil, se requiere a la parte ejecutora para que actualice la libertad de gravámenes del predio sujeto a remate, advertido que de no hacerlo, no podrá efectuarse la diligencia antes aludida.---

**CUARTO.-** Como lo previene el artículo 1411 del Código de comercio aplicable, anúnciese la presente subasta por TRES VECES DENTRO DEL TERMINO DE NUEVE DIAS en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para la cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este juzgado a las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS EN PUNTO DEL DÍA TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.---

**QUINTO.-** Toda vez que el inmueble que se remata se encuentra fuera de esta jurisdicción, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1071 del Código de Comercio aplicable al caso, gírese atento exhorto al Juez competente que lo sea del Distrito Federal; para que en auxilio de las labores de este Juzgado proceda a ordenar la fijación de los Avisos en los sitios públicos más concurridos de aquella entidad; para facilitar el cumplimiento de lo anterior, adjúntese al citado exhorto los avisos correspondientes.---

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada CLAUDIA ZAPATA DIAZ, Jueza quinto civil de Primera Instancia del primer distrito judicial de Centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado JOSE REFUGIO ROSILES SANCHEZ, que autoriza, certifica y da fe.---

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO (8) OCHO DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011).-** Visto lo de cuenta se acuerda.---

**PRIMERO.-** Por recibidos los oficios de cuenta, signado por los Jueces de Tercero de Paz, Tercero Civil, Segundo de Paz, Tercero Familiar, Sexto Civil y Segundo Familiar de este Distrito Judicial del Centro, mediante los cuales nos informan que ya fueron fijados los avisos respectivos en los tableros de esas Dependencias a sus dignos cargos, mismos que se agregan a los autos para que surtan efectos.---

**SEGUNDO.-** Téngase al licenciado JOSE RICARDO BUCIO GALICIA, mediante su escrito de cuenta, manifestando bajo protesta de decir verdad, que el Juez exhortado no diligenció el exhorto por no encontrarse ajustado a derecho; en consecuencia, se deja sin efecto el exhorto número 50/2011 para todos los efectos legales a que haya lugar.---

En consecuencia, esta juzgadora tiene a bien señalar de nueva cuenta a las partes a las DIEZ HORAS EN PUNTO DEL DÍA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, para los efectos de llevar a cabo la diligencia de remate en primera almoneda, en el entendido que no habrá término de

espera, sirviendo de mandamiento el auto de fecha catorce de septiembre de dos mil diez.---

**TERCERO.-** Toda vez que el inmueble que se remata se encuentra fuera de esta jurisdicción, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1071 del Código de Comercio aplicable al caso, gírese atento exhorto al Juez competente que lo sea del Distrito Federal; para que en auxilio de las labores de este Juzgado proceda a ordenar la fijación de los avisos en los sitios públicos de costumbre y bajo su libre juicio, como lo son de manera ejemplificativa más no limitativa la Tesorería, Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Dirección del Registro Civil, Dirección de Seguridad Pública, Procuraduría General de Justicia, Procuraduría General de la República, etc.; debiéndose adjuntar al citado exhorto los avisos correspondientes.---

Asimismo, se le hace saber al citado juez que dicha publicación será por una sola vez por ser avisos, en los lugares públicos que considere bajo su libre albedrío, tales como los estrados del juzgado o los tableros que para dichos fines se tienen, para lo cual se adjuntan doce avisos; en caso de ser necesario, queda facultado el Juez exhortado, para acordar promociones tendientes al perfeccionamiento del exhorto.---

**CUARTO.-** Autoriza en términos del artículo 1072 tercer y cuarto párrafo del Código de Comercio, al licenciado RAUL DE LA VEGA SILES, y al pasante de derecho JORGE CASTILLO RUEDA, para que intervengan en la diligenciación del exhorto ordenado, tales como para revisen y tomen notas del cuadernillo que se forme con el mismo, obtengan copias, oficio, reciban documentos, notificaciones y corrijan o aumenten cualquier acuerdo emitido, así como para que recepcionen dicho exhorto una vez que sea diligenciado, para su devolución a este juzgado.---

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada VERONICA LUNA MARTINEZ, Jueza Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado JOSE REFUGIO ROSILES SANCHEZ, que autoriza, certifica y da fe.---

**POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD POR TRES VECES DENTRO DEL TÉRMINO DE NUEVE DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DIECISÉIS DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.---**

**EL SECRETARIO JUDICIAL  
LIC. JOSE REFUGIO ROSILES SANCHEZ.**

No.- 27728

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
 JUZGADO DE PAZ DE MACUSPANA, TABASCO.

"AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL".

Que en el expediente número 119/2011, relativo al procedimiento judicial no contencioso de información de dominio promovido por NORMA ISABEL MEDINA RAMIREZ, en 04/02/2011, se dictó auto de inicio que copiado a la letra dice:---

**"...JUZGADO DE PAZ DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DE MACUSPANA, TABASCO. A CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL ONCE.---**

Visto el informe de la razón secretarial, se acuerda:---

**PRIMERO.-** Se tiene por presentada a la Ciudadana NORMA ISABEL MEDINA RAMIREZ, con su escrito de cuenta y documentos que acompaña consistentes en: OFICIO NÚMERO DMF/SUB-DCM/0056/2008 expedido por la Subdirección de Catastro Municipal signado por el titular de la misma Licenciado Javier López Cruz, CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD, de fecha 04 de diciembre del 2008, signado por el Registrador Público de la Propiedad y el Comercio el Licenciado Agustín Mayo Cruz, de Jalapa, Tabasco, documento privado de compraventa celebrado entre los señores JOSE LUIS ESTUDILLO GUZMAN, y NORMA ISABEL MEDINA RAMIREZ, de fecha siete de enero del año dos mil, plano de localización del inmueble del predio en cuestión, todas las documentales antes descritas fueron expedidas a favor de la promovente del presente juicio y copias simples que acompaña con los cuales viene a promover JUICIO DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto al predio urbano ubicado en calle Miguel Orrico de los Llanos, número 203, Colonia Obrera, Ciudad Pémex, Macuspana, Tabasco, constante de una superficie de 540.00 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra localizado dentro las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: 20.00 metros con CALLE MIGUEL ORRICO DE LOS LLANOS, AL SUR. 20.00 metros con RAMON VELAZQUEZ MAGAÑA, AL ESTE. 27.00 metros con ARACELI Y FANNY VAZQUEZ; AL OESTE: 27.00 metros con MARIA ENCARNACIÓN AVALOS.---

**SEGUNDO.-** Con fundamento en los artículos 877, 889, 890, 900, 901, 902, 903, 906, 907, 924, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 1318 y relativos del Código Civil vigente en el Estado, en relación con los numerales 16, 710, 711, 712 y 755 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor se admite la solicitud en la vía y forma

propuesta, en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al agente del ministerio público adscrito a este Juzgado así como al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.---

**TERCERO.-** Al respecto, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, por tres veces, de tres en tres días consecutivamente y en uno de los diarios de mayor circulación de los que se editan en la Capital del Estado, mismos que se editan en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad y en la ubicación del inmueble, lo anterior es con la finalidad de que quien se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a éste juzgado a hacer valer sus derechos y conforme lo dispone el artículo 139 de la Ley Adjetiva Civil vigente fijense los avisos en los lugares públicos de costumbre y en el lugar de ubicación del predio de referencia, agregados que sean los periódicos y a petición del promovente se fijará fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial a cargo de los ciudadanos GILBERTO SANTOS REBOULEN, LAURA LOPEZ HERNANDEZ Y MARIA NANCY PRIEGO CASTILLO.---

**CUARTO.-** Hágasele saber al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalapa, Tabasco, la radicación de la presente diligencia a fin de que exprese lo que a su derecho corresponda si los tuviere. Asimismo, requiéraseles para que dentro del término de TRES DIAS HABILES contados al día siguiente de la notificación que se les haga del presente proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertidos que en caso de no comparecer las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en la materia.---

**QUINTO.-** Consecuentemente, y con fundamento en los artículos 241 y 264 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio al Presidente Municipal de esta Ciudad, a la Dirección de Catastro Municipal de ésta Ciudad de Macuspana, Tabasco, así

como a la Delegación Agraria en el Estado con atención al Jefe de Terrenos Nacionales con domicilio conocido en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, para los efectos de que informen a este juzgado, si el predio urbano ubicado en calle Miguel Orrico de los Llanos, número 203, Colonia Obrera, Ciudad Pémex, Macuspana, Tabasco, constante de una superficie de 540.00 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra localizado dentro las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: 20.00 metros con CALLE MIGUEL ORRICO DE LOS LLANOS, AL SUR: 20.00 metros con RAMON VELAZQUEZ MAGAÑA, AL ESTE: 27.00 metros con ARACELI Y FANNY VAZQUEZ; AL OESTE: 27.00 metros con MARIA ENCARNACIÓN AVALOS pertenece o no al fundo legal del municipio a la nación y en cuanto a la Dirección de Catastro Municipal deberá informar a éste Tribunal si se encuentra catastrado el predio mencionado en líneas anteriores a nombre de persona alguna, respectivamente.—

**SEXTO.-** Apareciendo que el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio tiene intervención en esta diligencia y que tiene su domicilio en la ciudad de Jalapa, Tabasco, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al Juez de Paz de aquella ciudad, para los efectos de que en auxilio y colaboración de este juzgado, ordene a quien corresponda notifique este acuerdo al funcionario antes mencionado.---

**SEPTIMO.-** Dése al Agente del Ministerio Público Adscrito al Juzgado, la intervención que por derecho le corresponde, con domicilio ampliamente conocido en la planta baja de este recinto judicial.---

**OCTAVO.** Queda a cargo del promovente dar el trámite correspondiente a los oficios ordenados en el presente auto de inicio.---

**NOVENO.-** Notifíquese a los colindantes RAMON VELAZQUEZ MAGAÑA, con domicilio Calle José N. Roviroso número 160, ARACELI VAZQUEZ, en Calle Limbano Blandín número 153, MARIA ENCARNACIÓN AVALOS, en calle General Miguel Orrico de los Llanos número 204, todos de Colonia Obrera de Ciudad Pémex, Macuspana, Tabasco; en consecuencia, túrnese los autos al Actuario Judicial Adscrito al Juzgado para que se traslade y constituya al domicilio de los colindantes, haciéndoles saberla radicación de la presente causa.---

Asimismo que se les concede un término de TRES DIAS HABLES, contados a partir del día siguiente al en que le sea legalmente notificado del presente proveído para que manifiesten lo que sus derechos corresponda y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertidos de hacer caso omiso en el primer término se le tendrá por perdido el derecho para

hacerlo con posterioridad de conformidad con lo establecido en el número 90 y 118 del Código en cita, asimismo en caso de no comparecer la subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal le surtirán sus efectos por la lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 136 del Código de Proceder en Materia.---

**DECIMO.-** Se requiere a la promovente para que proporcione el domicilio de la colindante FANNY VAZQUEZ, para que manifieste lo que a sus derechos corresponda.---

**DECIMO PRIMERO.-** Téngase a la promovente señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle 16 de Septiembre número 22 de la colonia Obrera de esta ciudad Macuspana, Tabasco, autorizando para que en su nombre y representación las reciban, tipo de citas y notificaciones y cualquier otro documento relacionado con la litis, a los Licenciados ALEJANDRO LOZANO MELO, JESUS MANUEL MURILLO PEREGRINO Y RICARDO LOPEZ SANCHEZ, designando como su abogado patrono al primero de los mencionados, cargo que se le confiere con las prerrogativas de Ley de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.—

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.---**

ASI LO PROVEYO, MANDA Y FIRMA EL CIUDADANO LICENCIADO HOMAR CALDERON JIMENEZ, JUEZ DE PAZ DEL NOVENO DISTRITO JUICIAL DE MACUSPANA, TABASCO, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LICENCIADA JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA, CON QUIEN ACTUA QUE CERTIFICA Y DA FE...".

Por mandato judicial y para su publicación en el periódico oficial del estado y en otro periódico de los de mayor circulación de los que editan en la capital del Estado, por tres veces dentro de nueve días, expido el presente edicto en la ciudad de Macuspana, Tabasco, República Mexicana, a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil once.---

**ATENTAMENTE**

**EL SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO DE PAZ  
DE MACUSPANA, TABASCO.**

**LIC. JORGE ALBERTO ACOSTA MIRANDA.**

No.- 27732

**INFORMACIÓN AD-PERPETUAM****AL PÚBLICO EN GENERAL.  
PRESENTE.**

**QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 318/2010 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM, PROMOVIDO POR MANUELA JAVIER REYES, CON FECHA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SE DICTO UN AUTO DE INICIO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:---**

**JUZGADO DE PAZ DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, FRONTERA, CENTLA, TABASCO, A NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.---**

**VISTOS.-** La Cuenta Secretarial que antecede y con fundamento en los artículos 43 Bis, 3, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, 457, 458, 563, 564 y demás relativos aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se acuerda:----

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido el escrito que se detalla en la cuenta secretarial que antecede y documentos que acompaña, consistentes en: Una constancia de posesión a nombre de Manuela Javier Reyes, expedido por el Ciudadano Josué Alejandro Javier, de fecha cinco de abril de dos mil diez; Un certificado negativo de propiedad a nombre de Manuela Javier Reyes, expedido por la Licenciada María Enriqueta Moreno Farias. Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco, de fecha siete de octubre de dos mil diez; Una copia fotostática de Nueva Inscripción de predio de posesión a nombre de Manuel Javier Reyes; Un recibo de pago de impuesto predial a nombre de Javier Reyes Manuela; Un plano y cinco traslados; promoviendo en VÍA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM, respecto de un terreno ubicado en el Sector la Montaña, del Poblado Francisco I. Madero, Centla, Tabasco, constante de una superficie de 01-58-06-99 M2. Con las siguientes medidas y colindancias al NORTE: 65.40 mts. Con Moisés Morales; al SUR: 55.68 metros con Manuel Rafael Villa García; AL ESTE, 262.80 metros con Jerónima Reyes De la Cruz o Cruz, y AL OESTE, 259.40 metros con Clara Rodríguez Pérez.---

**SEGUNDO.-** Con fundamento en los Artículos 1295, 1304, 1305, 1319 y demás relativos del Código Civil, en concordancia con los numerales 18, 24, 55, 69 y 70 fracción I, 119, 124, 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, ambos en vigor en el estado; se da entrada a la denuncia en la vía y forma propuesta; en

consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado bajo el número 318/2010, dese aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, y al C. Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado la intervención que en derecho le corresponda.---

