



PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Epoca 6a. | Villahermosa, Tabasco | 27 DE OCTUBRE DE 2007 | Suplemento 6797 F |
|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------------|

No.- 22972

RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN POR LA QUE SE AUTORIZA A ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO, UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO A FAVOR DE LOS LEGÍTIMOS POSESIONARIOS DE LA COLONIA "MUNICIPAL".

C. JOSE ARTURO ABREU RUIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO; A TODOS SUS HABITANTES, HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65 FRACCIÓN I INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 29 FRACCIÓN III Y XXIII, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO, 65 FRACCIÓN II Y 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; Y DERIVADO DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA CON FECHA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SIETE, SE EMITE LA PRESENTE RESOLUCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. Que conforme a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; "el Municipio es la base de la

organización política, social, territorial y administrativa del Estado y de nuestro País”.

2. Que con fecha 23 de diciembre de 1999, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la adición de un párrafo tercero a la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos implantándose que: *“Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal (bandos de policía y gobierno, los reglamentos, etc.) deberán expedir las legislaturas de los Estados, con el objeto de establecer ... b) Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento”*, materializándose en una parte el principio de autonomía Municipal.
3. Que en relación al punto anterior y como antecedente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, vertió en la controversia 18/2001, la siguiente opinión: *“con el inciso b) se establece un requisito de mayoría calificada.... En la toma de decisiones concernientes a la afectación de su patrimonio inmobiliario o para la celebración de actos o convenios que comprometan al Municipio mas allá del periodo que corresponda al Ayuntamiento, con el fin de evitar que quienes resulten electos para una gestión, no tengan que entregar cargas o gravámenes que comprometan o limiten seriamente su desempeño.”* También se evita que las legislaturas intervengan de cualquier forma en una decisión que corresponda en forma exclusiva a los Ayuntamientos. En esta misma línea argumentativa debe agregarse que cuando la disposición Constitucional en estudio habla de **“resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario Municipal”** debe entenderse por “afectar,” no lo que gramaticalmente puede significar, si no lo que significa conforma al contexto en el que esta inserto dicho verbo y conforma arrojan los antecedentes del proceso Legislativo que dieron lugar a esa redacción; por ello, puede afirmarse que “afectar” en esta norma Constitucional tiene un significado amplio, que comprende todo acto jurídico, por el cual se dispone del patrimonio inmueble, como sería desincorporar, enajenar, gravar, etc.
4. Que considerando que la vivienda, es un derecho constitucional consagrado en el artículo 4º fracción 5 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que reza: *“Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa.”*

5. Que para las personas de bajos recursos: "el poder disfrutar de una vivienda digna y decorosa", los obliga primero a tener un espacio preciso en donde edificarla.
6. Que la Colonia "Municipal" tuvo su origen como un asentamiento irregular desde 1989 y de esta forma, sus pobladores en coordinación y apoyo del Ayuntamiento, solicitaron en compra una fracción de terreno al Señor Heberto Abreu Ferrer, en la que actualmente quedo asentada dicha colonia.
7. Que con fecha 24 de Noviembre de 1990, en sesión ordinaria de Cabildo y asentada en acta No 28, se aprobó por unanimidad la compra de una fracción de terreno al C. Heberto Abreu Ferrer para la construcción de una obra de beneficio social.
8. Que fue con Fecha 26 de Noviembre de 1990, cuando se formalizo la compra venta de la fracción del terreno, quedando asentada en la escritura Publica No 2,010 Volumen 44 a nombre del H. Ayuntamiento constitucional de Balancán, Tabasco.
9. Que con fecha 07 de Diciembre de 1991 y asentada en acta No. 40, el H. Cabildo aprobó donar dicho terreno a favor del Sindicato Único de Trabajadores a su Servicio "SUTSHAB", con la finalidad de fraccionarlo y otorgarlos a sus agremiados, tomando en cuenta los principios de justicia social, escalafón y antigüedad.
10. Que posteriormente en sesión ordinaria de cabildo de fecha 19 de Octubre de 1994 y asentada en Acta No. 61, el H. Cabildo acepta a propuesta del Sindicato, la relación de empleados beneficiados con lotes para la construcción de sus viviendas en la ya denominada, "Colonia Municipal".
11. Que con Fecha 25 de Mayo de 1993, el Gobernador del Estado en turno, somete a consideración del Honorable Congreso del Estado, la solicitud del H. Ayuntamiento de Balancán, para enajenar a título gratuito un predio de su propiedad, sin obtener dictamen alguno al respecto por parte de la LIV Legislatura.
12. Que fue hasta Noviembre de 1995 cuando el Gobernador en turno somete nuevamente a consideración del Congreso Local dicha petición, siendo aprobada el día 06 de Diciembre de 1995 y publicado el Decreto

