



# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

|           |                       |                         |                    |   |
|-----------|-----------------------|-------------------------|--------------------|---|
| Epoca 6a. | Villahermosa, Tabasco | 3 DE SEPTIEMBRE DE 2008 | Suplemento<br>6886 | B |
|-----------|-----------------------|-------------------------|--------------------|---|

No. 23967

## RESOLUCIÓN

**RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA A ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO, UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO A FAVOR DE LOS LEGÍTIMOS POSESIONARIOS DE LA COLONIA "LOMAS DE SAN JUAN".**

**C. FRANCISCO JESÚS SÁNCHEZ SOBERANO, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:**

**QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65 FRACCIÓN I INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 29<sup>a</sup> FRACCIÓN III Y XXIII, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO, 65 FRACCIÓN II Y 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA CON FECHA CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO, SE EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:**

## ANTECEDENTES

1. Que conforme a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; *"el Municipio es la base de la*

*organización política, social, territorial y administrativa del Estado y de nuestro País".*

2. Que con fecha 23 de diciembre de 1999, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la adición de un párrafo tercero a la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos implantándose que: *"Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de policía y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los Estados, con el objeto de establecer ... b) Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento"*, materializándose en una parte el principio de autonomía Municipal.
3. Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: *"con el inciso b) se establece un requisito de mayoría calificada.... En la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio mas allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar que quienes resulten electos para una gestión, no tengan que entregar cargas o gravámenes que comprometan o limiten seriamente su desempeño."* También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma línea argumentativa debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio habla de **"resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario Municipal"** debe entenderse por "afectar," no lo que gramaticalmente puede significar, si no lo que significa conforma al contexto en el que esta inserto dicho verbo y conforma arrojan los antecedentes del proceso Legislativo que dieron lugar a esa redacción; por ello, puede afirmarse que "afectar" en esta norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmueble, como sería desincorporar, enajenar, gravar, etc.

4. Que considerando, que la vivienda, es un derecho constitucional consagrado en el artículo 4º fracción 5 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y que reza: *"Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa."*
5. Que para las personas de bajos recursos: "el poder disfrutar de una vivienda digna y decorosa", los obliga primero a tener un espacio preciso en donde edificarla.
6. Que la Colonia Lomas de San Juan tuvo su origen como un asentamiento irregular desde año 2000 y de esta forma, sus pobladores solicitaron en compra a través de pagos parciales una fracción de terreno en la que actualmente quedo asentada dicha colonia.
7. Que fue con fecha 26 de Junio del año 2000, cuando el grupo de pobladores se constituyo formalmente como Asociación Civil, con el fin de que, al poder organizarse pudieran lograr con el tiempo edificarse a si mismos aquello de: "una vivienda digna y decorosa".
8. Que con Fecha 27 veintisiete de octubre del año 2000 dos mil, la Asociación Civil Fraccionamiento Lomas de San Juan, mediante escritura pública número 9,706 adquiere para sus representados un predio rústico en la Colonia Emiliano zapata, ubicado en las inmediaciones del Municipio de Cunduacán, Tabasco.
9. Que con Fecha 23 de julio del 2007, los pobladores de la Colonia, a través de sus representantes, solicitan al H. Ayuntamiento, que acepte en donación el terreno que con esfuerzos compraron, con la finalidad de que se les retribuya en forma de títulos de propiedad.
10. Que con Fecha 2 de agosto del 2007 en sesión ordinaria de Cabildo y asentada en Acta No 12 se aprobó por mayoría la donación al Ayuntamiento del predio donde se encuentra la ubicada Colonia "Lomas de San Juan" con la finalidad de regularizarse a título gratuito a los legítimos poseedores.
11. Que este Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, teniendo como meta elevar el nivel de bienestar y la calidad de vida de los cunduacanenses, disminuyendo la pobreza y eliminando la exclusión, considera a bien acordar favorablemente la enajenación a título gratuito

de un predio que actualmente es de su propiedad a favor de los legítimos posesionarios de la Colonia Lomas de San Juan;

**POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS AYUNTAMIENTOS DEL ESTADO PARA ENAJENAR, PERMUTAR O DONAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, SE EMITE LA SIGUIENTE:**

### **RESOLUCION**

**PRIMERO.-** Que en cumplimiento a lo establecido en cada una de las fracciones del Artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desarrollar la documentación concerniente a la Autorización de Enajenación de un bien inmueble propiedad de este Ayuntamiento bajos los siguientes puntos:

- I. La propiedad se acredita con la copia certificada por la C. Lic. Fabiola Montejo Dionicio, Registrador Público de la Propiedad y el Comercio, con sede en la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, sin número de **oficio y certificada al reverso con fecha 13 de junio del 2008** de la escritura publica emitida por la C. Lic. Maribi Zurita Falcón, Notario Adscrito a la Notaria Publica No 3 en el Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, cuyo titular es el Sr. Lic. Víctor Manuel López Cruz, con adscripción en el Municipio del Cárdenas, y sede en la Ciudad de Cárdenas, Tabasco, de la escritura Publica No 7,335, de fecha 20 de noviembre del 2007 de la propiedad localizada en la Colonia Emiliano Zapata, inmediaciones de la Cabecera del Municipio de Cunduacán, Tabasco, constante de una superficie de 4-10-48.80 (Cuatro hectáreas, diez áreas, cuarenta y ocho centiáreas y ochenta fracciones), cuyas medidas y colindancias se detallan mas adelante.
- II. El predio actualmente se encuentra libre de gravamen, como se acredita con la correspondiente libertad de gravamen con **número de oficio SG/DRPP yC/1383/2008**, expedido por la C. Lic. Fabiola Montejo Dionicio, Registrador Publico de la Propiedad y el Comercio, con sede en la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, en el cual se hace constar que se encuentra

inscrito a nombre del Municipio de Cunduacán, Tabasco y actualmente no reporta ninguna clase de gravamen.

- III. El inmueble de referencia cuenta con un **valor fiscal de \$ 410,488.80 (cuatrocientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 80/100 m.n.)** según constancia con **numero de oficio HAC/DFM/18-09-2007/367 de fecha 18 de septiembre de 2007**, expedida por el C.P. Roberto Gómez Campos, Director de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Cunduacán, Tabasco.
- IV. **El Uso del Suelo, será destinado para vivienda de interés social**, como se acredita con la autorización de Factibilidad de Uso de Suelo, con **número de Oficio HAC/DOP/07/09/2007-0963 de fecha 07 de septiembre de 2007**, expedida por el C. Ing. Isaías Yanes Burelo, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Cunduacán.
- V. La solicitud de los CC Arturo García Acosta, Antonio Ramos Morales y Fredy García Contreras, en su calidad de Presidente, Secretario y Tesorero de la mesa Directiva de la Asociación Civil Fraccionamiento Lomas de San Juan **de fecha 23 de julio del 2007**, solicitando al Ayuntamiento la regularización de los predios de los habitantes de dicha Colonia, lo cual consistiría en la donación de dichos lotes y la Aprobación por mayoría en la sesión No 12 de Cabildo con Fecha 2 de agosto del 2007.
- VI. La constancia **de Fecha 18 de Abril del 2008** emitida por el C. Juan Manuel López Presenda, Secretario del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Cunduacán, en el que se demuestra que los adquirentes no son familiares por afinidad, ni por consanguinidad hasta el cuarto grado, de alguno de los integrantes del Ayuntamiento.
- VII. La relación de beneficiarios y legítimos poseedores actuales, se enlista a continuación y cuya documentación certificada obra en los archivos del Ayuntamiento.