**TERCERO.-** Se ordena la publicación de este auto a través de edictos que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario de mayor circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, así como también se fijen avisos en los lugares públicos más concurridos en esta ciudad, para que quien se crea con mejor derecho comparezca ante este juzgado a deducir sus derechos legales, señalándose para ello un término de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente de la fecha de la última publicación de los edictos respectivos y para que proceda a fijar avisos en los lugares públicos más concurridos en los tableros destinados al efecto de esta dependencia.---

**CUARTO.-** Notifíquese al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con domicilio ampliamente conocido en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de INFORMACIÓN AD-PERPETUAM, promovido por la Ciudadana MANUELA JAVIER REYES, a fin de que en un término de TRES DIAS hábiles computables manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga; como también para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones aun las de carácter personal, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones le surtirán sus efectos por medio de las listas fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, debiéndose entregar copias fotostáticas debidamente selladas y rubricadas del escrito inicial y documentos presentados por el promovente.---

**QUINTO.-** Se tiene al promovente señalando el domicilio de los colindantes quienes resultan ser al NORTE, MOISES MORALES con domicilio ubicado en el Sector la Montaña, domicilio conocido; al SUR, MANUEL RAFAEL VILLA GARCIA, con domicilio ubicado en el Rancho denominado la "Zuiza", a la altura del kilómetro (59) cincuenta y nueve, de la carretera Villahermosa- Frontera y viceversa; al ESTE, GERONIMA REYES DE LA CRUZ o

CRUZ. con domicilio ubicado en el Sector la Montaña; al OESTE, 259.40 CLARA RODRIGUEZ PEREZ, con domicilio conocido ubicado en la Carretera Villahermosa-Frontera, a la altura del kilómetro (60), como a (500) quinientos metros de la entrada al "Balneario Miramar", perteneciente al Poblado Francisco I. Madero, Centla, Tabasco, lugar en donde pueden ser notificados del presente, notifíquese a dichos colindantes, haciéndole saber que tiene un término de tres días hábiles para que manifieste lo que a sus derechos convenga y señale domicilio en esta ciudad para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, las subsecuentes notificaciones se le harán por lista fijadas en los tableros de avisos del Juzgado, debiéndoseles entregar copias selladas y rubricadas del escrito inicial de demanda y documentos anexos.----

**SEXTO.-** Como el domicilio del Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio se encuentra fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 119, 124 y 143 del Código de procedimientos civiles en vigor en nuestro Estado, con los insertos necesarios y por los conductos legales pertinentes, gírese atento exhorto al ciudadano Juez de Paz competente de aquella ciudad para que en auxilio a las labores de esta juzgado, se sirva notificar lo anterior al Registrador Público concediéndole por razón de la distancia un día más para que desahogue la notificación ordenada, con la suplica, de que tan pronto sea en su Poder dicho exhorto lo mande a diligenciar en sus términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia.---

**SEPTIMO.-** En cuanto a las testimoniales que ofrece el promovente, dígaselo que por el momento no ha lugar de señalar fecha para su desahogo, hasta en tanto se dé cumplimiento a este auto de inicio en todos sus puntos.---

**OCTAVO.-** Téngase a la promovente MANUELA JAVIER REYES señalando como domicilio para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, en las listas fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, autorizando para tales efectos al P.D. MANUEL ANTONIO ORTIZ MAYO, autorización que se le tiene por hecha.—

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

**ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL CIUDADANO LICENCIADO LUDWIG OVANDO RAMON JUEZ DE PAZ DE ESTE MUNICIPIO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS CIUDADANA LOURDES GERONIMO GERONIMO, QUE CERTIFICA Y DA FE.---**

Lo que transcribo para su publicación en el periódico oficial del Estado, como en un diario de mayor circulación en el Estado, anunciándose por TRES veces consecutivas de TRES EN TRES DIAS.---

**ATENTAMENTE  
EL C. JUEZ DE PAZ.  
LIC. LUDWIG OVANDO RAMON.**

No.27747

**DIVORCIO NECESARIO**

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.

C. A LOS POSIBLES COHEREDEROS.  
DONDE SE ENCUENTREN.

EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1141/2011, RELATIVO AL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO, PROMOVIDO POR RAYMUNDO FELIX HERNÁNDEZ, EN CONTRA DE PATRICIA FLORES OLIVA CON FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ Y DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL ONCE, SE DICTO UN AUTO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:-- CUENTA SECRETARIAL. En (16) dieciséis de marzo de dos mil once (2011), la Secretaria Judicial da cuenta a la Ciudadana Jueza con el escrito presentado por el licenciado JOSÉ LUIS FLORES BURELO, recibido en fecha dieciséis de marzo de dos mil once.----

Conste.----

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. (16) DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011).---

Visto lo de cuenta se acuerda:----

**PRIMERO.-** Se tiene por presentado al licenciado JOSÉ LUIS FLORES BURELO, abogado patrono de la parte actora.- solicitando se emplace a la demandada por edicto, y admitiéndose de los informe rendidos por las Instituciones en el que informan que no se encontró persona alguna a nombre de PATRICIA FLORES OLIVA, en consecuencia y como lo solicita y de conformidad con el artículo 139 Fracción II del Código Procesal Civil vigente en el Estado procédase a notificar por edictos el presente proveído y el auto de inicio de fecha primero de marzo de dos mil diez, por tres veces de tres en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco y en el Periódico de mayor circulación en el Estado, para los fines de que PATRICIA FLORES OLIVA, se entere de la demanda instaurada en su contra y comparezca ante este Juzgado en un término de cuarenta días a recoger las copias de traslado produzca su contestación, dicho término empezará a correr a partir del día siguiente en que se haga la última publicación y que en caso de comparecer dentro del citado término conforme a lo dispuesto por el numeral 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, con las copias simples de la demanda y anexos debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la demandada haciéndosele de su

conocimiento que deberá dar contestación a la demanda en un término de nueve días hábiles, dicho término empezará a correr al día siguiente en que venza el término para recoger el traslado, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo y se declarará rebelde. Asimismo requiérase para que señale domicilio para oír citas y notificaciones en esta ciudad, ya que de no hacerlo le surtirán sus efectos por lista fijadas en los tableros de avisos del juzgado, aun las de carácter personal, DEBIENDO TRANSCRIBIR EL AUTO DE INICIO DE FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.----

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.---

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MARTHA PATRICIA CRUZ OLAN, Jueza Primero Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada MARTHA MARÍA BAYONA ARIAS, que autoriza, certifica y da fe.----

ASÍ MISMO SE TRANSCRIBE EL AUTO DE INICIO DE FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.----

**AUTO DE INICIO DE JUICIO ORDINARIO DE  
DIVORCIO NECESARIO**

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. (21) VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010).---

Visto lo de cuenta se acuerda:----

**PRIMERO.-** Por presentado (a) RAYMUNDO FELIX HERNÁNDEZ, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: (1) acta de matrimonio original número 00033, (2) oficio original, (1) escrito original, (1) constancia de domicilio ignorado original, (6) acta de nacimiento original número 00222, 00223, 00228, 00468, 00251 y 00252, (3) solicitud copia simple y un traslado, con los que viene a promover el juicio de DIVORCIO NECESARIO, contra de PATRICIA FLORES OLIVA, de quien reclama las prestaciones marcadas con los incisos a), b) y c) del escrito de demanda.----

**SEGUNDO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 256, 257, 272 fracción IX, 275, y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los

numerales 2, 16, 24, 28 fracción IV, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487 al 491, 501, 503, 505 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, vigente del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia, así como la intervención que en derecho le compete al Agente del Ministerio Público y al Representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al Juzgado.---

**TERCERO.-** Asimismo y para estar en condiciones de ordenar la notificación por edictos en términos del artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, remítase atentos oficio al **1)** Instituto Federal Electoral con domicilio ubicado en la calle Belisario Domínguez número 102 esquina con calle Edmundo Zetina de la Colonia Primero de mayo, **2)** Jefatura de Servicios Jurídicos del Instituto Mexicano del Seguro Social con domicilio en la calle Sandino número 501 de la Colonia Primero de Mayo de esta ciudad **3)** Registro Público de la Propiedad y del Comercio con domicilio en Ruiz Cortines de esta ciudad, **4)** Sistema de Agua y Saneamiento con domicilio en Paseo de la Sierra número 402 de la colonia Reforma de esta ciudad, **5)** Secretaria de Administración y Finanzas con domicilio ubicado en paseo de la Sierra número 435 del Colonia Reforma de esta ciudad. **6)** Comisión Federal de Electricidad con domicilio en la calle Pedro C. Colorado esquina con calle Allende Colonia Centro de esta Ciudad, **7)** Dirección de Transporte del Estado con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, **8)** Instituto de Seguridad Social del Estado de Tabasco, ubicado en 27 de Febrero número 930 de la Colonia Centro. **9)** Dirección General de la Policía Estatal de Caminos con domicilio conocido en esta ciudad **10)** Director General de Televisión por Cable de Tabasco S. A. De C.V. ubicado en calle Ernesto Malda número 502 de la Colonia Linda Vista, **11)** Teléfonos de México S.A. De C.V., con domicilio Prolongación de Veintisiete de febrero, del fraccionamiento Galaxia, de esta Ciudad, **12)** MVS MULTIVISIÓN DE TABASCO S.A. Mejor conocido como DISH, con domicilio ubicado en privada del Caminero sin número, colonia Primero de Mayo, de esta ciudad, para los efecto de que informen a esta Autoridad, dentro del término de DIEZ DÍAS contados a partir del día siguiente de que sea recibido dicho oficio, si en esa dependencia a su cargo se encuentra registrada alguna persona con el nombre de PATRICIA

FLORES OLIVA, en condiciones de poder continuar con el procedimiento respectivo al presente Juicio de Divorcio Necesario promovido por el ciudadano RAYMUNDO FELIX HERNÁNDEZ, de ser afirmativa la información señalen el domicilio participar que tienen registrado en sus archivos, advertido que en caso de no hacerlo de conformidad con el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le aplicará una multa de CINCUENTA DÍAS de salario mínimos generales vigente en el Estado.--

**CUARTO.-** De las pruebas ofrecidas por la parte promovente RAYMUNDO FELIX HERNÁNDEZ, dígamele que se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.-----

**QUINTO.-** La parte promovente señale como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en calle Flores Oriente Edificio Pámpano, Departamento número cinco, Fraccionamiento Heroberto Kehoe Vicent, de esta Ciudad, autorizando para tales efectos a los licenciados HUGO ARTURO FRIAS GARCÍA, JOSÉ LUIS FLORES BURELO y a la pasante en la licenciatura en derecho ADRIANA RAMÍREZ GONZÁLEZ, de conformidad con lo numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.---

Téngase a los promoventes designando como abogado patrono al licenciado HUGO ARTURO FRIAS GARCÍA, en términos de los artículos 72, 84 y 85 del Código Procesal Civil en vigor, por lo que, estando registrada en este Juzgado su cédula profesional, se le reconoce en autos dicha personalidad y surte efectos desde su designación.---

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.—**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MARTHA PATRICIA CRUZ OLAN, Juez Primero Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado FRANCISCO AYALA DE LA CRUZ, que autoriza, certifica y da fe.----

PARA SU PUBLICACIÓN TRES VECES DE TRES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

**SECRETARIA JUDICIAL.  
LIC. MARTHA MARIA BAYONA ARIAS.**

No. 27729

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**

JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL CENTRO, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

SE LE COMUNICA QUE EN ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NÚMERO **343/2011**, RELATIVO AL JUICIO DE PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR **VICTORIA VARGAS LÓPEZ**, CON FECHA VEINTIDÓS DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE, SE DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE:---

**AUTO DE INICIO.**

JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO. A VEINTIDÓS DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE.---

**Primero.-** Téngase por presentado a Victoria Vargas López, mediante el cual viene con su escrito de demanda y documentos anexos, a promover por su propio derecho, procedimiento Judicial no contencioso, diligencias de información de dominio: con la finalidad de acreditar la posesión pacífica, continua, pública, de buena fe y de carácter de propietaria del predio urbano ubicado en la calle Cerrada de Aquiles Serdán Número 104, Colonia Atasta de Serra, del Municipio de Centro, Tabasco, el igual contiene una superficie de 169,70 metros cuadrados (ciento sesenta y nueve metros cuadrados con setenta centímetros), con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: en 11.35 metros con Julia López Camacho; Al Sur: en 13.00 metros con Mirella Bautista Meléndez; Al Este: en 13.85 metros con Vicente Ovando finado y Al Oeste: en 14.10 metros con Cerrada de Aquiles Serdán.---

**Segundo.-** De conformidad con los artículos 877, 890, 901, 936, 942, 969, 1319, 1330, 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 24 fracción II, 710, 711, 712, 713 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde, dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.---

**Tercero.-** Como lo establece el artículo 1318 del Código Civil en vigor, se ordena dar vista al agente de Ministerio Público Adscrito y al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Jurisdicción, así como a los Colindantes Julia López Camacho y Mirella Bautista Meléndez, la primera con domicilio en la calle Cerrada de Aquiles Serdán número 106 colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, y el segundo con domicilio ubicado en la cerrada de Aquiles Serdán número 6, colonia Atasta de Serra de esta ciudad; quienes deberán ser notificados de la radicación del presente juicio, concediéndoseles un término de TRES DÍAS

HÁBILES, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que manifiesten lo que a su derecho correspondan y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones; advertidos que de no hacerlo, se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer y las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas, que se fijan en el tableros de avisos de este H. Juzgado.----

**Cuarto.-** Publíquese el presente auto a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres, fíjense, los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se exhiba, para lo cual el promovente deberá de apersonarse de los avisos; hecho lo anterior se señalará fecha para las testimoniales.----

**Quinto.-** Se tiene a la parte actora señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la avenida Prolongación de Paseo de la Sierra número 816 colonia Primero de Mayo de esta ciudad, autorizando para tales efectos al Licenciado Trinidad Murillo Vertíz, nombrándolo como abogado patrono y advirtiéndose que dicho profesionista tiene inscrita su cédula profesional en el libro de cédula que se lleva en este juzgado se le tiene por hecho dicho nombramiento de abogado patrono, de conformidad con el artículo 85 del Código Procesal Civil en vigor en el Estado.---

Notifíquese personalmente cúmplase.---

Lo proveyó manda y firma la licenciada Guadalupe Daniela Santés Jiménez, Jueza Segundo de Paz de Centro, ante el licenciado Jesús Manuel Hernández Jiménez, Secretario Judicial. Con quien actúa certifica y da fe.---

Y para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación que se editen en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces consecutivas, de tres en tres días, expido el presente edicto a los veintidós días de febrero de dos mil once, en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, haciéndole saber a las personas que se crean con derecho en este predio, que deberán comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de quince días a partir de la última publicación.-

**El Secretario Judicial.**

**Lic. Víctor Ivan Zapata Méndez.**



No.- 27755

**JUICIO SUCESORIO**

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

**C. MARIA EVA VALENCIA GARCIA.  
A DONDE SE ENCUENTRE  
SE LE HACE SABER.**

Que en los autos del expediente número 241/2010, relativo al JUICIO SUCESORIO, promovido por RAMON DE LA CRUZ PEREZ, por lo que en acuerdo de audiencia de fecha diecisiete de marzo del año dos mil once, y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 173 de la Ley Agraria y toda vez que se desconoce el domicilio de la C. MARIA EVA VALENCIA GARCIA, se ordena la publicación por EDICTOS, misma que se publicará por dos veces y dentro del plazo de diez días, en uno de los Diarios de mayor circulación en la región, y en el periódico oficial del Estado de Tabasco, así como en las oficinas de la Presidencia Municipal del municipio del Centro, Tabasco, y en los estrados de este propio Tribunal para que comparezca a la audiencia de ley, que se llevará a cabo el próximo día VIERNES VEINTINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE, A LAS DIEZ HORAS, en las oficinas de este Tribunal Unitario Agrario sito en Calle Rosales número 227, Colonia Centro de esta ciudad capital, en el juicio agrario número 241/2011, a dar contestación a la demanda incoada en su contra, en al que demanda su reconocimiento como sucesor preferente de los derechos agrarios del extinto ejidatario AUSENCIO DE LA CRUZ CRUZ, amparado con el certificado de derechos agrarios número 3713811 en el ejido JOSE G. ASMITIA-TAMULTE DE LAS SABANAS, Centro, Tabasco, oponga excepciones, defensas y ofrezca las pruebas de su interés, haciéndole saber que en la preindicada fecha se desahogarán las pruebas que ofrezca y en caso de no comparecer se podrán tener por ciertas las afirmaciones de la parte actora; quedando en la Secretaria de Acuerdos los autos para que se imponga de su contenido, conforme el numeral 66 del Código Federal de procedimientos Civiles, y las respectivas copias de traslado a su disposición.