No 069 en el Periódico Oficial de Gobierno bajo el numero 5618 hasta el día 10 de Julio del 2006, en el cual se autorizó al H. Ayuntamiento de Balancán a enajenar a título gratuito el predio, en favor del Sindicato Único de Trabajadores a su Servicio, con el propósito de repartirlo en favor de sus agremiados.

13. Dado a que nunca fue protocolizado dicho acto, el predio en cuestión sufrió seis embargados por la SHCP durante el periodo transcurrido entre el 21 de Febrero de 1997 y el 1º de Diciembre de 1998, haciendo imposible la ejecución de dicho decreto.
14. Que fue hasta el día 21 Marzo del 2007, en que finalmente quedó liberada de todo embargo la superficie en donde se encuentra aseritada la Colonia Municipal.
15. Que dado a que han pasado 18 años desde la creación de ese asentamiento irregular, y en virtud de que en este periodo, algunos de los primeros beneficiarios han fallecido, aunado al hecho de contar con nuevos instrumentos legales, este Ayuntamiento Constitucional de Balancán, teniendo como meta elevar el nivel de bienestar y la calidad de vida de los Balancanenses, disminuyendo la pobreza y eliminando la exclusión, considera a bien Acordar favorablemente la enajenación a título gratuito de un predio que actualmente es de su propiedad en favor de los legítimos poseedores de la Colonia "Municipal";

POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II INCISO B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 38 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 233 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, QUE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS DE PROCEDIBILIDAD QUE TIENEN LOS AYUNTAMIENTOS DEL ESTADO PARA ENAJENAR, PERMUTAR O DONAR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, SE EMITE LA SIGUIENTE:

RESOLUCION

PRIMERO.- Que en cumplimiento a lo establecido en cada una de las fracciones del Artículo 233 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se procede a desarrollar la documentación concerniente a la Autorización de Enajenación de un bien inmueble propiedad de este Ayuntamiento bajos los siguientes puntos:

- I. La propiedad se acredita con la copia certificada por el Lic. Alejandro Barrientos Moreno, Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio, con sede en Emiliano Zapata, mediante con fecha 30 de Abril de 1999, de la escritura publica No 2,010 Volumen 44 de **fecha 26 de Noviembre de 1990**, emitida por el C. Lic. Armando Capdepont Inurreta; titular de la Notaria Publica No 1, con adscripción en el Municipio del Balancán y sede en la misma ciudad de Balancán, Tabasco, la cual ampara la fracción que conforma la denominada Colonia "Municipal", localizada en los aledaños de la Cabecera del Municipio de Balancán, Tabasco, constante de una superficie de 30,007.10 m² (Treinta mil siete metros cuadrados con diez centímetros cuadrados), cuyas medidas y colindancias se detallan mas adelante.
- II. El predio actualmente se encuentra libre de gravamen, como se acredita con la correspondiente libertad de gravamen con **número de oficio SG/DRPP y C/0127/2007 de fecha 21 de Marzo del 2007**, expedido por el C. Lic. Carlos Mario Oropeza Corréa, Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio, con sede en la Ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, en el cual se hace constar que se encuentra inscrito a nombre del Municipio de Balancan, Tabasco y actualmente no reporta ninguna clase de gravamen.
- III. El inmueble de referencia cuenta con un **valor fiscal de \$3,000.71 (Tres mil pesos 71/100 m.n.)** según constancia con **numero de oficio DFM/0178/2007 de fecha 22 de Agosto del 2007**, expedida por el C. Pedro Arguello Hernández, Director de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Balancan, Tabasco.
- IV. El **Uso del Suelo, será destinado para vivienda de interés social**, como se acredita con la autorización de Factibilidad de Uso de Suelo, con **número de Oficio DOASM/0403/2007 de fecha 22 de Agosto del 2007**, expedida por el C. Ing. Audemar Coronel González, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Balancán.
- V. La solicitud del Sindicato Único de Trabajadores al Servicio del H. Ayuntamiento de Balancán, de **fecha 10 de Septiembre del 2004 con número de oficio SUTSET 067**, solicitando al Ayuntamiento la regularización de los predios de los habitantes de dicha Colonia, y la Aprobación por mayoría de once y una abstención en la sesión No 15 de Cabildo con Fecha 31 de Agosto del 2007.
- VI. La constancia con **numero de oficio SEC/118/07 de Fecha 30 de Agosto del 2007** emitida por el C. MVZ Héctor Manuel Díaz Vázquez, Secretario del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Balancan, en el que se demuestra que los adquirientes no son familiares por afinidad, ni por