| No | NOMBRE               | AP. PATERNO | AP MATERNO  |
|----|----------------------|-------------|-------------|
| 1  | ELIZABETH            | ALCOCER     | PEREZ       |
| 2  | LUCINDO              | ALCUDIA     | GARCIA      |
| 3  | JOSE JUAN            | ALMEIDA     | FRIAS       |
| 4  | RAYMUNDO             | AMARO       | TENORIO     |
| 5  | CARLOS MARIO         | ARAN        | VASCONCELOS |
| 6  | MANRIQUE             | ARIAS       | GOMEZ       |
| 7  | ESPERANZA            | ARIAS       | ORTIZ       |
| 8  | ROGERS               | ARIAS       | ZAPATA      |
| 9  | JOSE DEL CARMEN      | AVENDAÑO    | MORALES     |
| 10 | RUBEN                | CABRERA     | SARRACINO   |
| 11 | FREDY                | CALCANEO    | SOBERANO    |
| 1  |                      |             |             |
| 2  | JORGE LUIS           | CAMPOS      | CAMPOS      |
| 13 | LUZ DEL ALBA         | CAMPOS      | CAMPOS      |
| 14 | MARCELINO            | CARBALLO    | FRIAS       |
| 15 | HERLINDA             | CARBALLO    | VERA        |
| 16 | EDITH                | CARDOZA     | DOMINGUEZ   |
| 17 | YOLANDA              | CARRASCO    | PEREZ       |
| 18 | CRUZ ALBERTO         | CASTILLO    | DE DIOS     |
| 19 | JOSE GUADALUPE       | COLLADO     | COLLADO     |
| 20 | JOSE REYES           | COLLADO     | LOPEZ       |
| 21 | ROSA MARIA           | COLLADO     | LOPEZ       |
| 22 | ADRIANA              | CONTRERAS   | HILARIO     |
| 23 | CARLOS               | CORTAZAR    | LORENZO     |
| 24 | MARICELA             | CORTEZ      | GONZALEZ    |
| 25 | LUIS FELIPE          | CRUZ        | HERNANDEZ   |
| 26 | ROCIO                | CRUZ        | HERNANDEZ   |
| 27 | CATALINA             | CRUZ        | SANCHEZ     |
| 28 | LIDIA                | CRUZ        | SANCHEZ     |
| 29 | NINIVE               | DE DIOS     | ACOSTA      |
| 30 | WILBERT              | DE LA CRUZ  | LOPEZ       |
| 31 | CATALINA             | DE LA CRUZ  | OSORIO      |
| 32 | GLADYS EDTH          | DE LA CRUZ  | SUAREZ      |
| 33 | GLORIA ISABEL        | DE LA CRUZ  | SUAREZ      |
| 34 | ROCIO                | DE LA O     | FRIAS       |
| 35 | MARTHA DEL CARMEN    | DELFIN      | CUELLAR     |
| 36 | ROCIO MIRTHA DEL C.  | DIAZ        | DIAZ        |
| 37 | LUIS ALFONSO         | DIAZ        | DIAZ        |
| 38 | JUAN PABLO           | DIAZ        | FUENTES     |
| 39 | BERTHA LIDIA         | DIAZ        | TORRES      |
| 40 | MARIA NORA           | DIAZ        | TORRES      |
| 41 | GLORIA LUZ           | DIAZ        | ZEPEDA      |
| 42 | MARIA ISABEL         | DIAZ        | TORRES      |
| 43 | GLORIA               | DOMINGUEZ   | JIMENEZ     |
| 44 | MARIA DEL CARMEN     | DOMINGUEZ   | JIMENEZ     |
| 45 | MOISES               | DOMINGUEZ   | JIMENEZ     |
| 46 | LILIA                | FRIAS       | ALMEIDA     |
| 47 | MARIA DE LOS ANGELES | GALLARDO    | HERNANDEZ   |
| 48 | MARIA ANTONIA        | GAMAS       | JIMENEZ     |