ATENTAMENTE  
EL SECRETARIO DE ACUERDOS  
DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DTTO. 29.



LIC. JORGE LUNA PACHECO.

No. 27727

**JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DISTRITO JUDICIAL DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

QUE EN EL EXPEDIENTE CIVIL **NÚMERO 476/2009**, RELATIVO A JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR **ANA MARÍA DE LOS SANTOS VALLES** EN CONTRA DE **MARÍA ISABEL QUE ZETINA** EL OCHO DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, SE DICTÓ UN ACUERDO QUE ESTABLECE:----

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EL ESTADO. H. CÁRDENAS, TABASCO. MARZO OCHO DE DOS MIL ONCE.

Visto, la cuenta secretarial, se acuerda:----

**PRIMERO.-** Por presentada la ejecutante ANA MARÍA DE LOS SANTOS VALLES, con su escrito de cuenta, como lo solicita y advirtiéndose que ninguna de las partes objetaron el avalúo exhibido por el perito designado por este Juzgado en rebeldía de la demandada, de conformidad con el numeral 1078 del Código de Comercio en vigor, se les tiene por perdido el derecho que tuvieron para hacerlo.----

**SEGUNDO.-** Asimismo, como lo solicita la actora, y toda vez que de la revisión minuciosa realizada a los avalúos exhibidos por el Ingeniero OSVALDO RAMÍREZ BROCA y arquitecto SAMUEL PRIEGO HERNÁNDEZ, el primero perito designado por la parte actora y el segundo por este juzgado en rebeldía de la parte demandada, se advierte que no fueron objetados por ninguna de las partes, y a mas que los mismos solo difieren en una mínima cantidad, sin embargo ello, se prueba el de mayor plusvalía.---

**TERCERO.-** Con fundamento en lo establecido por los artículos 1410, 1411, 1412 y demás aplicables del ordenamiento legal antes invocado, así como los numerales 469, 472, 474 y 475 del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente al de Comercio, sáquese a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor el siguiente bien inmueble.----

**PREDIO**, ubicado en la esquina de las calles Enrique González Pedrero y Emiliano Zapata, lote número 6, manzana 10, del poblado La Península, de este municipio de H. Cárdenas, Tabasco, constante de una superficie de 429.75 metros cuadrados, y una superficie construida de 72.00 metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 17.90 metros, con Canal; Al Sureste: 35.70 metros con calle Enrique González Pedrero; Al Suroeste: 12.30 metros con calle Emiliano Zapata y Al Noroeste: 25.65 metros con solar 5; al cual se le fijó un valor comercial por la cantidad de \$157,000.00 (ciento cincuenta y siete mil-

pesos 00/100 moneda nacional), siendo postura legal para el remate de dicho inmueble, la cantidad que cubra cuando menos el monto total de su valor comercial.----

**CUARTO.-** Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de este Centro de Justicia, ubicado en la calle Limón, sin número esquina con calle Naranjo, colonia Infonavit Loma Bonita de esta ciudad, cuando menos una cantidad equivalente al DIEZ POR CIENTO de la cantidad que sirve de base para el remate.----

**QUINTO.-** Como en este asunto se rematará un bien inmueble, con fundamento en el artículo 1411 del Código de Comercio en vigor, anúnciese la presente subasta por TRES VECES dentro de NUEVE DÍAS, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor circulación que se editen en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, fijándose además los avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para lo que expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las **NUEVE HORAS EN PUNTO DEL VEINTISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE.**---

Notifíquese personalmente y cúmplase.---  
Así lo proveyó, manda y firma el licenciado OSCAR PÉREZ ALONSO, Juez Primero Civil de Primera Instancia, por y ante la Secretaria Judicial licenciada HILARIA CANO CUPIDO, quien certifica y da fe.----

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL QUE SE PUBLIQUE, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

**ATENTAMENTE.**  
**LA SECRETARIA JUDICIAL**  
**LIC. HILARIA CANO CUPIDO**

No. 27757

## JUICIO EN LA VÍA EJECUTIVA MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA

A LAS AUTORIDADES Y PÚBLICO EN GENERAL:

EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 610/2005, RELATIVO AL JUICIO EN LA VÍA EJECUTIVA MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE ROMANA DEL ROSARIO LÓPEZ PÉREZ, EN CONTRA DE LEONARDO PRIEGO VÁZQUEZ; CON FECHA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL ONCE, SE DICTO UN AUTO, QUE COPIADO A LA LETRA DICE:---

### AUTO DE FECHA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL ONCE.

JUZGADO SEXTO CIVIL DE DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO. CATORCE DE MARZO DE DOS MIL ONCE.----

Visto; la razón secretarial, se acuerda:----

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido el escrito signado por el licenciado MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ, endosatario en procuración de la parte actora, y en razón de lo solicitado, atendiendo que el análisis realizado a los avalúos que obran en autos, se desprende que el monto de los mismos no arrojan una diferencia mayor del treinta por ciento en relación con el monto mayor, por lo que se aprueban los mismos, debiendo tomarse como base la cantidad que medie entre el monto de ambos avalúos, acorde a lo dispuesto en el artículo 1257 del Código de Comercio aplicable al momento de la presentación de la demanda.---

**SEGUNDO.-** En consecuencia, como lo solicita el ocursoante, y con fundamento en lo establecido por los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio aplicable, sáquese a pública subasta en TERCERA ALMONEDA y al mejor postor el bien inmueble que a continuación se describe:---

Solar Urbano con Construcción: identificado como lote 3 de la manzana cinco, zona 3, ubicado en el Poblado Pueblo Nuevo de las Raíces, Municipio del Centro, Tabasco, con una superficie de 2,939.45 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 31.50 metros con Parcela 13; AL NORESTE: 99.69 metros, con Parcela 18; AL SUROESTE: 33:21 metros, con Callejón sin nombre y 90.87 metros, con Solar 2, otorgado por la delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de Tabasco, Predio número 111396, folio 196, volumen 437, Inscrito el 27 de Septiembre de 1994, a las 12.56 horas, a folio 79,775 al 79,776 del libro de duplicados volumen 18.

Al que se le fija como valor comercial la cantidad que media entre los avalúos exhibidos en autos, es decir, \$535,029.60 (quinientos treinta y cinco mil veintinueve-----

pesos 60/100 m.n.), menos la rebaja del diez por ciento a que se refiere el artículo 476 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, es decir que la cantidad es de \$481,526.64 (cuatrocientos ochenta y un mil quinientos veintiséis mil pesos 64/100 m.n.), y será postura para el remate la que cubra cuando menos el monto total de dicha cantidad.---

**TERCERO.-** Con fundamento en el artículo 1411 del Código de Comercio aplicable, se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, cuando menos el diez por ciento de la cantidad que sirve de base para el remate.----

**CUARTO.-** Como en este asunto se rematará un bien inmueble, con fundamento en el artículo 1411 del citado ordenamiento legal, anúnciese la presente subasta por tres veces dentro de nueve días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor circulación que se editen en esta ciudad, fijándose en los mismos términos avisos en los sitios públicos más concurridos de esta ciudad, para lo cual expídanse por triplicado los avisos correspondientes, convocando postores, en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado, a las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE MAYO DE DOS MIL ONCE.----**

**QUINTO.-** Conforme lo dispuesto en el artículo 472 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente a la materia mercantil, requiérase al ejecutante para que exhiba certificado total de los gravámenes que pesan sobre el bien inmueble embargado, hasta la fecha en que se ordenó la venta.---  
Notifíquese personalmente y cúmplase.----

Así lo acordó, manda y firma, la licenciada ANGELICA SEVERIANO HERNÁNDEZ, Jueza Sexto de lo Civil, por y ante, la licenciada ELIZABETH CRUZ CELORIO, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe.----

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.---

LA SECRETARIA JUDICIAL.  
LIC. ELIZABETH CRUZ CELORIO.

No.- 27749

**JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL****JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
CON SEDE EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO.****AL PÚBLICO EN GENERAL.**

En el expediente número **00210/2007**, relativo al juicio **EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido inicialmente con la licenciada **GLADYS GENOVEVA MENDOZA BARRUETA**, endosataria en procuración de **ROBERTO HIRAN MENDOZA RIVEROLL**, seguido actualmente por la licenciada **KARLA SELENE GONZALEZ DIAZ**, con el mismo carácter, en contra de **SERGIO HELIO MORTERO GUZMAN**, con fecha diez de marzo del presente año, se dictó un acuerdo, copiados a la letra dice:---

**"...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO. A DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE.----**

**VISTOS.-** La razón de cuenta de la secretaría, se acuerda:-1/o.- Se tiene por presentada a la ejecutante **Licenciada KARLA SELENE GONZALEZ DIAZ**, con su ocuro de cuenta, se ordena sacar a pública subasta en **TERCERA ALMONEDA** y al mejor postor el siguiente bien inmueble: **PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN LOCALIZADO EN LA AVENIDA NÚMERO 1, LOTE 15, MANZANA 14 DE LA COLONIA GUSTAVO DE LA FUENTE DORANTES DE ESTA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 218.75 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 12.50 METROS, CON AVENIDA PRINCIPAL NÚMERO 1, AL SUR: 12.50 METROS, CON NÚMERO 12, AL ESTE 17.50 METROS, CON LOTE NUMERO 16, AL OESTE CON 17.50 METROS CON LOTE NÚMERO 14; CON LOS DATOS DE INSCRIPCIÓN Y REGISTROS SIGUIENTES: NÚMERO DE REGISTRO: 4131, PREDIO NÚMERO 35981, FOLIO 229, VOLUMEN 148, y al cual se le fijó un valor comercial de \$509,953.80 (Quinientos nueve mil novecientos cincuenta y tres 80/100 M.N) en el entendido de que el precio antes fijado, se rebajo en un diez por ciento (10%), en segunda almoneda para quedar en la cantidad de \$458,958.42 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL, NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 42/100 M.N); haciendo mención que este monto servirá como base para el remate en tercera almoneda y el cual se llevará a efecto sin sujeción a tipo, tal como lo establece el artículo 437 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.----**

**2/o.-** Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y pagos, ubicado en este Centro de Justicia, con domicilio en la calle Otto Wolter Peralta sin número, Colonia Centro de esta Ciudad de Comalcalco, Tabasco, cuando menos el **DIEZ POR CIENTO** de la cantidad que sirva de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.----

**3/o.-** Como lo previene el artículo 1411 del Código de Comercio aplicable, anúnciese la presente subasta por tres veces dentro del término de nueve días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación en la entidad; asimismo, fíjense avisos en los sitios más concurridos de esta localidad, así como en el lugar de la ubicación del predio, a través del ciudadano actuario judicial adscrito a este juzgado, convocando postores, en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este juzgado a las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE**, en el entendido que después de la hora señalada no habrá prórroga de espera...\* **AL CALCE DOS FIRMAS ILEGIBLES, RÚBRICAS.----**

**POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DEL TÉRMINO DE NUEVE DIAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, ESTADO DE TABASCO.---**

**LA SEGUNDA SECRETARIA JUDICIAL.  
LICDA. HILARIA R. SALVADOR FERNANDEZ.**

No. 27750

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO JUZGADO DE PAZ DE NACAJUCA

AL PÚBLICO EN GENERAL.

EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 156/2011 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO PROMOVIDO POR MARCO OLAN GARCIA, CON FECHA (21) VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE (2011), SE DICTO EL AUTO DE INICIO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:---

**AUTO DE INICIO****VIA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.**

JUZGADO DE PAZ DEL DECIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO. A VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE.---

Vistos; La razón secretarial, se acuerda:---

**PRIMERO.-** Téngase por presentado al ciudadano MARCO OLAN GARCIA, con su escrito de demanda, y documentos anexos consistentes en: original del contrato privado de compraventa de los derechos de posesión de fecha 22 de julio del año 1991, original de un plano, recibo de pago del impuesto predial de fecha 05 agosto del año 2010, manifestación catastral de fecha 02 de agosto del año 2010, original de notificación catastral de fecha 02 de agosto de 2010, original de oficio DFM/DCM/00027/2011 expedido por el jefe del departamento de catastro de Nacajuca, Tabasco, original del Certificado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, de fecha doce de enero del dos mil once, constancia de posesión expedida por el secretario municipal de Nacajuca Tabasco de fecha 26 de julio del año 2010, original del recibo de pago del impuesto predial de fecha 01 de febrero del 2011, promoviendo en la vía de procedimiento judicial no contencioso, diligencias de información de dominio para acreditar la posesión del predio rústico ubicado en el poblado Tecoluta Segunda Sección de este Municipio de Nacajuca, Tabasco, con una superficie actual de 57-47-87.563 Has, ( CINCUENTA Y SIETE HECTÁREAS, CUARENTA Y SIETE ÁREAS, OCHENTA Y SIETE CENTIÁREAS CON QUINIENTOS SESENTA Y TRES FRACCIONES DE ÁREAS), localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: PREDIO SUR: al norte; 23.83 metros y 348.01 metros con el rio muste; al sur 60.53 metros y 152.43 metros con el rio muste; al este en 1940.80 metros con terreno de ENCARNACIÓN OLAN CHABLE; al oeste en 2,161.18 metros con terreno de GABINO PEREZ ORTIZ; PREDIO NORTE: al norte 88.47 metros con propiedad de MIGUEL OLAN MAGAÑA Y 180.59 metros con propiedad de JESÚS GARCÍA FRIAS; Al Sur en 18.43 metros y 280.01 metros con el Rio Muste; al este: 130.75 metros con terreno de ENCARNACIÓN OLAN CHABLE.---

**SEGUNDO.-** Con fundamento en los artículos 30, 877, 878, 879, 890, 891, 903, 906, fracción I y demás relativos del Código Civil; en concordancia con los numerales 710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, se da entrada a la presente diligencias en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado bajo el número que le corresponda, dése aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, y al Ministerio Público adscrito a este Juzgado la intervención que en derecho le corresponda.---

**TERCERO.-** De conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor se ordena la publicación de este auto a través de EDICTOS que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el periódico oficial del Estado y en un diario de mayor circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, señalándose para ello un término de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente de la fecha de la última publicación de los edictos respectivos, para que se presente ante este juzgado a dirimir sus derechos; así como también se fijen avisos en los lugares públicos más concurridos en esta ciudad, como son los tableros de avisos del H. Ayuntamiento Constitucional; Receptoría de Rentas; Delegación de Tránsito; Juzgado Civil de primera Instancia, Juez Penal de Primera Instancia; Dirección de Seguridad Pública; encargada del Mercado Público y Agente del Ministerio Público Investigador por ser los lugares Públicos más concurridos de esta localidad; y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto del actuario Judicial; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación que se exhiba, para que quien se crea con mejor derecho comparezca ante este Juzgado a deducir sus derechos legales.-----

**CUARTO.-** Por otra parte y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este municipio, para que informe a este juzgado si el predio motivo de las presentes diligencias PERTENECE O NO AL FUNDO LEGAL de este municipio, adjuntando copia de la solicitud inicial y anexos.-----

**QUINTO.-** Con las copias simples de demanda córrase traslado y Notifíquese al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en la Ciudad de Jalpa de Méndez, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de Información de Dominio, promovido por MARCO OLAN GARCÍA, a fin de que en un plazo de TRES DÍAS manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga a quien se le previene para que

señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley Adjetiva Civil vigente en el Estado.---

**SEXTO.-** Hágase del conocimiento a los colindantes del predio motivo de estas diligencias la radicación de esta causa para que de conformidad con la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia dentro del término de TRES DÍAS manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga y a quienes se les previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley antes invocada, asimismo los colindantes resultan ser: GABINO PÉREZ ORTIZ; MIGUEL OLAN MAGAÑA, JESÚS GARCÍA FRIAS, todos con domicilio ubicado en la Ranchería Reforma Segunda Sección del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco; y ENCARNACIÓN OLAN CHABLE, ubicado en la Ranchería Reforma Primera Sección (San Gregorio) del municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco.---

**SÉPTIMO.-** Ahora bien, tomando en cuenta que el domicilio del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio y de los colindantes se encuentra fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 119, 143 y 144 del Código de Proceder en la Materia, con los insertos necesarios y por los conductos legales pertinentes, gírese atento exhorto al Juez de Paz de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar este proveído y emplazar al Registrador Público de la propiedad y del Comercio, así como a los colindantes en mención, para que desahogue la notificación ordenada, con las súplicas, de que tan pronto sea en su poder dicho exhorto lo mande a diligenciar en sus términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia, quedando facultado para acordar promociones tendientes a la diligencias de lo ordenado.---

**OCTAVO.-** De igual forma y advirtiéndose de autos que el predio, motivo de esta causa, colinda con el Río Muste, hágasele del conocimiento a la Comisión Nacional del Agua de la radicación del presente procedimiento, en su domicilio ampliamente conocido y ubicado en la Avenida 27 de febrero número 1537 esquina calle uno de la colonia Reforma, Centro de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, advertido que dicho domicilio se encuentra fuera de esta jurisdicción con los insertos necesarios y para los efectos legales conducentes, gírese atento exhorto al Juez de Paz en turno de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar este proveído a la comisión nacional del Agua, con las copias simples de la demanda exhiba y documentos

anexos, se ordena hacerle saber la radicación de este juicio, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos-----

convenga. Y de conformidad con el artículo 123 Fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, requiérase para que dentro del término antes concedido, señale domicilio y persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones, apercibiéndolos que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun la de carácter personal, les surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, y comparezcan a la diligencia Testimonial que en su oportunidad se señale; en razón de lo anterior se le requiere al promovente para que exhiba un juego de traslado.---

**NOVENO.-** El promovente señala como domicilio para oír, recibir, citas y notificaciones en los estrados de esta H. Honorable Juzgado de esta ciudad de Nacajuca, Tabasco, autorizando para tales efectos, así como para que reciba documentos, recoja documentos y revise el expediente que se forme tantas y cuantas veces sea necesario a los licenciados OFELIA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, CLAUDIA VERONIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ y JAZMIN ISOLDA ALVAREZ GARCÍA, designando a la primera de las nombradas, como su abogado patrono, designación que se le tiene por hecha debido a que se encuentra inscrita en el libro de cédulas.---

**DÉCIMO.-** Se reserva señalar hora y fecha para desahoga las testimoniales que ofrece la promovente hasta aen tanto se dé cumplimiento a lo ordenado en los puntos que anteceden de este mismo auto, acorde a lo estipulado por el tercer párrafo del artículo 1318 del Código Civil vigente en el Estado.---

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE y CÚMPLASE.---

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA FRANCISCA MAGAÑA ORUETA, JUEZ DE PAZ DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, POR Y ANTE LA LICENCIADA DEYANIRA VILLEGAS TORRES, CON QUIEN ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.---

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (21) VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE (2011), EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, HACIENDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS EN UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN QUE SE HAGA A TRAVÉS DE LA PRENSA.---

**A T E N T A M E N T E.**  
LA JUEZA DE PAZ DE NACAJUCA, TABASCO.  
LIC. FRANCISCA MAGAÑA ORUETA.

No. 27758

## INFORMACIÓN DE DOMINIO

### AL PÚBLICO EN GENERAL:

Se comunica que en el expediente Civil número **400/2010**, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por **AGUSTIN BAUTISTA BAUTISTA**, con esta fecha se dictó un acuerdo, mismo que copiado a la letra dice:-----

JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DE CUNDUACÁN, TABASCO. VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.----

Visto la cuenta, secretarial se acuerda.-----

**PRIMERO.-** Por presentado al Ciudadano AGUSTIN BAUTISTA BAUTISTA, dando cumplimiento en tiempo y forma a la prevención ordenada mediante punto segundo del auto de fecha nueve de agosto de dos mil diez, tal y como se constata del cómputo secretarial que antecede, por lo que habiendo subsanada tal omisión con fundamento en el artículo 211 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, se procede a proveer la demanda en los siguientes términos.-----

**SEGUNDO.-** Se tiene al Ciudadano AGUSTÍN BAUTISTA BAUTISTA, por propio derecho, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: recibo original de pago de fecha 10 de agosto de 2010, con número de folio 17248, expedido por la Dirección de Finanzas del H. Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco, constancia de registro catastral de fecha 10 de agosto de 2010, expedida por el Arquitecto ELMER DE DIOS TORRES, de la Dirección de Finanzas, Subdirección de Catastro de esta Ciudad de Cunduacán Tabasco, a favor de AGUSTÍN BAUTISTA BAUTISTA, constancia de delegado municipal, de fecha 24 de agosto del año de 1998, expedida por el Delegado Municipal del Ejido Casa Blanca Segunda Sección de esta Ciudad, a favor de CONSUELO BAUTISTA ULIN, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el Despacho topográfico-Jurídico ubicado en la Casa marcada con el número 10 de la Avenida

Francisco I. Madero de esta Ciudad de Cunduacán, Tabasco; autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos, revisar el expediente y tomar apuntes a la Ciudadana ESPERANZA GORDILLO GARCÍA, promoviendo en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para efectos de inscribir en el registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, la posesión del Predio Rústico ubicado en la Ranchería Río Seco Primera Sección, de este Municipio de Cunduacán Tabasco; el cual cuenta con una superficie de 34,063.42 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 92.79 metros con la Ciudadana TERESA SOSA GALLEGOS antes (ABEL MACHIN GUTIÉRREZ); Al Sur, 81.14 metros con el Ciudadano AGUSTÍN BAUTISTA BAUTISTA; Al Este 390.63 metros con el Ciudadano NICÓLAS LÓPEZ BAUTISTA; Al Este 393.65 metros con Ciudadano ULISES BAUTISTA BAUTISTA, fundándose en los hechos y derechos que detalla en su escrito inicial, dichos colindantes el primero de ellos con domicilio en la Colonia Abraham de la Cruz, el tercero, en las inmediaciones del Ejido Casa Blanca Segunda Sección, todos de esta Ciudad.----

**TERCERO.-** Con fundamento en lo previsto por los numerales 710, 711 755, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, y 43 Bis 3 fracción VI de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como los artículos 1318, 1319, 1221 y demás relativos del Código Civil en vigor, se da entrada a la promoción en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno respectivo bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.----

**CUARTO.-** De conformidad con el artículo 1318 del Código Civil en vigor, notifíquese al Agente del Ministerio Público Adscrito y al Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, así como a los colindantes, la

radicación del presente juicio, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, manifiesten lo que a sus derechos corresponda, señalen domicilio en esta ciudad advertidos que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas, que se fijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.--

**QUINTO.-** Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el Periódico Oficial del estado y otro de mayor circulación en el ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres, fijense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se exhiba, debiendo la actuario adscrita hacer constancia sobre los avisos fijados, hecho que sea lo anterior se señalará fecha para la testimonial.----

**SEXTO.-** Apareciendo de autos que el domicilio del Registrador Público de la Propiedad y el Comercio, se encuentra fuera de esta jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado; gírese atento exhorto al Juez de Paz del Municipios de Jalpa de Méndez, Tabasco, para que en auxilio y colaboración de aquel juzgado, ordene a quien corresponda dé cumplimiento al punto tercero del presente proveído.----

**SÉPTIMO.-** Por otra parte y como diligencia para mejor proveer, gírese atento, oficio al Ciudadano Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para que a la brevedad posible informe a este juzgado si el predio rústico ubicado en la Ranchería Río Seco Primera Sección, de este Municipio de Cunduacán Tabasco; el cual cuenta con una superficie de 34,063.42 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte. 92.79 metros con la Ciudadana TERESA SOSA GALLEGOS antes (ABEL MACHIN GUTIÉRREZ); Al Sur, 81.14 metros con el Ciudadano--

AGUSTÍN BAUTISTA BAUTISTA; Al Este 390.63 metros con el Ciudadano NICÓLAS LÓPEZ BAUTISTA; y Al Oeste 393.65 metros con el Ciudadano ULISES BAUTISTA BAUTISTA.---

**OCTAVO.-** De igual téngase al actor designando como su abogado Patrono al Licenciado JUAN ALBERTO ALVARADO DOMÍNGUEZ, personalidad que se le tiene por reconocida, en virtud que dicho profesionista tiene inscrita su cédula profesional en el Tribunal Superior de Justicia en el Estado, de conformidad con el numeral 85 del Código Civil Adjetivo Vigente en el Estado.----

**NOVENO.-** En cuanto a las pruebas que ofrece del demandante en su escrito inicial de demanda, dígamele que las misma se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.----

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---  
ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA MANUELA RIVERA HERNÁNDEZ, JUEZ DE PAZ DE ESTA MUNICIPALIDAD, ASISTIDA POR LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA MARISOL CAMPOS RUIZ, CON QUIEN ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.----

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN LA CIUDAD DE CUNDUACÁN, TABASCO, HACIENDO SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO, DEBERÁN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.

**ATENTAMENTE.**

**LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS.  
LIC. MARISOL CAMPOS RUIZ.**

No.- 27759

**INFORMACIÓN AD-PERPETUAM**

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO DE PAZ DL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DE CUNDUACAN, TABASCO.**

**AL PÚBLICO EN GENERAL:**

Se comunica que en el expediente civil número **408/2010**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM**, promovido por la ciudadana **TERESA SOSA GALLEGOS Y/O MARIA TERESA SOSA GALLEGOS**, con esta fecha se dictó un auto de inicio, mismo que copiado a la letra dice:----

**AUTO DE INICIO**

**JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DE CUNDUACAN, TABASCO, MEXICO. A VEINTISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL DIEZ.----**

Visto lo de cuenta se acuerda.----

**PRIMERO.-** Se tiene por presentado al ciudadano **TERESA SOSA GALLEGOS Y/O MARIA TERESA SOSA GALLEGOS**, por su propio derecho, con su escrito de cuenta y documentos consistentes en: original de la copia Certificada del acta de nacimiento, a favor de **MARIA TERESA SOSA GALLEGOS**, expedido por el Oficial número 05 de Isla Aguada, Carmen Campeche, expedida el veintiséis de Enero del dos mil diez, una minuta de posesión en original, de fecha veintiocho de Noviembre del año (2007), celebrado entre los ciudadanos **ABEL MACHIN GUTIERREZ y TERESA SOSA GALLEGOS**, sellada por el Delegado Municipal del ejido Casa Blanca segunda Sección de esta Ciudad, un recibo original con número de folio 19811, a favor de **TERESA SOSA GALLEGOS**, por concepto de pago de una certificación de minuta de posesión, expedido por la Dirección de Finanzas Municipal de esta Ciudad, de fecha cuatro de diciembre del año (2007), una constancia de posesión de fecha veinticuatro de agosto del año de 1998, firmada y sellada por el Delegado Municipal del ejido Casa Blanca segunda sección de esta Ciudad, una certificación de valor catastral, a nombre de **ABEL MACHIN GUTIERREZ**, de fecha 23 de noviembre del año de 2007, una declaración de Traslado de Dominio original de fecha 28 de noviembre del año de 2007, una constancia de manifestación Catastral y documentos originales, recaídos sobre la misma expedidas por la subdirección de Catastro del H. Ayuntamiento de esta Ciudad, una Cédula Catastral con número de clave R 0 15-0000-009905, una constancia catastral a favor de **TERESA SOSA GALLEGOS**, de fecha cinco de diciembre del año de 2007, cuatro recibos de pagos de impuestos predial originales con número de folio