consanguinidad hasta el cuarto grado, de alguno de los integrantes del Ayuntamiento.

VII. La relación de beneficiarios y legítimos poseedores, se enlista según oficio de Fecha 22 de Agosto del 2007, emitido por el Ing. Alejandro Cesar Benítez Lordmendez, encargado del Programa Municipal de Regularización de la Tenencia de la Tierra, en donde se aclara que la documentación certificada de cada uno de los beneficiarios, obra en los archivos del Ayuntamiento.

| Nó | AP. PATERNO | AP. MATERNO | NOMBRE | MNZ | LOTE |
|----|-------------|-------------|--------------------|-----|------|
| 1 | MONTUY | RAMIREZ | CLEOFAS | 1 | 1 |
| 2 | RUIZ | ZETINA | JUAN JOSÉ | 1 | 2 |
| 3 | JIMÉNEZ | CHAN | CLAUDIA ERIKA | 1 | 3 |
| 4 | CAMPOS | SÁNCHEZ | JUAN JESÚS | 1 | 4 |
| 5 | LOPEZ | ESPIÑO | LUIS HUMBERTO | 1 | 5 |
| 6 | CASTRO | CHAN | MIRENA | 1 | 6 |
| 7 | SOBERANO | JIMÉNEZ | ROCIO | 1 | 7 |
| 8 | SÁNCHEZ | HERNANDEZ | ANGELITO | 1 | 8 |
| 9 | MAYOR | GARCÍA | ROSALÍA | 1 | 9 |
| 10 | BERTRUY | PÉREZ | FRANCISCA | 1 | 10 |
| 11 | CRISSANTY | CAMARA | RAFAEL ENRIQUE | 1 | 11 |
| 12 | HERRERA | POZO | LEOPOLDO | 1 | 12 |
| 13 | ZACARIAS | ZACARIAS | MARIA DE LA FLOR | 1 | 13 |
| 14 | RAMOS | VERA | ERNESTO | 1 | 14 |
| 15 | MORÓN | BERTRUY | ARMANDO | 1 | 15 |
| 16 | RUIZ | ZETINA | MIRIAM ISABEL | 1 | 16 |
| 17 | LANDERO | CRUZ | LANDI DEL CARMEN | 2 | 1 |
| 18 | MOHA | QUE | ROSARIO | 2 | 2 |
| 19 | RAMIREZ | JIMENEZ | ROSA LELIA | 2 | 3 |
| 20 | SOBERANO | CRUZ | SAUL | 2 | 4 |
| 21 | LÁZARO | DE LA CRUZ | MARCOS | 2 | 5 |
| 22 | CASTÁN | EHUAN | AURORA | 2 | 6 |
| 23 | AGUILAR | CASTILLO | CRISTOBAL | 2 | 7 |
| 24 | ALAMILLA | PIÑA | CARMEN | 2 | 8 |
| 25 | CARRANZA | ORTEGA | CRISTOBAL | 2 | 9 |
| 26 | DE LA CRUZ | DE LA CRUZ | ALFONSO | 2 | 10 |
| 27 | VERA | LEZAMA | SANDRA ISELA | 2 | 11 |
| 28 | DAMAS | MENDOZA | MANUEL | 2 | 12 |
| 29 | MORENO | HERRERA | ABELARDO | 2 | 13 |
| 30 | PAREDES | GONZÁLEZ | ESTHER DEL ROSARIO | 2 | 14 |
| 31 | HERNANDEZ | CORNELIO | MIGUELINA | 2 | 15 |
| 32 | ZAPATA | GARCÍA | JOSUE | 2 | 16 |
| 33 | CHACÓN | GALLEGOS | ADOLFO | 2 | 17 |
| 34 | JIMÉNEZ | MOSQUEDA | MARIA ELENA | 2 | 18 |
| 35 | JIMÉNEZ | JUAREZ | MANUELA | 2 | 19 |