| No | NOMBRE               | AP. PATERNO | AP MATERNO  |
|----|----------------------|-------------|-------------|
| 49 | ARTURO               | GARCIA      | ACOSTA      |
|    | APRIL VALERIA        |             |             |
| 50 | URISTELA             | GARCIA      | ARIAS       |
|    | JESUS ENRIQUE        |             |             |
| 51 | J.DIEGO              | GARCIA      | ARIAS       |
| 52 | FREDY                | GARCIA      | CONTRERAS   |
| 53 | MARIA                | GARCIA      | MENDEZ      |
| 54 | ADAN                 | GARCIA      | SANCHEZ     |
| 55 | BEATRIZ              | GOMEZ       | DE LA CRUZ  |
| 56 | JORGE                | GOMEZ       | NARANJO     |
| 57 | MAURO                | GONZALEZ    | JIMENEZ     |
| 58 | XOCHITL              | GUTIERREZ   | ALANIS      |
| 59 | ADRIANA              | GUZMAN      | TORRES      |
| 60 | JUAN ANTONIO         | GUZMAN      | TORRES      |
| 61 | ARACELI              | HERNANDEZ   | CASTELLANOS |
| 62 | MIREYA               | HERNANDEZ   | GOMEZ       |
| 63 | JANET                | HERNANDEZ   | GUTIERREZ   |
| 64 | MARISELA             | HERNANDEZ   | HERNANDEZ   |
| 65 | MARIA DEL ROSARIO    | HERNANDEZ   | MARTINEZ    |
| 66 | ARACELY              | HERNANDEZ   | RODRIGUEZ   |
| 67 | SEBASTIANA           | HILARIO     | GARCIA      |
| 68 | GERMAN               | HIPOLITO    | RAMOS       |
| 69 | GLORIA MIRNA         | ISABEL      | PAT         |
| 70 | SANTIAGO             | IZQUIERDO   | LÓPEZ       |
| 71 | MARIA DE LOS ANGELES | IZQUIERDO   | OCHOA       |
| 72 | ABEL                 | JIMÉNEZ     | DOMÍNGUEZ   |
| 73 | NERIT                | JIMÉNEZ     | MUÑOZ       |
| 74 | NOE                  | JIMÉNEZ     | MUÑOZ       |
| 75 | ALMA DELIA           | JIMÉNEZ     | PRIEGO      |
| 76 | SALOMÉ               | LARA        | MENESES     |
| 77 | LEONORILDA           | LOPEZ       | FALCÓN      |
| 78 | CRARYBEL             | LOPEZ       | FUENTES     |
| 79 | CARLOS ANTONIO       | LOPEZ       | HERNÁNDEZ   |
| 80 | ELMORA               | LOPEZ       | HERNÁNDEZ   |
| 81 | FILADELFO            | LOPEZ       | HERNÁNDEZ   |
| 82 | LÁZARO               | LOPEZ       | TORRES      |
| 83 | MIGUEL               | MARTÍNEZ    | ALMEIDA     |
| 84 | BRUNILDE             | MÉNDEZ      | CASTRO      |
| 85 | ANGELA               | MIRANDA     | GASPAR      |
| 86 | MARIA ANGELA         | MIRANDA     | GASPAR      |
| 87 | MARIA RAQUEL         | MORALES     | JIMÉNEZ     |
| 88 | FELIPE               | MORALES     | MARTÍNEZ    |
| 89 | IRMA                 | MORALES     | MARTÍNEZ    |
| 90 | JUAN                 | MORALES     | MORALES     |
| 91 | JESUS ABELARDO       | MORENO      | ALVARADO    |
| 92 | DARVELIA             | MURILLO     | LÓPEZ       |
| 93 | ELSA                 | OCHOA       | MARTÍNEZ    |
| 94 | FRANCISCO JAVIER     | OLVERA      | SERVÍN      |
| 95 | LORENZO              | ORTÍZ       | IZQUIERDO   |
| 96 | SONIA                | ORTÍZ       | SOLÍS       |