23973, 70945, 91418, 914419 y 19811; una solicitud de certificado negativo de propiedad, suscrito por **TERESA SOSA GALLEGOS**, de fecha veinte de noviembre del año de 2009, impresa en la parte anversa de la misma se aprecia original de una constancia de fecha catorce de diciembre del año de 2009, expedido por la licenciada **FABIOLA MONTEJO DIONICIO**, Registrador Público de la Propiedad y el Comercio de Jalpa de Méndez Tabasco, original del recibo de ingreso folio A01882849, de fecha 26 de noviembre del año de 2009, original de una Cedula Catastral, de fecha cuatro de noviembre de 2009, con clave catastral R 015-0000-009905, un plano original con medidas y colindancias de fecha Septiembre del año 2009 y cuatro traslados; promoviendo en la vía de **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIA DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM REI MEMORIAM**, respecto de un predio rústico ubicado en el ejido Casa Blanca, Segunda Sección de este Municipio, el cual cuenta con una superficie de 347,408.20 M2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 717.87 MTS., con **CONSUELO GARCIA CORDOVA**, al NORESTE 271.49 MTS., con **ROSA PONS D.**, Y camino vecinal, AL SURESTE: 183.24 , 72.79, 83.24, 276.14 CON **ULISES BAUTISTA B.**, Y **CONSUELO BAUTISTA V**; FRACC. "B", al SUROESTE: 563.00, 81.00, 414.50, 146.50, 69.94 CON **CONSUELO GARCIA C.**, **CANAL, ULISES BAUTISTA B. Y AURELIO ESCALANTE NARANJO**; quienes tienen su domicilio en el Ejido Casa Blanca, Segunda Sección de este Municipio.---

**SEGUNDO.-** De conformidad con los artículos 870, 901, 936, 1319, 1320 y 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 457 fracción VI y 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, registrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.---

**TERCERO.-** De conformidad con el artículo 1318 del Código Civil en vigor, notifíquese al Agente del Ministerio Público Adscrito y al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, así como a los colindantes, de la radicación del presente juicio, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, manifiesten lo que a sus derechos corresponda, señalen domicilio en esta ciudad advertidos que de no hacerlo, las

subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal le surtirán sus efectos por medio de listas, que se fijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.---

**CUARTO.-** Apareciendo de autos que el domicilio del Registrador Publico de la Propiedad y el Comercio, se encuentra fuera de esta jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado; gírese atento exhorto al Juez de Paz del Municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, para que en auxilio y colaboración de aquel juzgado, ordene a quien corresponda dé cumplimiento al punto tercero del presente proveído.---

**QUINTO.-** Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres, fíjense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se exhiba, debiendo la adscrita hacer constancia sobre los avisos fijados, hecho que sea lo anterior se señalará fecha para la testimonial.---

**SEXTO.-** Por otra parte y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al Ciudadano Presidente municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para que a la brevedad posible informe a este juzgado si el predio rústico ubicado en la Ranchería Huimango Segunda Sección de este Municipio, pertenece al fundo legal o si se encuentra afectado por algún decreto como propiedad de este municipio, el cual cuenta con una superficie de 347,408.20 m2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 717.87 mts., con CONSUELO GARCIA CORDOVA, al NORESTE 271.49 mts., con ROSA PONS D., Y camino vecinal, AL SURESTE: 183.24, 72.79, 83.24, 276.14 con ULISES BAUTISTA B., Y CONSULO BAUTISTA V , FRACC. "B", --

AL SUROESTE: 563.00, 81.00, 414.50, 146.50, 69.94; CON CONSUELO GARCIA C., CANAL, ULISES BAUTISTA B. Y AURELIO ESCALANTE NARANJO.---

**SEPTIMO.-** En cuanto a las pruebas que ofrece la promovente éstas se reservan de proveer hasta en tanto se dé cumplimiento a los puntos que anteceden.---

**OCTAVO.-** La demandante señala como domicilio para oír y recibir citas, notificaciones, el ubicado el Despacho Jurídico en la casa marcada con el numero diez de la avenida Francisco I. Madero de esta ciudad; autorizando para tales efectos al licenciado JUAN ALBERTO ALVARADO DOMINGUEZ, designándolo como su abogado patrono, en términos del artículo 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.---

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MANUELA RIVERA HERNANDEZ, Juez de Paz del Cuarto Distrito Judicial de Cunduacán, Tabasco México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada MARISOL CAMPOS RUIZ, que autoriza, certifica y da fe.---

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES INSERTADOS. DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.---

**ATENTAMENTE**

**LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS.  
LIC. MARISOL CAMPOS RUIZ.**

No.- 27760

**INFORMACIÓN AD-PERPETUAM**  
**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO**  
**JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DE CUNDUACAN, TABASCO.**

**AL PÚBLICO EN GENERAL:**

Se comunica que en el expediente civil número **382/2010**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM**, promovido por el ciudadano **ULICE BAUTISTA BAUTISTA Y/O ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, con esta fecha se dictó un auto de inicio, mismo que copiado a la letra dice.----

**AUTO DE INICIO**

**JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DE CUNDUACAN, TABASCO, MEXICO A ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIEZ.---**

Visto.- Lo de cuenta se acuerda:---

**PRIMERO.-** Se tiene por presentado el ciudadano **ULICE BAUTISTA BAUTISTA, Y/O ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, por su propio derecho, con su escrito de cuenta y documentos consistentes en:----

1.- Acta de nacimiento original número 00144, con fecha de registro 03/02/1960, a favor del promovente **ULICE BAUTISTA BAUTISTA**, expedida por el Oficial 01 del Registro civil de esta Ciudad, 2.- Contrato de compraventa original de fecha 28 de junio del año 1998. 3. Acta de posesión Original de fecha 8 de agosto del año 1998, a favor de **ULICE BAUTISTA BAUTISTA**, expedida por el Delegado Municipal del Poblado Río Seco, Casa Blanca, de esta Ciudad, 4.- Copia simple de la Constancia municipal de fecha 24 de agosto del año 1998, expedida a favor de **ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, por el Delegado Municipal de Casa Blanca Moisés García Bautista. 5.- Manifestación catastral de fecha 28 de agosto del año 1998, a favor de **ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, expedida por la Secretaría de Finanzas, departamento de Catastro e impuesto predial de esta ciudad. 6.- Recibo de impuesto predial de fecha siete de septiembre del año 1998, a favor de **ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, expedido por el Arquitecto **MIGUEL TORRES GONZALEZ**, jefe de la unidad de catastro de esta Ciudad, 7.- Recibos de impuestos prediales números 251, 1383, 3653, a favor de **ULISES BAUTISTA BAUTISTA**, 37839, 013637, 038893, 71125, 23277, 58243, 3461, promoviendo en la vía de **PROCEDIMIENTOS JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIA DE INFORMACIÓN AD PERPETUAM**, respectote de un predio rústico ubicado en la Ranchería Río Seco Primera Sección de esta Ciudad, antes denominado Ejido Casa Blanca Segunda Sección de esta

Ciudad, el cual cuenta con una superficies de 10-43-19.13 has., con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 69.95 m, con el Ciudadano **ABEL MACHIN GUTIERREZ**; hoy con la Ciudadana **TERESA SOSA GALLEGOS**, AL SUROESTE: 84.86, 180.46 m con **NOLBERTO BAUTISTA SANCHEZ**, AL NOROESTE: 393.65 m CON **AGUSTIN BAUTISTA BAUTISTA**, AL SUROESTE: 410.34 m, con **ANEL MACHIN GUTIERREZ** hoy con la Ciudadana **TERESA SOSA GALLEGOS**.----

**SEGUNDO.-** De conformidad con los artículos 870, 901, 936, 1319, 1320 y 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 457 fracción VI y 755 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde, dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.-----

**TERCERO.-** De conformidad con el artículo 1318 del Código Civil en vigor, notifíquese al Agente del Ministerio Público Adscrito y al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, así como a los colindantes, de la radicación del presente juicio, para que dentro del término de tres días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, manifiesten lo que a sus derechos corresponda, señalen domicilio en esta ciudad advertidos que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas, que se fijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.----

**CUARTO.-** Apareciendo de autos que el domicilio del Registrador Público de la Propiedad y el Comercio, se encuentra fuera de esta jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado; gírese atento exhorto al Juez de Paz del Municipio de Jalpa de Méndez Tabasco, para que en auxilio y colaboración de aquel juzgado, ordene a quien corresponda dé cumplimiento al punto tercero del presente proveído.---

**QUINTO.-** Publíquese el presente acuerdo a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres, fijense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndole saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este Juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a

partir de la última publicación que se exhiba, debiendo la actuario adscrita hacer constancia sobre los avisos fijados, hecho que sea lo anterior se señalará fecha para la testimonial.---

**SEXTO.-** Por otra parte y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al Ciudadano Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de esta ciudad, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, para que a la brevedad posible informe a este juzgado si el predio rústico ubicado en la Ranchería Río Seco Primera Sección de esta Ciudad, antes denominado Ejido Casa Blanca Segunda Sección de esta ciudad, pertenece al fundo legal o si se encuentra afectado por algún decreto como propiedad de este municipio, el cual cuenta con una superficie de 10-43-19.13 HAS., con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 69.95 m, con el Ciudadano ABEL MACHIN GUTIERREZ, hoy con la ciudadana TERESA SOSA GALLEGOS, AL SUROESTE. 84.86, 180.46 m con NOLBERTO BAUTISTA SANCHEZ, AL NOROESTE: 393.65 m con AGUSTIN BAUTISTA BAUTISTA, AL SUROESTE: 410.34 m. con ANEL MACHIN GUTIERREZ, hoy con la Ciudadana TERESA SOSA GALLEGOS.---

**SEPTIMO.-** La parte actora señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el Despacho topográfico-Jurídico ubicado en la Casa marcada con el número 10 de la Avenida Francisco I. Madero de esta Ciudad de Cunduacán, Tabasco; autorizando para tales efectos, así como para recibir toda clase de documentos, revisar el expediente y tomar apuntes a la Ciudadana ESPERANZA GORDILLO GARCIA.---

**OCTAVO.-** De igual manera designa como su abogado patrono al Licenciado JUAN ALBERTO ALVARADO DOMINGUEZ, designación que se le tendrá por hecha, una vez que haya dado cumplimiento a la presente prevención y justifique tener debidamente inscrita su cédula profesional en el libro de Gobierno que para tales efectos se lleva en este Juzgado, de conformidad con el --

numeral 85 del Código Civil Adjetivo Vigente en el Estado.-  
**NOVENO.-** Por último, requiérase al promovente para que dentro del TERMINO DE CINCO DIAS HABILES, contados a partir del día siguiente de su notificación proporcione el domicilio donde deban ser notificados los colindantes, apercibido que de no dar cumplimiento al presente requerimiento, no se continuará con la secuela del procedimiento.---

**NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada MANUELA RIVERA HERNANDEZ, Juez de Paz del Cuarto Distrito Judicial de Cunduacán, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada MARISOL CAMPOS RUIZ, que autoriza, certifica y da fe.---

LO QUE ME PERMITO TRANSCRIBIR PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, PARA LOS EFECTOS Y FINES INSERTADOS. DADO EN EL JUZGADO DE PAZ DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.---

**ATENTAMENTE**  
**LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS.**  
**LIC. MARISOL CAMPOS RUIZ.**

1-2-3

No. 27761

**JUICIO HIPOTECARIO**

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL.

En el expediente número **0178/2000**, relativo al Juicio HIPOTECARIO promovido por el LIC. **LEONEL GUADALUPE FAJARDO PÉREZ**, Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de **FRANCISCO PÉREZ HERNÁNDEZ Y MARÍA DEL CARMEN PÉREZ ALCOCER**, con fecha siete de marzo de dos mil once, se dictó un auto que a la letra dice:-----

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. SIETE DE MARZO DE DOS MIL ONCE.----

Visto lo de cuenta se acuerda:-----

**PRIMERO.-** Con el escrito de cuenta se tiene al licenciado **ROGER DE LA CRUZ GARCÍA** Apoderado legal de la parte actora y como solicita tomando en cuenta que obra en autos únicamente el avalúo emitido por el perito designado por la parte actora ya que el demandado perdió su derecho, se aprueba para todos los efectos legales el avalúo rendido por el perito **JULIO CESAR CASTILLO CASTILLO**, conforme al numeral 577 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor.----

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo ordenado en los numerales 433, 434, 435, 577 y demás relativo del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena sacar a pública subasta, en primera almoneda y al mejor postor el bien inmueble hipotecado propiedad de **FRANCISCO PÉREZ HERNÁNDEZ**, mismo que a continuación se describe:----

Departamento ubicado en conjunto habitacional los **ALAMOS I**, edificio C, Departamento 201, situado en el primer piso, consta de una superficie de 89.52 M2 (OCHENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS), con las medidas y colindancias siguientes. AL SUR, en 8.275 (OCHO METROS

VEINTISIETE CENTÍMETROS. CINCO MILÍMETROS), con área común exterior, pasillo de acceso y 2.00 (DOS METROS) con área común exterior, escaleras; AL OESTE EN 3.15 (TRES METROS QUINCE CENTÍMETROS), con departamento 204; AL NORTE en 2.00 (DOS METROS) metros con pozo de Luz; AL OESTE en 2.85 (DOS METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS), con pozo de Luz; AL SUR en 2.00 (DOS METROS) con pozo de Luz; AL OESTE 3.15 (TRES METROS QUINCE CENTÍMETROS) con departamento 204, AL NORTE 3.625 (TRES METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS CINCO MILÍMETROS), con vacío área común exterior; AL OESTE en 2.55 (DOS METROS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS), con vacío área común exterior; AL NORTE 5.15 (CINCO METROS QUINCE CENTÍMETROS), con vacío área común exterior; AL ESTE 4.65 (CUATRO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS), con vacío área común exterior; AL SUR 0.50 metros con vacío área común exterior, AL ESTE 2.90 (DOS METROS NOVENTA CENTÍMETROS) con vacío área común exterior; AL NORTE con 2.00 (DOS METROS) con vacío área común exterior; AL ESTE 4.15 (CUATRO METROS QUINCE CENTÍMETROS) con vacío área común exterior; ABAJO con departamento C-101; ARRIBA con departamento C-301. Los pro indivisos del departamento C-201 con respecto a). AL EDIFICIO C- es igual al 0.062500%; b). CONJUNTO EN GENERAL es igual al 0.025000%; c). A las áreas comunes dentro del edificio es igual al 0.025000%. Inscrito bajo el número 2519 del libro general de entradas, quedando afectado por dicho contrato el folio 4 del libro mayor volumen 62 de condominios; y al cual se le fijó un valor comercial de \$386,700.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), misma que servirá de base para el remate

y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.----

**TERCERO.-** Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en la Avenida Méndez sin número de la Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad Capital, exactamente frente a la Unidad Deportiva de la Colonia Atasta, cuando menos el DIEZ POR CIENTO de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.---

**CUARTO.-** Como lo previene el artículo 433 fracción IV del ordenamiento Civil antes invocado, anúnciese la presente subasta por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de Mayor circulación que se editen en esta ciudad, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para la cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en---

este Juzgado a las **DIEZ HORAS EN PUNTO DEL DÍA QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE**, en el entendido que no habrá término de espera.----

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada VERÓNICA LUNA MARTÍNEZ, Jueza Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado JOSÉ REFUGIO ROSILES SÁNCHEZ, que autoriza, certifica y da fe.----

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.