| No | AP. PATERNO | AP MATERNO | NOMBRE | MNZ | LOTE |
|----|-------------|-------------|--------------------|-----|------|
| 36 | JIMENEZ | JUAREZ | MANUELA | 2 | 20 |
| 37 | OSORIO | CARRANZA | JUAN PABLO | 2 | 21 |
| 38 | PEREZ | HERNANDEZ | GLORIA DEL CARMEN | 2 | 22 |
| 39 | BAÑOS | REQUENA | CLAUDIA | 2 | 23 |
| 40 | OLAN | JIMENEZ | LUCIA | 2 | 24 |
| 41 | LOPEZ | OCAÑA | SALUD | 2 | 25 |
| 42 | CRUZ | VALENCIA | LUCAS | 2 | 26 |
| 43 | QUE | | SERGIO | 2 | 27 |
| 44 | RÍOS | CASTELLANOS | EVANGELINA | 3 | 1 |
| 45 | ALONSO | VAZQUEZ | MANUEL | 3 | 2 |
| 46 | MARRUFO | CAMPOS | JUANA DEL CARMEN | 3 | 3 |
| 47 | ZAPATA | GARCIA | HILDA | 3 | 4 |
| 48 | TREJO | RUIZ | CECILIA | 3 | 5 |
| 49 | ESTEBAN | JUÁREZ | RAUL | 3 | 6 |
| 50 | ALCOCER | SUCHITE | GUADALUPE | 3 | 7 |
| 51 | JASSO | THOMPSON | RAUL HUMBERTO | 3 | 8 |
| 52 | MORALES | MENDEZ | MANUEL | 3 | 9 |
| 53 | CANO | RODRIGUEZ | FRANCISCA | 3 | 10 |
| 54 | EHUAN | GONZÁLEZ | MARÍA GERTRUDIS | 3 | 11 |
| 55 | RAMOS | | ROSA MARIA | 3 | 12 |
| 56 | MALDONADO | MARTINEZ | ROSARIO | 3 | 13 |
| 57 | MARTINEZ | BAÑOS | CRUZ HUMBERTO | 3 | 14 |
| 58 | MOA | PIÑA | GUADALUPE | 3 | 15 |
| 59 | VALENZUELA | JUAREZ | OCTAVIO | 3 | 16 |
| 60 | PAREDES | RUIZ | ANDRES JESUS | 3 | 17 |
| 61 | LANDERO | BAÑOS | EMETERIO | 3 | 18 |
| 62 | LANDERO | AGUIRRE | GUADALUPE | 3 | 19 |
| 63 | HERNÁNDEZ | BARABATA | BELSAIN | 3 | 20 |
| 64 | RODRÍGUEZ | SILVAN | CARLOS | 3 | 21 |
| 65 | SANCHEZ | BALLINA | ANGEL | 3 | 22 |
| 66 | BRITO | DAMAS | HERMINIO | 3 | 23 |
| 67 | VENTRE | ARISTIGUEZ | HONORATO | 3 | 24 |
| 68 | NAHUATL | AREVALO | ANGEL ADRIAN. | 3 | 25 |
| 69 | LAINES | LEZAMA | MARCO ANTONIO | 3 | 26 |
| 70 | JIMÉNEZ | GONZÁLEZ | ALBERTO | 3 | 27 |
| 71 | ABREU | ZETINA | RAFAEL | 3 | 28 |
| 72 | ORTIZ | KURY | AYDEE | 3 | 29 |
| 73 | RAMIREZ | VELÁZQUEZ | MARIA DEL ROSARIO | 4 | 1 |
| 74 | CHAN | CASTRO | ESTEBAN | 4 | 2 |
| 75 | GONZALEZ | REJON | JOSÉ ALFREDO | 4 | 3 |
| 76 | SUÁREZ | MOGUEL | LUCIA | 4 | 4 |
| 77 | NIETO | MARTINEZ | ANITA | 4 | 5 |
| 78 | RODRIGUEZ | SILVAN | CAROLINA | 4 | 6 |
| 79 | TORRES | LÓPEZ | LIBORIO | 4 | 7 |
| 80 | GUTIERREZ | COLOME | GUADALUPE | 4 | 8 |
| 81 | BALBOA | DAMAS | DUNIA | 4 | 9 |
| 82 | ANTONIO | HIDALGO | LUIS | 4 | 10 |
| 83 | RAMIREZ | VALENZUELA | BEATRIZ DEL CARMEN | 5 | 1 |