| No  | NOMBRE              | AP. PATERNO | AP MATERNO |
|-----|---------------------|-------------|------------|
| 97  | TIBURCIO            | OVANDO      | PÉREZ      |
| 98  | TENTILA             | OVANDO      | PÉREZ      |
| 99  | MIRNA               | PAT         | CORTÉS     |
| 100 | CLAUDIA ESTELA      | PAZ         | TORRES     |
| 101 | MERCEDES            | PEREZ       | ARELLANO   |
| 102 | ILIANA BEATRÍZ      | PEREZ       | PEREZ      |
| 103 | ANTONIO             | RAMÓN       | MORALES    |
| 104 | MARIA DELCARMEN     | RAMOS       | RODRÍGUEZ  |
| 105 | ISIDRO              | RAMOS       | SANTIAGO   |
| 106 | MANUELA             | RICARDEZ    | RIVERA     |
| 107 | MARÍA DE JESÚS      | RICARDEZ    | RIVERA     |
| 108 | MACEDONIO           | RIOS        | CASTELLANO |
| 109 | VÍCTOR JESÚS        | RÍOS        | OCHOA      |
| 110 | RAFAEL              | RIVERA      | ESCOBAR    |
| 111 | GLORIA              | RIVERA      | ORAMAS     |
| 112 | RUPERTO             | RIVERA      | ORAMAS     |
| 113 | EDILBERTO           | RIVERA      | SÁNCHEZ    |
| 114 | ISABEL              | RIVERA      | SÁNCHEZ    |
| 115 | TENTILA             | RODRÍGUEZ   | HERNÁNDEZ  |
| 116 | MANUEL DE JESÚS     | RODRÍGUEZ   | NAVARRO    |
| 117 | ADRIANA             | RODRÍGUEZ   | PERALTA    |
| 118 | ROSA MARÍA          | RODRÍGUEZ   | RODRÍGUEZ  |
| 119 | ZOYLA               | ROSA        | RODRÍGUEZ  |
| 120 | JESÚS               | RUÍZ        | MÉNDEZ     |
| 121 | JUAN DE DIOS        | RUÍZ        | MÉNDEZ     |
| 122 | ROSENDO             | RUÍZ        | MÉNDEZ     |
| 123 | GUILLERMO           | RUÍZ        | MÉNDEZ     |
| 124 | MARIBEL             | RUÍZ        | MÉNDEZ     |
| 125 | MARIA CRUZ          | SÁNCHEZ     | ESTEBAN    |
| 126 | SUSANA              | SANCHEZ     | ESTEBAN    |
| 127 | MARTINA             | SANCHEZ     | RIVERA     |
| 128 | JOSEFINO            | SOBERANO    | AVALOS     |
| 129 | MARIA TERESA        | SOBERANO    | AVALOS     |
| 130 | DOMINGO             | SOBERANO    | GARCÍA     |
| 131 | ALDO IVAN           | SOBERANO    | HERNÁNDEZ  |
| 132 | CESAR               | SOBERANO    | HERNANDEZ  |
| 133 | ELIDORO             | SOBERANO    | LEYVA      |
| 134 | ROSARIO             | SOBERANO    | AVALOS     |
| 135 | PETRONA             | SUÁREZ      | OSORIO     |
| 136 | MIGUEL ANGEL        | TARACENA    | JIMENEZ    |
| 137 | JESÚS               | TIQUE       | TIQUE      |
| 138 | ASUNCIÓN            | TORRES      | GARCÍA     |
| 139 | CARMITA             | TORRES      | RUÍZ       |
| 140 | JOSÉ BRAULIO        | TORRES      | SUAREZ     |
| 141 | BALBINA             | VASCONCELOS | MARTÍNEZ   |
| 142 | GUADALUPE           | VASCONCELOS | MARTÍNEZ   |
| 143 | ROSARIA             | VELASQUEZ   | TIQUE      |
| 144 | ANTONIO             | VICAB       | COCON      |
| 145 | MARIA DOLORES       | VINAGRE     | LOPEZ      |
| 146 | PATRICIA DEL CARMEN | ZACARÍAS    | RODRÍGUEZ  |
| 147 | VICTORIA            | ZAMUDIO     | CARDENAS   |

| No  | NOMBRE | AP. PATERNO | AP MATERNO |
|-----|--------|-------------|------------|
| 148 | MAURA  | ZAPATA      | ALMEIDA    |
| 149 | DAVID  | ZAPATA      | ORAMAS     |

- VIII. La ubicación exacta del Inmueble, se localiza en la colonia Emiliano Zapata inmediaciones de esta Cabecera Municipal de Cunduacán, Tabasco; dicho predio cuenta con una superficie de 04-10-48.80 ha (cuatro hectáreas, diez áreas, cuarenta y ocho punto ochenta centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: al norte, en dos medidas (245.10 mts.) doscientos cuarenta y cinco metros, diez centímetros, con propiedad de Lucitania Hidalgo Torres y (31.00 mts.) treinta y un metros, con propiedad de Pequeños Propietarios; Al sur, en cuatro medidas: (28.75 mts.) veintiocho metros, setenta y cinco centímetros, con propiedad de Lucitania Hidalgo Torres; (212.95 mts.) doscientos doce metros, noventa y cinco centímetros con Pequeños Propietarios; (10.00 mts.) diez metros, con carretera Cunduacán-Gregorio Méndez; y, (52.70 mts.) cincuenta y dos metros setenta centímetros, con propiedad de Lucitania Hidalgo Torres; al este, en dos medidas, (177.05 mts.) ciento setenta y siete metros, cero cinco centímetros, con H. Ayuntamiento; (65.00 mts.) sesenta y cinco metros, con propiedad de Lucitania Hidalgo Torres; y, al oeste, en cuatro medidas: (108.30 mts) ciento ocho metros, treinta centímetros con Pequeños Propietarios; (10.00 mts.) diez metros, con camino; (16.40 mts) dieciséis metros, cuarenta centímetros con propiedad de Lucitania Hidalgo Torres; y, (65.00 mts) sesenta y cinco metros, con propiedad de Antonio Peregrino M. Para efectos de cumplir con esta fracción, se exhibe la **constancia con número de oficio HAC/DOP/07/09/2007-0964 de Fecha 07 de septiembre de 2007**, expedida por el C. Ing. Isaías Yanes Burelo, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco; así también se exhibe el plano correspondiente del citado inmueble.
- IX. Se exhibe **constancia de Fecha 10 de abril del 2008 mediante el oficio No SG/DRPP yC/530/2008** expedida por la C Lic. Fabiola Montejo Dionicio, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, en el que se comprueba que los solicitantes no son propietarios de algún inmueble ni sus cónyuges ni sus hijos menores de edad.
- X. Se exhibe el plano y anexo de las superficies de cada uno de los lotes en el que se constata que no exceden de la necesaria para una vivienda de interés social, según **número de oficio HAC/DOP/18/09/2007-0965 de**

**Fecha 18 de septiembre del 2007**, expedida por el C. Ing. Isaías Yanes Burelo, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco.