**EL SECRETARIO JUDICIAL.  
LIC. JOSÉ REFUGIO ROSILES SÁNCHEZ.**

**1-2-3**

No.- 27762

**JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL****JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO.****AL PÚBLICO EN GENERAL.**

En el expediente número 099/2010, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el licenciado ROGER DE LA CRUZ GARCIA, Endosatario en Procuración de YSAURA MENDEZ ALVAREZ, en contra de MARIA DEL REFUGIO AGUILAR AGUILAR, con fecha tres de marzo de dos mil diez, se dictó un acuerdo que a la letra dice:-----

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO. (3) TRES DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011).**

Visto lo de cuenta se acuerda:---

**PRIMERO.-** Se tiene a ROGER DE LA CRUZ GARCIA, con su escrito de cuenta, mediante el cual viene a desistirse del perito tercero en discordia que solicitó, y a manifestar estar conforme con el avalúo del dictamen emitido por el perito de la parte demandada, manifestación que se le tiene por hecha para todos los efectos legales a que haya lugar; lo anterior de conformidad con el numeral 1410 el Código de Comercio aplicable al caso.---

**SEGUNDO.-** Atento a lo anterior, resulta innecesario notificar al perito tercero en discordia, el auto de veinticuatro de febrero de dos mil once.---

**TERCERO.-** Como lo solicita el promovente, de conformidad con lo establecido por los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio aplicable, ordena sacar a pública subasta, en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor, del bien inmueble embargado, mismo que a continuación se describe:---

Lote ubicado en la Calle Hidalgo número 241, Colonia Tamulté de las Barrancas de esta ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 5.00 METROS CON CALLE HIDALGO; AL SUR: EN DOS MEDIDAS 0.25 METROS CON VARIOS PROPIETARIOS, 4.75 METROS CON VARIOS PROPIETARIOS; AL ESTE 31.00 METROS CON JOSEFINA MENDEZ ALVAREZ, AL OESTE EN DOS MEDIDAS: 24.17 METROS CON DIONICIO SANCHEZ, ALICIA DOMINGUEZ Y CARMEN RODRIGUEZ, SUPERFICIE TOTAL DE: 153.29 METROS CUADRADOS. Inscrito el doce de agosto de dos mil diez, a las 9:11 horas, bajo el número 13,068 del Libro General de entradas, afectando el predio 41,898 a folio 243 del libro mayor volumen 162 del libro mayor.---

Al cual se le fijó un valor comercial total de \$706,000.00 (SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), la que servirá de base para el remate, y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.--

**CUARTO.-** Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en la Avenida Méndez sin número de la Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad Capital, exactamente frente a la Unidad Deportiva de la Colonia Atasta, cuando menos el DIEZ POR CIENTO de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.---

**QUINTO.-** Como lo previene el artículo 1411 del Código de comercio aplicable, anúnciese la presente subasta por TRES VECES DENTRO DEL TÉRMINO DE NUEVE DIAS en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para la cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las NUEVE HORAS EN PUNTO DEL VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL ONCE ----

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.----

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada VERONICA LUNA MARTINEZ, Jueza Quinto civil de Primera Instancia del primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante el Secretario de Acuerdos Licenciado HORTENCIA RAMON MONTIEL, que autoriza, certifica y da fe.----

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL DIEZ, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.---

**LA SECRETARIA JUDICIAL.  
LIC. HORTENCIA RAMON MONTIEL.**

1-2-3

No.- 27768

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**

JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL CENTRO, TABASCO.

**AL PÚBLICO EN GENERAL:**

**SE LE COMUNICA QUE EN ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NUMERO 787/2011, RELATIVO AL JUICIO DE PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR JOSE DAVID GONZALEZ VERA, CON FECHA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE, SE DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE:---**

**AUTO DE INICIO**

**JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO. A CATORCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.---**

**Vistos;** La razón secretarial, se acuerda.---

**Primero.-** Téngase por presentado a **José David González Vera**, mediante el cual viene con su escrito de demanda y documentos anexos, a promover por su propio derecho, **procedimiento judicial no contencioso, diligencias de información de dominio;** con la finalidad de acreditar la posesión pacífica, continua, pública, de buena fe y de carácter de propietaria del **predio rustico ubicado en la ranchería González segunda sección del municipio de centro, Tabasco, el cual** contiene una superficie de 20,654.06 metros cuadrados (veinte mil, seiscientos cincuenta y cuatro metros, seis centímetros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: al noreste: en 109.14 metros con callejón de acceso de 7.00 metros; al sureste: en 197.75 metros con Manuel Vera Bautista; al noroeste: en 85.93 metros con Socorro Santiago Morales; al suroeste: en 192.97 metros con Cristina Hernández Morales.---

**Segundo.-** De conformidad con los artículos 877, 890, 901, 936, 942, 969, 1319, 1330, 1331 y demás relativos del Código Civil en vigor, 1, 2, 24 fracción II, 710, 711, 712, 713 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.-----

**Tercero.-** Como lo establece el artículo 1318 del Código civil en vigor, se ordena dar visita al agente de ministerio público adscrito y al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta Jurisdicción, así como a los colindantes Manuel Vera Bautista, Socorro Santiago Morales, y Cristina Hernández Morales, todos con domicilios ubicado en la ranchería González segunda sección del municipio de Centro, Tabasco; quienes deberán ser notificados de la radicación del presente juicio, concediéndoseles un término de TRES DIAS HABILES, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que manifiesten lo que a su derecho correspondan y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones; advertidos que de no hacerlo, se les tendrá por perdido el derecho para hacerlo valer y

las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán sus efectos por medio de listas, que se fijan en el tablero de avisos de este H. Juzgado.---

**Cuarto.-** Publíquese el presente auto a manera de edictos en el Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, por tres veces de tres en tres días, fíjense los avisos en el lugar de costumbre y en el de la ubicación del predio, haciéndosele saber al público en general que si alguna persona tiene interés en el juicio deberá comparecer ante este juzgado a hacerlo valer en un término de quince días contados a partir de la última publicación que se exhiba, para lo cual el promovente deberá de apersonarse de los avisos; hecho lo anterior se señalará fecha para la testimonial.---

**Quinto.-** Se tiene a la parte actora señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Nicolás Bravo doscientos uno-cinco, colonia centro de esta ciudad, autorizando para tales efectos a los licenciados Iturbide Alvarez Lara y José Merodio Hernández, así como a Celia Beatriz Martínez Lanestosa, nombrando como abogados patronos al licenciado Iturbide Alvarez Lara, y advirtiéndose que dicho profesionista tiene inscrita su cédula profesional en el libro de cédula que se lleva en este juzgado se le tiene por hecha dicho nombramiento de abogado patrono, de conformidad con el artículo 85 del Código procesal civil en vigor en el estado.---

Notifíquese personalmente y cúmplase.----

Lo proveyó manda y firma la licenciada Maria del Socorro Gonzalez Valencia, juez del juzgado segundo de paz de centro, ante el licenciado Jesús Manuel Hernández Jiménez, secretario judicial, con quien actúa certifica y da fe.---

**Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, HACIENDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE PREDIO, QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.---**

**EL SECRETARIO JUDICIAL.**

**LIC. JESUS MANUEL HERNANDEZ JIMENEZ.**

No.- 27767

## JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL

### JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.

**A QUIEN CORRESPONDA:**

Se le comunica que en el expediente 488/2007, relativo al Juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el licenciado SERGIO ADRIAN CASTILLO SASTRE, endosatario en procuración de SOCORRO DEL CARMEN GALLEGOS CALDERON, en contra de MARBELLA CONTRERAS IZQUIERDO Y FRANCISCA CONTRERAS IZQUIERDO, con fecha once de marzo del año dos mil once, lá suscrita jueza dictó un proveído que a la letra dice:---

**"...JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, JALPA DE MENDEZ TABASCO, MEXICO, ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE.---**

**VISTO.-** La razón secretarial, se acuerda.---

**PRIMERO.-** Se tiene por presentado al licenciado SERGIO ADRIAN CASTILO SASTRE, con su escrito de cuenta, y toda vez que en la diligencia de remate en primer almoneda de fecha cuatro de marzo del año dos mil once, se reservó acordar su solicitud, en cuanto se saque de nuevo a pública subasta con rebaja del diez por ciento al bien inmueble embargado en autos, en consecuencia, y como lo solicita con fundamento en los artículo 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio reformado, en relación con los numerales 469, 470, 471, 472, 473, 474 y 475 del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente al primer ordenamiento invocado, sáquese a pública subasta en segunda almoneda y al mejor postor el inmueble embargado en autos propiedad de la demandada FRANCISCA CONTRERAS IZQUIERDO, que a continuación se describe: a) Predio urbano ubicado en la calle Francisco I. Madero de este Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, constante de una superficie de 122.44 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, al NORTE, 29.25 metros con Rosario Magaña Cordova, al SUR. 29.25 metros con María Magdalena González Moreno, al ESTE: 4.97 metros con Amparo Córdova, y al ESTE: 3.72 metros con calle Francisco I. Madero, predio que otorga JESUS MAGAÑA CORDOVA, a favor de su esposa FRANCISCA CONTRERAS IZQUIERDO, el 08 de abril de 1997, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, el 08 de abril de 1997, a la 11:50 horas, a folios 623 al 627 del libro de duplicados volumen 95, amparado con la escritura pública 3329, ante la fe del licenciado Mercedes Arístides García Ruiz, del libro mayor volumen 64, folio 52, afectando el predio número 16,459, al cual se le fijo un valor comercial de \$535,000.00 (quinientos treinta y cinco mil pesos 00/100 M.N) según avalúo emitido por los peritos FRANCISCO CASTILLO DOMINGUEZ y JOSE FELIPE CAMPOS PEREZ, designado por la parte actora, y en rebeldía de la demandada, menos el 10% sobre el valor comercial que asciende a la cantidad de \$481,500.00

(cuatrocientos ochenta y un mil quinientos pesos 00/100 M.N) misma que servirá de base para el remate y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.--  
**SEGUNDO.-** En consecuencia, como lo menciona el artículo 1411 del Código de Comercio reformado, anúnciese la presente subasta por tres veces dentro de los nueve días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre en esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del predio, expídase los edictos correspondientes convocando postores a dicho remate en el entendido que la subasta tendrá verificativo en el recinto de este juzgado a las DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE, debiendo los licitadores depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y pagos de este juzgado o bien de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento de la cantidad base para el remate sin cuyo requisito no serán admitidos.----

Notifíquese personalmente y cúmplase.-----

**ASI LO PROVEYO, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA CARMITA SANCHEZ MADRIGAL, JUEZA CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, JALPA DE MENDEZ, TABASCO, MEXICO, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LICENCIADO EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA, CON QUIEN LEGALMENTE ACTUA, CERTIFICA Y DA FE.---**

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, HACIENDOLES SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGADO A HACERLO VALER EN UN TERMINO DE QUINCE DIAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.-

**ATENTAMENTE**  
**EL SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS.**  
**LIC. EDDY RODRIGUEZ MAGAÑA.**

No.- 27752

**JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL****JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO.****AL PÚBLICO EN GENERAL:**

En el Expediente **64/2008**, relativo al juicio **Ejecutivo Mercantil en Ejercicio de la Accion Cambiaria Directa**, promovido por los licenciados **Tomás Roberto Hernández Javier y/o Tomas Roberto Hernández Valencia y/o Cristel Guadalupe Mayo Gómez y/o Micaela Torres Osorio**, Endosatarios en Procuración del ciudadano **Simón González de la Cruz** en contra del ciudadano **Enrique Arias López** (como deudor principal), se dictó un proveído que copiado a la letra dice:---

**AUTO DE FECHA 04/MARZO/2011**

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO MARZO CUATRO DE DOS MIL ONCE.---

Vistos, en autos, el contenido de la razón secretarial se provee.---

**PRIMERO.-** Con su escrito de cuenta y anexos consistentes en copia certificada de la escritura pública número (17,767) diecisiete mil setecientos sesenta y siete, pasada ante la fe del licenciado Rodolfo Leon Rivera, Notario Público número uno del Municipio de Nacajuca, Tabasco, se tiene por presentada a la licenciada CRISTEL GUADALUPE MAYO GOMEZ, promoviendo con la personalidad acreditada en autos, y haciendo una serie de manifestaciones al requerimiento efectuado a los peritos, el designado de su parte y el designado en rebeldía de la parte demandada, las cuales se les tiene por hechas para los efectos legales a que haya lugar, mismas que serán tomadas en consideración en el momento procesal oportuno.---

**SEGUNDO.-** Se tiene por presentado al Ingeniero JOSE ANTONIO DE LA FUENTE SUAREZ, perito designado en rebeldía de la parte demandada con su escrito de cuenta, a través del cual viene a hacer la aclaración que le fue requerida mediante el punto único último párrafo del auto de dieciséis de febrero de dos mil once, dentro del plazo legal concedido, aclaración que se le tiene por hecha para los efectos legales a que haya lugar.---

**TERCERO.-** Atento a lo anterior, advirtiéndose de la aclaración hecha por la parte actora y perito designado en rebeldía de la parte demandada, que los datos y las aclaraciones que hacen concuerdan con los datos contenidos en la escritura pública del bien motivo de la ejecución planteada en este asunto, como lo solicitó el ejecutante en su escrito de ocho de febrero de dos mil once, sáquese a remate en pública subasta en primera almoneda el bien inmueble motivo de esta ejecución.---