| No | AP. PATERNO | AP MATERNO | NOMBRE | MNZ | LOTE |
|-----|-------------|------------|---------------------|-----|------|
| 84 | HERNANDEZ | GÓMEZ | DAMIANA | 5 | 2 |
| 85 | REYES | MORALES | JOSÉ | 5 | 3 |
| 86 | CASTELLANOS | EHUAN | ULDA | 5 | 4 |
| 87 | MONTUY | POZO | JOSE | 5 | 5 |
| 88 | SARAO | RAMÍREZ | ROBERTO | 5 | 6 |
| 89 | RUIZ | LUNA | ANTONIO | 5 | 7 |
| 90 | QUE | PIÑA | JOSE FELIPE | 5 | 8 |
| 91 | JUÁREZ | MONTUY | UDI | 5 | 9 |
| 92 | ARGAIZ | PÉREZ | JOSE ALVARO | 5 | 10 |
| 93 | FLORES | PÉREZ | ANGEL ALFONSO | 5 | 11 |
| 94 | ESPINOSA | SOBERANO | JUANA ISABEL | 6 | 1 |
| 95 | PÉREZ | LÓPEZ | ARMANDO | 6 | 2 |
| 96 | GONZÁLEZ | ALAMILLA | ARMANDO | 6 | 3 |
| 97 | CHAN | ESPINOSA | MODESTA | 6 | 4 |
| 98 | JIMÉNEZ | SALVADOR | FEDERICO | 6 | 5 |
| 99 | MARIN | LAINES | NAIME | 6 | 6 |
| 100 | CRUZ | JIMÉNEZ | FLORENCIO | 6 | 7 |
| 101 | TEJERO | CUSTODIO | GENARO LUIS | 6 | 8 |
| 102 | QUE | AGUILAR | ALEJANDRO | 6 | 9 |
| 103 | HERNÁNDEZ | MONTER | ANACLETO | 6 | 10 |
| 104 | BALLINA | AGUILERA | TEOFILO | 6 | 11 |
| 105 | ARIAS | FLORES | IVAN | 6 | 12 |
| 106 | VENTRE | HERRERA | LORENA PATRICIA | 6 | 13 |
| 107 | TEJERO | BAÑOS | ARACELI | 6 | 14 |
| 108 | REJÓN | PAREDES | ANNA | 6 | 15 |
| 109 | OBANDO | PERALTA | MATEA | 6 | 16 |
| 110 | HERNÁNDEZ | AGUILAR | JOSÉ LUIS | 6 | 17 |
| 111 | DOMÍNGUEZ | SOBERANO | PATRICIA DEL CARMEN | 6 | 18 |
| 112 | RAMIREZ | ORTIZ | PETRONA | 6 | 19 |
| 113 | CASTAN | EHUAN | CONSUELO | 7 | 1 |
| 114 | PÉREZ | JIMÉNEZ | JORGE ALBERTO | 7 | 2 |
| 115 | BAÑOS | GONZÁLEZ | CARLOS JESUS | 7 | 3 |
| 116 | MEJIA | TORRES | MARCELINO | 7 | |
| 117 | GARCÍA | FOZO | SONIA MARIA | 7 | 5 |
| 118 | BAÑOS | MEDINA | MARIO JOSE | 7 | 6 |
| 119 | DE LA CRUZ | JIMENEZ | ARCIDES | 7 | 7 |
| 120 | AGUILAR | ARCOS | ROGELIO | 7 | 8 |
| 121 | MALDONADO | PAREDES | LEONARDO | 7 | 9 |
| 122 | GARCÍA | ESPINOSA | CARMEN | 7 | 10 |
| 123 | DAMIAN | PEREZ | MOISES | 7 | 11 |
| 124 | SUÁREZ | GONZÁLEZ | ARTURO | 7 | 12 |
| 125 | POZO | MONTUY | ROSITA DEL CARMEN | 7 | 13 |
| 126 | PÉREZ | VILLANUEVA | IGNACIO | 8 | 1 |
| 127 | LOPEZ | GARCÍA | ELDA | 8 | 2 |
| 128 | FELIX | CHABLE | JOSÉ DEL CARMEN | 8 | 3 |
| 129 | JIMÉNEZ | ARCOS | ANDREA | 8 | 4 |
| 130 | OCAÑA | TRINIDAD | LUIS | 8 | 5 |
| 131 | ARGAIZ | PEREZ | JESUS GILBERTO | 8 | 6 |