- XI. Este inmueble no será destinado, ni se destinara al Servicio Publico Municipal, como se acredita en la **constancia con número de Oficio HAC/DOP/07/09/2007-0966 de Fecha 07 de septiembre de 2007** expedida por el C. Ing. Isaías Yanes Burelo Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco.
- XII. **Este inmueble no tiene un valor arqueológico, histórico o artístico, según constancia con número de folio 121 de Fecha 09 de agosto del 2007**, expedida por el C Juan Antonio Ferrer Aguilar, Director del Centro, Instituto Nacional de Antropología e Historia en Tabasco.

**SEGUNDO.-** Que una vez analizado el expediente con la documentación respectiva, se da vista para emitir la Resolución correspondiente, respecto a la autorización de Enajenación del Bien Inmueble propiedad del Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco, **descrito en las fracciones I y VIII del punto que antecede**, en virtud de que es competente para resolver por esta vía.

**TERCERO.-** Se autoriza enajenar a título gratuito el predio anteriormente descrito, **a favor de los habitantes de la Colonia "Lomas de San Juan", aprobado por mayoría en la sesión ordinaria de Fecha catorce de julio del año dos mil ocho.**

**CUARTO.-** Por lo que en cumplimiento a lo que establece el Artículo 233 último párrafo de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se ordena la publicación de la presente Resolución en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en su oportunidad, expedirse e inscribir los títulos de propiedad a que corresponda.

EXPEDIDO EN EL SALON DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL  
AYUNTAMIENTO DE CUNDUACÁN, TABASCO, A LOS CATORCE DÍAS  
DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE  
MUNICIPAL

ING. FRANCISCO JESUS SANCHEZ  
SOBERANO

SEGUNDO REGIDOR Y SINDICO  
DE HACIENDA

ING. MARTÍN PINERA ANGULO

TERCER REGIDOR

C. CARLOS MARIO ESCAYOLA  
GARCÍA

CUARTO REGIDOR

PROFA. BEATRIZ LEYVA LOPEZ

QUINTO REGIDOR

C. ROBERTO ZAPATA DE LA CRUZ

SEXTO REGIDOR

LIC. PILAR OVANDO SANCHEZ

SEPTIMO REGIDOR

C. DINA PÉREZ MENDEZ

OCTAVO REGIDOR

C. MARIA TERESA CALIX  
HERNÁNDEZ

NOVENO REGIDOR

C. JUAN GUZMÁN SUÁREZ

DECIMO REGIDOR

C. SEBASTIAN HERNÁNDEZ  
HERNÁNDEZ

DECIMO PRIMER REGIDOR

C. GUADALUPE PEREZ SOLÍS

DECIMO SEGUNDO REGIDOR

C. OTILIO MARTINEZ DE LA CRUZ

DECIMO TERCER REGIDOR

C. MARIA C. CALIX MARTINEZ.

DECIMO CUARTO REGIDOR

C. JOSE M. BOLANA MARQUEZ.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 65 FRACCION II DE LA LEY ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, PROMULGO LA PRESENTE RESOLUCION PARA SU DEBIDA PUBLICACION Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE CUNDUACÁN RESIDENCIA OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO.

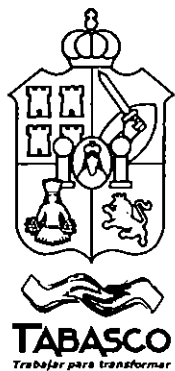
PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE

MUNICIPAL

ING. FRANCISCO JESÚS  
SANCHEZ-SOBERANO

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. JUAN MANUEL LÓPEZ  
PRESENDA



El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración y Finanzas, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Av. Cobre s/n. Ciudad Industrial o al teléfono 3-10-33-00 Ext. 7561 de Villahermosa, Tabasco.