Se hace la aclaración de que aún cuando en la diligencia de embargo de fecha veintinueve de febrero de dos mil ocho, la actuario judicial adscrita al juzgado asentó que la -

colindancia Suroeste del bien inmueble aludido con anterioridad era de 1,539.56.56 con parcela 14, siendo que de la copia certificada de la escritura pública exhibida puede advertirse que la medida correcta es (1,539.56) mil quinientos treinta y nueve metros cincuenta y seis centímetros, con parcela catorce; por lo tanto, se tiene por hecha dicha aclaración para los efectos legales a que haya lugar.---

**CUARTO.-** Visto el punto que antecede, al respecto se provee, como lo solicita la parte actora en su escrito de fecha ocho de febrero del año en curso, y de conformidad con lo establecido por los artículos 1410, 1411, 1412 del Código de Comercio aplicable al presente asunto, así como los numerales 469, 470, 471, 472, 473, 474 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor, de aplicación supletoria al Código de Comercio, sáquese a pública subasta y en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor el predio propiedad del demandado ENRIQUE ARIAS LOPEZ, consistente en el siguiente bien inmueble que a continuación se describe:---

**PREDIO RUSTICO**, identificado como parcela 15 Z-1 P-1/1, ubicado en el ejido Carlos Pellicer Cámara del Municipio del Centro, Tabasco, con superficie de (5-56-24.17 HAS), cinco hectáreas, cincuenta y seis áreas, veinticuatro centiáreas diecisiete fracciones, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: AL NORESTE, en (1,584.71) mil quinientos ochenta y cuatro metros setenta y un centímetros, con parcela 16; AL SUROESTE, en (1,539.56) mil quinientos treinta y nueve metros cincuenta y seis centímetros, con parcela catorce; AL SURESTE, en (51.98) cincuenta y un metros noventa y ocho centímetros con canal o dren; AL NOROESTE, en (41.85) cuarenta y un metros ochenta y cinco centímetros, con terreno del H. Ayuntamiento del Centro; inscrito en el Registro Agrario Nacional bajo el folio 27FD00011303 ,y en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Villahermosa, Tabasco, el veinte de abril de dos mil cinco, bajo el número (4725) cuatro mil setecientos veinticinco del libro general de entradas, folios del (31341 al 31342) treinta y un mil trescientos cuarenta y uno al treinta y un mil trescientos cuarenta y dos, del libro de duplicados volumen (129) ciento veintinueve; afectando el predio número (163,679) ciento sesenta y tres mil seiscientos setenta y nueve, folio (229) doscientos veintinueve del libro mayor volumen (646) seiscientos cuarenta y seis, Catastrado bajo el número 04817, al cual se le fijó un valor comercial de \$190,062.00 (CIENTO NOVENTA MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N) cantidad que resulta ser el valor que le corresponde en relación al valor

que los peritos dictaminaron en base a la totalidad del predio antes descrito, por ser concordantes ambos avalúos, y es postura legal la que cubra cuando menos el precio total del valor comercial del bien inmueble.---

**QUINTO.-** Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y pagos de los Juzgados Civiles y Familiares, ubicado en el local que ocupan dichos juzgados, situado en la Avenida Gregorio Méndez sin número de la Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad Capital, cuando menos una cantidad equivalente al DIEZ POR CIENTO de la cantidad que sirve de base para el remate.----

**SEXTO.-** Como en este asunto se rematará un bien inmueble anúnciese la presente subasta por TRES VECES DENTRO DEL TÉRMINO DE NUEVE DIAS en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, fijándose además los avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esta ciudad, para lo cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores en la inteligencia de que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL ONCE.---

Notifíquese personalmente y cúmplase.---

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO YOLIDABEY ALVARADO DE LA CRUZ, JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LUIS ANTONIO HERNANDEZ JIMENEZ, QUE AUTORIZA Y DA FE.----

Por lo que, por mandato judicial, y para su publicación en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta Ciudad, anúnciese el presente Edicto por tres veces dentro del término de nueve días, con anticipación a la fecha señalada, dado a los dieciocho días del mes de Marzo de dos mil once, en esta Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.----

**Secretario Judicial.**

**Lic. Luis Antonio Hernández Jiménez.**

1-2-3

No. 27753

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**JUZGADO CUARTO DE PAZ DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO.

AL PÚBLICO EN GENERAL.

QUE EN EL EXPEDIENTE CIVIL **NÚMERO 340/2011**, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR LA **C. MARÍA SEBASTIANA JIMÉNEZ L.** POR SU PROPIO DERECHO, CON FECHA VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SE DICTÓ UN AUTO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:-----

JUZGADO CUARTO DE PAZ DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO A VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL ONCE.—

Visto, lo de cuenta, se acuerda:----

**PRIMERO.-** Se tiene por presentada a la ciudadana **MARÍA SEBASTIANA JIMÉNEZ L.**, con su escrito inicial de demanda y anexos, consistentes en: Original de contrato privado de compraventa de inmueble celebrado entre **SERGIO ARTURO FRÍAS JIMÉNEZ** como vendedor y **MARÍA SEBASTIANA JIMENEZ L.**, Original de un plano del predio motivo de las presentes diligencias; original de una constancia de no propiedad expedida por la Directora del registro Público de la propiedad y del Comercio en el Estado; original de oficio dirigido por la Subdirector de Catastro Municipal a la Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado y dos traslado; con los cuales viene a promover **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO**, respecto del predio urbano ubicado en la calle Marcelino García Barragán número 306-A de la Colonia Punta Brava de esta Ciudad, con superficie total de 105.32 metros cuadrados, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes:--

**AL NORTE:** En 04.06 metros con calle de acceso;

**AL SUR:** 07.86 metros con el Panteón de Punta Brava;

**AL ESTE:** 15.70 metros con calle Marcelino García Barragán;

**AL OESTE:** 15.01 metros con el señor **ENRIQUE DELGADO MÁRQUEZ**.

**SEGUNDO.-** Con fundamento en los artículos 43 Bis 3 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de

Tabasco, 877, 901, 1318, 1319, 1321 y 1322 relativos del Código Civil en vigor, 457, 710, 711, 755 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo, y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad. Notifíquese al Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado, y désele la intervención que legalmente le corresponde, y al Director General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta localidad, así como a los colindantes del predio objeto de estas diligencias, y requiérasele a dichos colindantes para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación del presente proveído, hagan valer lo que a sus derechos corresponda y señalen domicilio y persona en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones, apercibiéndolos que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal, les surtirán sus efectos por listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor y comparezcan a la diligencia Testimonial que en su oportunidad se señalen de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1318 del Código Civil en vigor; fijense los avisos en los sitios públicos más concurridos de esta ciudad, y Publíquense los edictos correspondientes en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, **POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** hecho que sea lo anterior, se fijará hora y fecha para la recepción de la Información Testimonial que ofrezca el promovente.---

**TERCERO.-** Advirtiéndose de autos que el predio motivo de las presentes diligencias colinda con el panteón de Punta Brava de esta ciudad, se ordena notificar al H. **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL CENTRO**, para que manifieste lo que a sus derechos convenga.—

**CUARTO.-** Túrnese la causa a la Actuaría Judicial Adscrita al Juzgado, para que notifique a los colindantes.-

**ENRIQUE DELGADO MÁRQUEZ**, en su domicilio ubicado en la casa número 1 de la Privada Real del Parque de la calle Marcelino García Barragán número 306 de la Colonia Tamulté de esta Ciudad.---

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL CENTRO**, con domicilio ampliamente conocido en esta Ciudad, en la Avenida Paseo Tabasco de la Zona Tabasco 2000 de esta Ciudad, y les haga saber del objeto de estas diligencias, para que manifiesten y hagan valer lo que a sus derechos corresponda, y presencien el examen de los testigos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1318 del Código Civil en vigor si así lo desean.—

**QUINTO.-** En cuanto a las testimoniales que ofrece, se reservan de ser proveídas en el momento procesal oportuno.---

**SEXTO.-** Señala la promovente como domicilio para recibir citas y notificaciones el ubicado en el Despacho Jurídico ubicado en la Avenida Universidad calle Hipocampo casa dos Manzana 18 del Fraccionamiento Valle Marino de esta Ciudad, autorizando para recibirlas a los licenciados **LEOBARDO SALAZAR SALAZAR**, **WILLIAN DE LA CRUZ OCAÑA**, **LETICIA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ** Y **MARIANA DEL CARMEN GARCÍA ARIAS**.—

En cuanto a la designación de Abogado Patrono que hace a favor del primero de los citados profesionistas con cédula profesional número 1694761 en términos de los artículos 84 y 85 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se le reconocerá dicha personalidad en dichos términos, siempre y cuando inscriba su cédula profesional en el libro de registros que se lleva en este juzgado.---

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.---**  
**ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL CIUDADANO LICENCIADO JOSÉ ALBERTO MÉNDEZ PÉREZ, JUEZ CUARTO DE PAZ DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, ASISTIDO DE LA SECRETARÍA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA ROSA DEL CARMEN LÓPEZ GALLEGOS, CON QUIEN ACTÚA Y DA FE.---**

**Y PARA SU PUBLICACIÓN POR EL TÉRMINO DE TRES VECES DE TRES, EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTICINCO DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.**

**LA SECRETARÍA JUDICIAL CIVIL.  
LIC. ROSA DEL CARMEN LÓPEZ GALLEGOS.**

1-1-2

No.- 27754

**INFORMACIÓN DE DOMINIO**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO  
JUZGADO DE PAZ DE NACAJUCA.

AL PÚBLICO EN GENERAL:

EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 174/2011 RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DILIGENCIA DE INFORMACIÓN DE DOMINIO PROMOVIDO POR LOS CIUDADANOS PAOLA GUADALUPE TAPIA LLAVEN, LEDY LARA LOPEZ, GREGORIO CARDENAS CORREA, CERAFIN LOPEZ AGUILAR, ELIZABETH REYES DOMINGUEZ, REGINA JIMENEZ NOLASCO, MARIA VICTORIA RAMIREZ PATISTAN, AMANDA SUAREZ RAMIREZ, NOE DIAZ MIRABAL, CANDELARIA VELA CONCEPCIÓN, ELIZABETH SUAREZ VALENCIA, MARCELA HERRERA ZAPATA, GERARDO DIONISIO MOO LOPEZ, ANGEL MENDEZ CEFERINO, MARIA GUADALUPE SANCHEZ MENDEZ, REYNA MAYO VENTURA, NELLY LLAVEN MAZA, ANDREA ANTONIO MENDEZ, ALBERTO ANGELA ALMEIDA PEREZ, NORA ISABEL ZAPATA ZAPATA, TOMASA HERNANDEZ DE LA CRUZ, BENEDICTO TOTOSAUS GONZALEZ, JOEL CALDERON ALVAREZ, JAVIER CALDERON ALVAREZ, HEBER AUBER ROMERO LOPEZ, ROBERTO ARTURO TAPIA LLAVEN Y ADRIANA DE LA CRUZ RODRIGUEZ, CON FECHA (07) SIETE DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011), SE DICTO EL AUTO DE INICIO QUE COPIADO A LA LETRA DICE:---

AUTO DE INICIO

VIA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.

JUZGADO DE PAZ DEL DECIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO. A SIETE DE MARZO DE DOS MIL ONCE.---

Vistos; La razón secretarial, se acuerda:--

PRIMERO.- Se tiene por presentado al Licenciado WILLIAM DE LA CRUZ OCAÑA, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual desahoga la vista ordenada mediante auto de fecha veintidós de febrero del año actual, proporcionando los nombres correctos y domicilios de los colindantes del predio motivo de las presentes diligencias, en tal virtud se procede a proveer su escrito inicial de demanda de fecha once de enero de 2011, de la siguiente manera:---

SEGUNDO.- Téngase a los ciudadanos PAOLA GUADALUPE TAPIA LLAVEN, LEDY LARA LOPEZ, GREGORIO CARDENAS CORREA, CERAFIN LOPEZ ---

AGUILAR, ELIZABETH REYES DOMINGUEZ, REGINA JIMENEZ NOLASCO, MARIA VICTORIA RAMIREZ PATISTAN, AMANDA SUAREZ RAMIREZ, NOE DIAZ MIRABAL, CANDELARIA VELA CONCEPCIÓN, ELIZABETH SUAREZ VALENCIA, MARCELA HERRERA ZAPATA, GERARDO DIONISIO MOO LOPEZ, ANGELA MENDEZ CEFERINO, MARIA GUADALUPE SANCHEZ MENDEZ, REYNA MAYO VENTURA, NELLY LLAVEN MAZA, ANDREA ANTONIO MENDEZ, ALBERTO ANGEL ALMEIDA PEREZ, NORA ISABEL ZAPATA ZAPATA, TOMASA HERNANDEZ DE LA CRUZ, BENEDICTO TOTOSAUS GONZALEZ, JOEL CALDERON ALVAREZ, JAVIER CALDERON ALVAREZ, HEBER AUBER ROMERO LOPEZ, ROBERTO ARTURO TAPIA LLAVEN Y ADRIANA DE LA CRUZ RODRIGUEZ por presentados con su escrito inicial de demanda y documentos anexos consistentes en: original de recibo de pago de impuesto predial con número de folio 010087, original del contrato privado de compraventa de fecha dos de febrero de mil novecientos noventa y seis, plano original del predio urbano ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya de este Municipio de Nacajuca, Tabasco, original de Certificado de no inscripción emitido por la Licenciada DORA MARIA BENITEZ ANTONIO Registrador público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, de fecha diecisiete de enero del año dos mil once, constancia catastral de fecha veintidós de febrero del año dos mil diez, con los cuales viene a promover juicio DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACION DE DOMINIO, para acreditar la propiedad del predio urbano ubicado en la Avenida Socorro Villamil del Fraccionamiento Bosques de Saloya de este Municipio, con una superficie rectificada de 4,239.57 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, AL NORTE: 54.15 metros con Avenida SOCORRO VILLAMIL, 12.17 metros, con la señora PALMIRA VENTURA LOPEZ, en 6.40 metros con Avenida SOCORRO VILLAMIL, 15.53 cm con la señora MAYRA ZAPATA MENDIOLA y 42.53 cm con la señora IRNA DE LA PAZ GARDUÑO, al SUR: 5.40 m con la señora MAYRA ZAPATA MENDIOLA, en 38.40 cm. Con la señora MIRNA DE LA PAZ GARDUÑO, en 26.53 cm con la señora ANA LAURA LOPEZ GOMEZ, 74.90 metros con MARIA OCHOA TORRES, al ESTE:

10.00 m, con la señora PALMIRA VENTURA LOPEZ, en 6.50 cm, con la señora MAYRA ZAPATA MENDIOLA, en 12.10 cm, con la señora MAYRA ZAPATA MENDIOLA, 10.00 metros con Carretera Bosques de Saloya-Ranchería Emiliano Zapata, en 8.93 cm, con la señora MIRNA DE LA PAZ GARDUÑO, en 12.53 con Carretera Bosques de Saloya-Ranchería Emiliano Zapata, en 12.20 cm, con la señora ANA LAURA LOPEZ GOMEZ y al OESTE: 51.40 metros con Area Verde, en 6.50 cm. Con la señora PALMIRA VENTURA LOPEZ.--

**SEGUNDO.-** Con fundamento en los artículos 30, 877, 878, 879, 890, 891, 903, 906, fracción I y demás relativos del Código Civil; en concordancia con los numerales 710, 711, 712 y 755 del Código de Procedimientos Civiles ambos Vigentes en el Estado, se da entrada a la presente diligencia en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente respectivo, regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado bajo el número que le corresponda, dése aviso de su inicio al H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, y al Ministerio Público adscrito a este Juzgado la intervención que en derecho le corresponda.----

**TERCÉRO.-** De conformidad con los artículos 139 y 755 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor se ordena la publicación de este auto a través de EDICTOS que se publicarán por tres veces consecutivas de tres en tres días en el periódico oficial del Estado y en un diario de mayor circulación, que se edite en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, señalándose para ello un término de TREINTA DIAS; contados a partir del día siguiente de la fecha de la última publicación de los edictos respectivos, para que se presente ante este juzgado a dirimir sus derechos; así como también se fijen avisos en los lugares públicos más concurridos en esta ciudad, como son los tableros de avisos del H. Ayuntamiento Constitucional; Receptoría de Rentas; Delegación de Tránsito; Juzgado civil de primera instancia; Juez Penal de Primera Instancia; Dirección de Seguridad Pública; encargada del Mercado Público y Agente del Ministerio Público investigador por ser los lugares públicos más concurridos de esta localidad; y deberá fijarse en el lugar de la ubicación del predio por conducto del Actuario Judicial; haciéndose saber al público en general, que si alguna persona tiene interés en este juicio, deberá comparecer ante este juzgado a hacerlos valer en un término de QUINCE DIAS contados, a partir de la última publicación que se exhiba, para que quien se crea con mejor derecho comparezca ante este juzgado a deducir sus derechos legales.----

**CUARTO.-** Por otra parte y como diligencia para proveer, gírese atento oficio al Presidente municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este municipio, para que informe a este juzgado si el predio motivo de las presentes diligencias PERTENECE O NO AL FÜNDO LEGAL de este Municipio, adjuntando copia de la solicitud inicial y anexos.---

**QUINTO.-** Con las copias simples de demanda córrase traslado y notifíquese al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco, con domicilio ampliamente conocido en la Ciudad de Jalpa de Méndez, la radicación y trámite que guardan las presentes diligencias de Información de Dominio, promovido por los ciudadanos PAOLA GUADALUPE TAPIA LLAVEN, LEDY LARA LOPEZ, GREGORIO CARDENAS CORREA, CERAFIN LOPEZ AGUILAR, ELIZABETH REYES DOMINGUEZ, REGINA JIMENEZ NOLASCO, MARIA VICTORIA RAMIREZ PATISTAN, AMANDA SUAREZ RAMIREZ, NOE DIAZ MIRABAL, CANDELARIA VELA CONCEPCIÓN, ELIZABETH SUAREZ VALENCIA,, MARCELA HERRERA ZAPATA, GERARDO DONISIO MOO LOPEZ, ANGELA MENDEZ CEFERINO, MARIA GUADALUPE SANCHEZ MENDEZ, REYNA MAYO VENTURA, NELLY LLAVEN MAZA, ANDREA ANTONIO MENDEZ, ALBERTO ANGEL ALMEIDA PEREZ, NORA ISABEL ZAPATA ZAPATA, TOMASA HERNANDEZ DE LA CRUZ, BENEDICTO TOTOSAUS GONZALEZ, JOEL CALDERON ALVAREZ, JAVIER CALDERON ALVAREZ, HEBER AUBER ROMERO LOPEZ, ROBERTO ARTURO TAPIA LLAVEN Y ADRIANA DE LA CRUZ RODRIGUEZ, a fin de que en un plazo de TRES DIAS manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga a quien se le previene para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley adjetiva civil vigente en el Estado.---

**SEXTO.-** Ahora bien, tomando en cuenta que el domicilio del Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez, Tabasco se encuentra fuera de esta Jurisdicción, con apoyo en los artículos 119, 143 y 144 del Código de Proceder en la Materia, con los insertos necesarios y por los conductos legales pertinentes, gírese atento exhorto al Juez de Paz de la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, para que en auxilio a las labores de este Juzgado, se sirva notificar este proveído y emplazar

al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio en mención, para que desahogue la notificación ordenada, con la súplica, de que tan pronto sea en su poder dicho exhorto lo mande a diligenciar en su términos a la brevedad posible y devolverlo bajo la misma circunstancia, quedando facultado para acordar promociones tendientes a la diligenciación de lo ordenado.----

**SEPTIMO.-** Hágase del conocimiento de los colindantes del predio motivo de estas diligencias la radicación de esta causa para que de conformidad con la fracción III del artículo 123 del Código de Proceder en la Materia dentro del término de TRES DIAS manifiesten lo que a sus derechos o intereses convenga a quienes se le previene para que señalen domicilio para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones en esta cabecera municipal, apercibidos que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aun las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, le surtirán sus efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado de conformidad con los artículos 136 y 137 de la Ley antes invocada quienes resultan ser la C. MAYRA ZAPATA MENDIOLA, con domicilio en la carretera Rio Carrizal esquina Socorro Villamil de la Ranchería Bosques de Saloya, la C. PALMIRA VENTURA LOPEZ, en la carretera Rio Carrizal esquina Socorro Villamil de la Ranchería Bosques de Saloya, MIRNA DE LA PAZ GARDUÑO, carretera Ranchería Emiliano Zapata-Rio Carrizal de la Ranchería Bosques de Saloya, y ANA LAURA LOPEZ GOMEZ en la carretera Emiliano Zapata-Río Carrizal de la Ranchería Bosques de Saloya, todos de este Municipio.---

**NOVENO.-** Se reserva señalar hora y fecha para desahogar las testimoniales que ofrece la promovente hasta en tanto se dé cumplimiento a lo ordenado en los puntos que anteceden de este mismo auto, acorde a lo estipulado por el tercer párrafo del artículo 1318 del Código Civil vigente en el Estado.----

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.—  
ASI LO PROVEYO MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA FRANCISCA MAGAÑA ORUETA, JUEZ DE PAZ DEL DECIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA ALEXANDRA AQUINO JESUS, CON QUIEN ACTUA, CERTIFICA Y DA FE.---

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA ENTIDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EL (07) SIETE DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011), EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, HACIENDOLE SABER A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EN ESTE JUICIO QUE DEBERAN COMPARECER ANTE ESTE JUZGDO A HACER VALER SUS DERECHOS EN UN TÉRMINO DE TREINTA DIAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN QUE SE HAGA A TRAVÉS DE LA PRENSA.

**ATENTAMENTE**  
**LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS**  
**ADSCRITA AL JUZGADO DE PAZ DE NACAJUCA,**  
**TABASCO.**  
**LIC. ALEXANDRA AQUINO JESUS.**

No.- 27522

**INFORMACIÓN AD-PERPETUAM**

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO.

**AL PÚBLICO EN GENERAL.  
PRESENTE.**

En el expediente civil número 139/2011, se inició el **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REI MEMORIAM**, promovido por la ciudadana **María del Carmen García Palma**, con fecha trece de enero del año dos mil once, se dictó un auto que copiado a la letra dice:---

**AUTO DE INICIO**

JUZGADO TERCERO DE PAZ DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO. ENERO TRECE DE DOS MIL ONCE.---

Vistos, en autos, el contenido de la razón secretarial se provee:---

**Primero.-** Por presentado la ciudadana **María del Carmen García Palma**, con su escrito inicial de demanda y anexos, consistentes en: 1) un certificado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; 2) un plano original; 3) una constancia de posesión; 4) un acta de defunción; mediante los cuales viene promoviendo por su propio derecho **Procedimiento Judicial no Contencioso de Información Ad-perpetuam reimmemoria**, con el objeto de acreditar la posesión y pleno dominio que tienen sobre el predio rústico y baldío ubicado en la Avenida Gregorio Méndez 3123, Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad; constante de una superficie de: 736.00 (setecientos treinta y seis metros cuadrados), localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: **al Norte:** en 25.60 metros, colinda con la Avenida Gregorio Méndez; **al Sur:** 14.90 metros, con propiedad de Beatriz Lázaro García; **al Este:** 35.50 metros, con propiedad de José Lenín García Palma; y **al Oeste:** 37.20 metros cuadrados, con propiedad de Miguel Díaz Almeida.---

**Segundo.-** En razón de ello, notifíquese a los colindantes en sus respectivas propiedades que colindan con el promovente, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sean notificados este proveído señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le designarán las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.---

**Tercero.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos **877, 901, 1318 y 1322** del Código Civil y **710, 711, 712, 713 y 755** del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigente en la entidad, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuesta. Fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.---

**Cuarto.-** Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I de la Ley adjetiva civil en vigor en el Estado, notifíquese al Agente del Ministerio Público adscrito al Juzgado y Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, con domicilios ampliamente -----

conocidos en esta ciudad, para la intervención que en derecho les compete. Asimismo, se requiere al segundo de los mencionados para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído señale domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado, se le designará las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.---

**Quinto.-** En término del artículo 755 Fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también expídase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por tres veces de tres en tres días, y exhibidas que sean las publicaciones, se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.--**Sexto.-** Asimismo, téngase a la promovente, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, en la Avenida Prolongación de Paseo de la Sierra número 816, colonia Primero de Mayo, pasando la avenida 16 de Septiembre (casi frente a la bodega del Ayuntamiento del Centro), de esta ciudad, autorizando para tales efectos al licenciado Trinidad Murillo Vertiz, a quien se le reconocerá tal carácter solo si tiene registrada su cédula profesional en el libro que para tal fin se lleva en este juzgado, de conformidad con lo previsto por el arábigo 85 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el estado.-Notifíquese personalmente y cúmplase.-

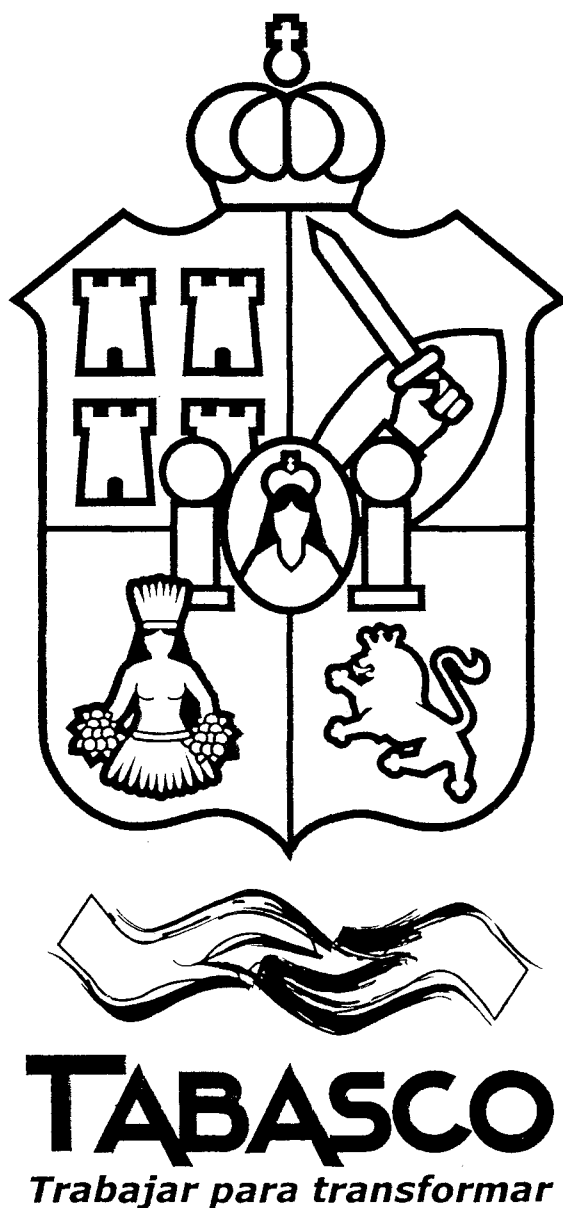
Lo proveyó, manda y firma la ciudadana licenciada Guadalupe Daniela Santés Jiménez, jueza tercero de paz del primer distrito judicial de Centro, ante la secretaria judicial de acuerdos licenciada Rubi Cadena Valenzuela, que certifica y da fe.--- Doy fe.--- Dos firmas ilegibles.--Rubricas.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACION QUE SE EDITAN EN ESTA CAPITAL POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DIAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EL DIA TRES DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL ONCE, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.---

**LA SECRETARIA JUDICIAL****LICDA. RUBI CADENA VALENZUELA.**

## INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 27756	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 632/2007.....	1
No.- 27728	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 119/2011.....	3
No.- 27732	INFORMACIÓN AD-PERPETUAM EXP. 318/2010.....	5
No.- 27747	DIVORCIO NECESARIO EXP. 1141/2011.....	7
No.- 27729	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 343/2011.....	9
No.- 27755	JUICIO SUCESORIO EXP. 241/2010.....	10
No.- 27727	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 476/2009.....	11
No.- 27757	JUICIO EN LA VÍA EJECUTIVA MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA EXP. 610/2005.....	12
No.- 27749	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 00210/2007.....	13
No.- 27750	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 156/2011.....	14
No.- 27758	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 400/2010.....	16
No.- 27759	INFORMACIÓN AD-PERPETUAM EXP. 408/2010.....	18
No.- 27760	INFORMACIÓN AD-PERPETUAM EXP. 382/2010.....	20
No.- 27761	JUICIO HIPOTECARIO EXP. 0178/2000.....	22
No.- 27762	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 099/2010.....	24
No.- 27768	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 787/2011.....	25
No.- 27767	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 488/2007.....	26
No.- 27752	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 64/2008.....	27
No.- 27753	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 340/2011.....	29
No.- 27754	INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP. 174/2011.....	31
No.- 27522	INFORMACIÓN AD PERPETUAM EXP. 139/2011.....	34
	INDICE.....	35
	ESCUDO.....	36



El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración y Finanzas, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Av. Cobre s/n. Ciudad Industrial o al teléfono 3-10-33-00 Ext. 7561 de Villahermosa, Tabasco.