| No | AP. PATERNO | AP MATERNO | NOMBRE | MNZ | LOTE |
|-----|-------------|------------|----------|-----|------|
| 132 | SANTIAGO | GALLEGOS | DOMÍNGO | 8 | 7 |
| 133 | CORDERO | MAGAÑA | LUCRECIA | 8 | 8 |
| 134 | HIDALGO | JUAREZ | HILARIO | 8 | 9 |

- VIII. La ubicación exacta del inmueble; ubicado en los alrededores de esta Cabecera Municipal de Balancán, Tabasco (atrás de la Unidad Deportiva); constante de una superficie de 3-00-07.10 ha (Tres hectáreas, cero áreas, siete centiáreas y diez fracciones), con las siguientes medidas y colindancias: Al norte y Nor-Este en 108.85 y 9.60 metros con la Unidad Deportiva y la Colonia Magisterial, al Sur-Oeste en 201.56 metros con el resto del predio del Señor Heberto Abreu Ferrer; al Nor-Este en 195.77 metros, con restos del predio del señor Heberto Abreu Ferrer y Onesimó Paredes Pech y al Nor-Oeste en 195.55 metros, con resto del predio del Señor Heberto Abreu Ferrer. Para efectos de cumplir con esta fracción, se exhibe la **constancia con número de oficio DOASM/0404/2007 de Fecha 22 de Agosto del 2007**, expedida por el C. Ing. Audemar Coronel González, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Balancán, Tabasco; así también se exhibe el plano correspondiente del citado inmueble.
- IX. Se exhibe **constancia de Fecha 29 de Agosto del 2007** mediante el **oficio No SG/DRPPyC/390/2007** expedida por el C Lic. Alfredo Camilo Cabrera Goría, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, con cede en la ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, en el que se comprueba que solicitantes no son propietarios de algún inmueble ni sus cónyuges ni sus hijos menores de edad.
- X. Se exhibe el plano y anexo de las superficies de cada uno de los lotes en el que se constata que no exceden de la necesaria para una vivienda de interés social, según **número de oficio DOASM/0405/2007 de Fecha 22 de Agosto del 2007**, expedida por el C. Ing. Audemar Coronel González, Director de Obras, Asentamientos y Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Balancán, Tabasco.
- XI. Este inmueble no será destinado, ni se destinara al Servicio Publico Municipal, como se acredita en la **constancia con número de Oficio DOASM/0406/2007 de Fecha 22 de Agosto del 2007** expedida por el C. Ing. Audemar Coronel González, Director de Obras, Asentamientos y

Servicios Municipales de este Ayuntamiento Constitucional de Balancan, Tabasco.

XII. **Este inmueble no tiene un valor arqueológico, histórico o artístico, según constancia con número de folio 020 de Fecha 11 de Junio del 2007, expedida por el C Juan Antonio Ferrer Aguilar, Director del Centro, Instituto Nacional de Antropología e Historia en Tabasco.**

SEGUNDO.- Que una vez analizado el expediente con la documentación respectiva, se da vista para emitir la Resolución correspondiente, respecto a la autorización de Enajenación del Bien Inmueble propiedad del Ayuntamiento Constitucional de Balancan, Tabasco, **descrito en las fracciones I y VIII del punto que antecede, en virtud de que es competente para resolver por esta vía.**

TERCERO.- Se autoriza enajenar a título gratuito el predio anteriormente descrito, **a favor de los habitantes de la Colonia "Municipal", aprobado por mayoría de once y una abstención en la sesión ordinaria de Fecha treinta y uno de Agosto del año dos mil siete.**

CUARTO.- Por lo que en cumplimiento a lo que establece el Artículo 233 último párrafo de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, se ordena la publicación de la presente Resolución en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en su oportunidad, expedirse e inscribir los títulos de propiedad a que corresponda.

EXPEDIDO EN EL SALON DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE BALANCAN, TABASCO, A LOS TREINTE Y UN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE
MUNICIPAL



JOSE ARTURO ABREU RUIZ

SEGUNDO REGIDOR Y SINDICO DE
HACIENDA



DR. FRANCISCO MARIN FONZ

TERCER REGIDOR



LIC. JULIA DEL CARMEN PARDO
CONTRERAS

CUARTO REGIDOR



GERONIMO VAZQUEZ VAZQUEZ

QUINTO REGIDOR

SUSANA CASTILLO JIMENEZ

SEXTO REGIDOR

ADAN JIMENEZ MOSQUEDA

SEPTIMO REGIDOR

THELMA CAMBRANIS JIMENEZ

OCTAVO REGIDOR

DR. ROBERTO SASTRE REYES

NOVENO REGIDOR

ELISBETI BALAN EHUAN

DECIMO REGIDOR

RUSBER CORREA DAMAS

DECIMO PRIMER REGIDOR

OSCAR GARCIA MARTINEZ

DECIMO SEGUNDO REGIDOR

SERGIO DE JESUS MORENO LOZANO

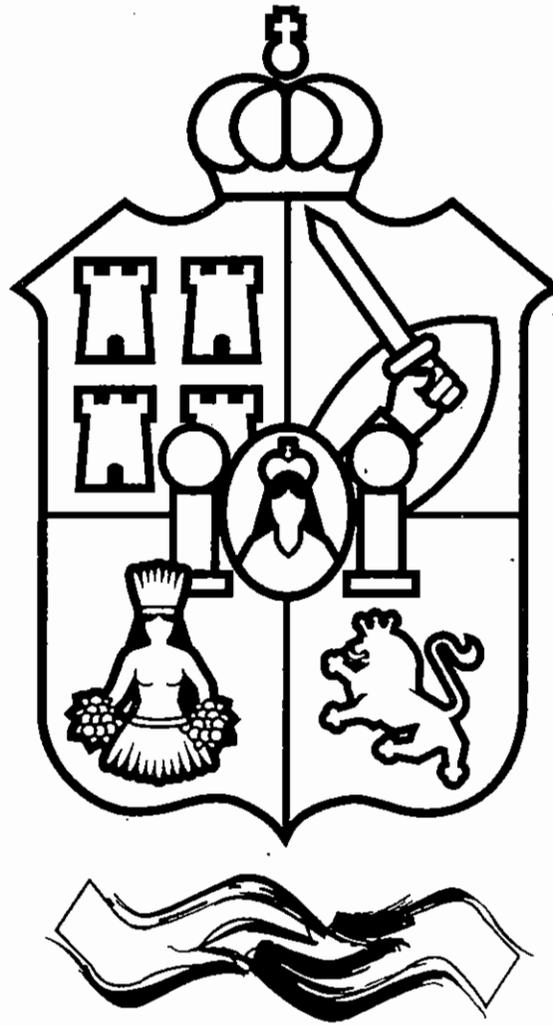
EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 57 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, PROMULGO EL SIGUIENTE ACUERDO PARA SU DEBIDA PUBLICACION Y OBSERVANCIA, EN LA CIUDAD DE BALANCAN, RESIDENCIA OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BALANCAN, TABASCO A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

PRIMER REGIDOR Y PRESIDENTE MUNICIPAL

JOSE ARTURO ABREU RUIZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

MVZ HECTOR MANUEL DIAZ VAZQUEZ



TABASCO
Trabajar para transformar

El Periódico Oficial circula los miércoles y sábados.

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración y Finanzas, bajo la Coordinación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse a la Av. Cobre s/n. Ciudad Industrial o al teléfono 3-10-33-00 Ext. 7561 de Villahermosa, Tabasco.